

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 5 б) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицами Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (первая очередь строительства - секции В, Г, Д, Е)

№ 02-000854 по состоянию на 05.12.2019

Дата подачи декларации: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Зелёная роща"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Зелёная роща"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рихарда Зорге
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73472460676

	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@gosstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://WWW.зеленаярощауфа.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мифтахов
	1.5.2	Имя: Булат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Закиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "Госстрой-Менеджмент"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Госстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278910764
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280067035
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, входящих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бадиков
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Госстрой-Менеджмент"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274184977
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140280011717
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Высотки"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278910771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280067068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-2 ОАО "Госстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278157029
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1090280008257
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Городские проекты"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278190629
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120280029748

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Госстрой-Стандарт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274904417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280028304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Герал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274177391
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280034906
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Литер 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276914058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1160280090739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 200,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 702,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сун-Ят-Сена

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Сут-Ят-Сена
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18631,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9314,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2011,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11326,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоВектр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0277118570
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «ЭлПро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «А4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0100-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уфимская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274156715
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зелёная Роща»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-719Ж-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений администрации городского округа город Уфа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СУ1-ЗР-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:39610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 551,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны, кустарник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/282
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфимские инженерные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/24-3122
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 107 910,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-4694-04-08-Солнч.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 088 756,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
234

15.1.2

Количество нежилых помещений:
16

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
16

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
117	Жилое	2	Секция В	88.59	3
118	Жилое	2	Секция В	30.19	студия
119	Жилое	2	Секция В	31.15	студия
120	Жилое	2	Секция В	31.15	студия
121	Жилое	2	Секция В	30.19	студия
122	Жилое	2	Секция В	54.2	2
123	Жилое	3	Секция В	88.59	3
124	Жилое	3	Секция В	30.19	студия
125	Жилое	3	Секция В	31.15	студия
126	Жилое	3	Секция В	31.15	студия
127	Жилое	3	Секция В	30.19	студия
128	Жилое	3	Секция В	54.2	2
129	Жилое	4	Секция В	88.59	3
130	Жилое	4	Секция В	30.19	студия
131	Жилое	4	Секция В	31.15	студия
132	Жилое	2	Секция В	31.15	студия
133	Жилое	2	Секция В	30.19	студия
134	Жилое	2	Секция В	54.2	2
135	Жилое	5	Секция В	88.59	3
136	Жилое	5	Секция В	30.19	студия
137	Жилое	5	Секция В	31.15	студия
138	Жилое	5	Секция В	31.15	студия
139	Жилое	5	Секция В	30.19	студия
140	Жилое	5	Секция В	54.2	2
141	Жилое	6	Секция В	88.59	3

142	Жилое	6	Секция В	30.19	студия
143	Жилое	6	Секция В	31.15	студия
144	Жилое	6	Секция В	31.15	студия
145	Жилое	6	Секция В	30.19	студия
146	Жилое	6	Секция В	54.2	2
147	Жилое	7	Секция В	88.59	3
148	Жилое	7	Секция В	30.19	студия
149	Жилое	7	Секция В	31.15	студия
150	Жилое	7	Секция В	31.15	студия
151	Жилое	7	Секция В	30.19	студия
152	Жилое	7	Секция В	54.2	2
153	Жилое	8	Секция В	88.59	3
154	Жилое	8	Секция В	30.19	студия
155	Жилое	8	Секция В	31.15	студия
156	Жилое	8	Секция В	31.15	студия
157	Жилое	8	Секция В	30.19	студия
158	Жилое	8	Секция В	54.2	2
159	Жилое	9	Секция В	88.59	3
160	Жилое	9	Секция В	30.19	студия
161	Жилое	9	Секция В	31.15	студия
162	Жилое	9	Секция В	31.15	студия
163	Жилое	9	Секция В	30.19	студия
164	Жилое	9	Секция В	54.2	2
165	Жилое	2	Секция Г	59.51	2
166	Жилое	2	Секция Г	37.65	1
167	Жилое	2	Секция Г	31.15	студия
168	Жилое	2	Секция Г	31.15	студия
169	Жилое	2	Секция Г	37.65	1
170	Жилое	2	Секция Г	85.63	3
171	Жилое	3	Секция Г	59.51	2
172	Жилое	3	Секция Г	37.65	1
173	Жилое	3	Секция Г	31.15	студия
174	Жилое	3	Секция Г	31.15	студия
175	Жилое	3	Секция Г	37.65	1
176	Жилое	3	Секция Г	85.63	3
177	Жилое	4	Секция Г	59.51	2
178	Жилое	4	Секция Г	37.65	1
179	Жилое	4	Секция Г	31.15	студия
180	Жилое	4	Секция Г	31.15	студия
181	Жилое	4	Секция Г	37.65	1
182	Жилое	4	Секция Г	85.63	3
183	Жилое	5	Секция Г	59.51	2
184	Жилое	5	Секция Г	37.65	1

185	Жилое	5	Секция Г	31.15	студия
186	Жилое	5	Секция Г	31.15	студия
187	Жилое	5	Секция Г	37.65	1
188	Жилое	5	Секция Г	85.63	3
189	Жилое	6	Секция Г	59.51	2
190	Жилое	6	Секция Г	37.65	1
191	Жилое	6	Секция Г	31.15	студия
192	Жилое	6	Секция Г	31.15	студия
193	Жилое	6	Секция Г	37.65	1
194	Жилое	6	Секция Г	85.63	3
195	Жилое	7	Секция Г	59.51	2
196	Жилое	7	Секция Г	37.65	1
197	Жилое	7	Секция Г	31.15	студия
198	Жилое	7	Секция Г	31.15	студия
199	Жилое	7	Секция Г	37.65	1
200	Жилое	7	Секция Г	85.63	3
201	Жилое	8	Секция Г	59.51	2
202	Жилое	8	Секция Г	37.65	1
203	Жилое	8	Секция Г	31.15	студия
204	Жилое	8	Секция Г	31.15	студия
205	Жилое	8	Секция Г	37.65	1
206	Жилое	8	Секция Г	85.63	3
207	Жилое	9	Секция Г	59.51	2
208	Жилое	9	Секция Г	37.65	1
209	Жилое	9	Секция Г	31.15	студия
210	Жилое	9	Секция Г	31.15	студия
211	Жилое	9	Секция Г	37.65	1
212	Жилое	9	Секция Г	85.63	3
213	Жилое	10	Секция Г	59.51	2
214	Жилое	10	Секция Г	37.65	1
215	Жилое	10	Секция Г	31.15	студия
216	Жилое	10	Секция Г	31.15	студия
217	Жилое	10	Секция Г	41.88	1
218	Жилое	11	Секция Г	59.51	2
219	Жилое	11	Секция Г	37.65	1
220	Жилое	11	Секция Г	31.15	студия
221	Жилое	11	Секция Г	31.15	студия
222	Жилое	11	Секция Г	41.88	1
223	Жилое	2	Секция Д	48.55	2
224	Жилое	2	Секция Д	24	студия
225	Жилое	2	Секция Д	24	студия
226	Жилое	2	Секция Д	24	студия
227	Жилое	2	Секция Д	24	студия

228	Жилое	2	Секция Д	77.79	3
229	Жилое	3	Секция Д	48.55	2
230	Жилое	3	Секция Д	24	студия
231	Жилое	3	Секция Д	24	студия
232	Жилое	3	Секция Д	24	студия
233	Жилое	3	Секция Д	24	студия
234	Жилое	3	Секция Д	77.79	3
235	Жилое	4	Секция Д	48.55	2
236	Жилое	4	Секция Д	24	студия
237	Жилое	4	Секция Д	24	студия
238	Жилое	4	Секция Д	24	студия
239	Жилое	4	Секция Д	24	студия
240	Жилое	4	Секция Д	77.79	3
241	Жилое	5	Секция Д	48.55	2
242	Жилое	5	Секция Д	24	студия
243	Жилое	5	Секция Д	24	студия
244	Жилое	5	Секция Д	24	студия
245	Жилое	5	Секция Д	24	студия
246	Жилое	5	Секция Д	77.79	3
247	Жилое	6	Секция Д	48.55	2
248	Жилое	6	Секция Д	24	студия
249	Жилое	6	Секция Д	24	студия
250	Жилое	6	Секция Д	24	студия
251	Жилое	6	Секция Д	24	студия
252	Жилое	6	Секция Д	77.79	3
253	Жилое	7	Секция Д	48.55	2
254	Жилое	7	Секция Д	24	студия
255	Жилое	7	Секция Д	24	студия
256	Жилое	7	Секция Д	24	студия
257	Жилое	7	Секция Д	24	студия
258	Жилое	7	Секция Д	77.79	3
259	Жилое	8	Секция Д	48.55	2
260	Жилое	3	Секция Д	24	студия
261	Жилое	8	Секция Д	24	студия
262	Жилое	8	Секция Д	24	студия
263	Жилое	8	Секция Д	24	студия
264	Жилое	8	Секция Д	77.79	3
265	Жилое	9	Секция Д	48.55	2
266	Жилое	9	Секция Д	24	студия
267	Жилое	9	Секция Д	24	студия
268	Жилое	9	Секция Д	24	студия
269	Жилое	9	Секция Д	24	студия
270	Жилое	9	Секция Д	77.79	3

271	Жилое	10	Секция Д	48.55	2
272	Жилое	10	Секция Д	24	студия
273	Жилое	10	Секция Д	24	студия
274	Жилое	10	Секция Д	24	студия
275	Жилое	10	Секция Д	24	студия
276	Жилое	10	Секция Д	77.79	3
277	Жилое	11	Секция Д	48.55	2
278	Жилое	11	Секция Д	24	студия
279	Жилое	11	Секция Д	24	студия
280	Жилое	11	Секция Д	24	студия
281	Жилое	11	Секция Д	24	студия
282	Жилое	11	Секция Д	77.79	3
283	Жилое	12	Секция Д	48.55	2
284	Жилое	12	Секция Д	24	студия
285	Жилое	12	Секция Д	24	студия
286	Жилое	12	Секция Д	24	студия
287	Жилое	12	Секция Д	24	студия
288	Жилое	12	Секция Д	77.79	3
289	Жилое	13	Секция Д	48.55	2
290	Жилое	13	Секция Д	24	студия
291	Жилое	13	Секция Д	24	студия
292	Жилое	13	Секция Д	24	студия
293	Жилое	13	Секция Д	24	студия
294	Жилое	13	Секция Д	77.79	3
295	Жилое	2	Секция Е	55.79	2
296	Жилое	2	Секция Е	32.05	студия
297	Жилое	2	Секция Е	24	студия
298	Жилое	2	Секция Е	24	студия
299	Жилое	2	Секция Е	24	студия
300	Жилое	2	Секция Е	24	студия
301	Жилое	2	Секция Е	48.46	2
302	Жилое	3	Секция Е	55.79	2
303	Жилое	3	Секция Е	32.05	студия
304	Жилое	3	Секция Е	24	студия
305	Жилое	3	Секция Е	24	студия
306	Жилое	3	Секция Е	24	студия
307	Жилое	3	Секция Е	24	студия
308	Жилое	3	Секция Е	48.46	2
309	Жилое	4	Секция Е	55.79	2
310	Жилое	4	Секция Е	32.05	студия
311	Жилое	4	Секция Е	24	студия
312	Жилое	4	Секция Е	24	студия
313	Жилое	4	Секция Е	24	студия

314	Жилое	4	Секция Е	24	студия
315	Жилое	4	Секция Е	48.46	2
316	Жилое	5	Секция Е	55.79	2
317	Жилое	5	Секция Е	32.05	студия
318	Жилое	5	Секция Е	24	студия
319	Жилое	5	Секция Е	24	студия
320	Жилое	5	Секция Е	24	студия
321	Жилое	5	Секция Е	24	студия
322	Жилое	5	Секция Е	48.46	2
323	Жилое	6	Секция Е	55.79	2
324	Жилое	6	Секция Е	32.05	студия
325	Жилое	6	Секция Е	24	студия
326	Жилое	6	Секция Е	24	студия
327	Жилое	6	Секция Е	24	студия
328	Жилое	6	Секция Е	24	студия
329	Жилое	6	Секция Е	48.46	2
330	Жилое	7	Секция Е	55.79	2
331	Жилое	7	Секция Е	32.05	студия
332	Жилое	7	Секция Е	24	студия
333	Жилое	7	Секция Е	24	студия
334	Жилое	7	Секция Е	24	студия
335	Жилое	7	Секция Е	24	студия
336	Жилое	7	Секция Е	48.46	2
337	Жилое	8	Секция Е	55.79	2
338	Жилое	8	Секция Е	32.05	студия
339	Жилое	8	Секция Е	24	студия
340	Жилое	8	Секция Е	24	студия
341	Жилое	8	Секция Е	24	студия
342	Жилое	8	Секция Е	24	студия
343	Жилое	8	Секция Е	48.46	2
344	Жилое	9	Секция Е	55.79	2
345	Жилое	9	Секция Е	32.05	студия
346	Жилое	9	Секция Е	24	студия
347	Жилое	9	Секция Е	24	студия
348	Жилое	9	Секция Е	24	студия
349	Жилое	9	Секция Е	24	студия
350	Жилое	9	Секция Е	48.46	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Цоколь	Секция В	234.86	Офисные помещения	234.86
2	Нежилое	Цоколь	Секция Г	202.77	Офисные помещения	202.77

3	Нежилое	Цоколь	Секция Д	254.02	Офисные помещения	254.02
4	Нежилое	Цоколь	Секция Е	226.31	Офисные помещения	226.31
5	Нежилое	1 этаж	Секция В	80.68	Магазин №7	80.68
6	Нежилое	1 этаж	Секция В	110.1	Магазин №8	110.1
7	Нежилое	1 этаж	Секция В	81.45	Магазин №9	81.45
8	Нежилое	1 этаж	Секция Г	95.33	Магазин №10	95.33
9	Нежилое	1 этаж	Секция Г	107.25	Магазин №11	107.25
10	Нежилое	1 этаж	Секция Г	107.85	Магазин №12	107.85
11	Нежилое	1 этаж	Секция Д	69.77	Магазин №13	69.77
12	Нежилое	1 этаж	Секция Д	90.31	Магазин №14	90.31
13	Нежилое	1 этаж	Секция Д	76.73	Магазин №15	76.73
14	Нежилое	1 этаж	Секция Е	65.29	Магазин №16	65.29
15	Нежилое	1 этаж	Секция Е	86.04	Магазин №17	86.04
16	Нежилое	1 этаж	Секция Е	123.0	Магазин №18	123.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Холл	Цоколь Секция В	общественное	35.91
	Лифтовой холл	Цоколь Секция В	общественное	7.41
	Консьерж	Цоколь Секция В	общественное	7.12
	Колясочная	Цоколь Секция В	общественное	6.02
	Тамбур	Цоколь Секция В	общественное	10.62
	Помещение уборочного инвентаря	Цоколь Секция В	общественное	4.1
	Санузел	Цоколь Секция В	общественное	5.66
	Холл	Цоколь Секция Г	общественное	19
	Лифтовой холл	Цоколь Секция Г	общественное	10.37
	Консьерж	Цоколь Секция Г	общественное	15.19
	Тамбур	Цоколь Секция Г	общественное	6.94
	Лестничная клетка	Цоколь Секция Г	общественное	11.42
	Помещение уборочного инвентаря	Цоколь Секция Г	общественное	5.11
	Санузел	Цоколь Секция Г	общественное	3.81
	Лестничная клетка	1 этаж Секция В	общественное	23.87
	Мусорокамера	1 этаж Секция В	общественное	3.88
	Лестничная клетка	1 этаж Секция Г	общественное	14.73
	Мусорокамера	1 этаж Секция Г	общественное	5.34
	Лифтовой холл	2 этаж Секция В	общественное	7.36
	Коридор	2 этаж Секция В	общественное	22.48
	Лестничная клетка	2 этаж Секция В	общественное	12.92
	Помещение мусоропровода	2 этаж Секция В	общественное	4.1
	Лифтовой холл	2 этаж Секция Г	общественное	10.55

Переходная лоджия	6 этаж Секция Г	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	6 этаж Секция Г	общественное	2.88
Лифтовой холл	7 этаж Секция В	общественное	7.36
Коридор	7 этаж Секция В	общественное	22.48
Лестничная клетка	7 этаж Секция В	общественное	12.92
Помещение мусоропровода	7 этаж Секция В	общественное	4.1
Лифтовой холл	7 этаж Секция Г	общественное	10.55
Коридор	7 этаж Секция Г	общественное	22.92
Лестничная клетка	7 этаж Секция Г	общественное	11.42
Кладовая	7 этаж Секция Г	общественное	3.05
Переходная лоджия	7 этаж Секция Г	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	7 этаж Секция Г	общественное	2.88
Лифтовой холл	8 этаж Секция В	общественное	7.36
Коридор	8 этаж Секция В	общественное	22.48
Лестничная клетка	8 этаж Секция В	общественное	12.92
Помещение мусоропровода	8 этаж Секция В	общественное	4.1
Лифтовой холл	8 этаж Секция Г	общественное	10.55
Коридор	8 этаж Секция Г	общественное	22.92
Лестничная клетка	8 этаж Секция Г	общественное	11.42
Кладовая	8 этаж Секция Г	общественное	3.05
Переходная лоджия	8 этаж Секция Г	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	8 этаж Секция Г	общественное	2.88
Лифтовой холл	9 этаж Секция В	общественное	7.36
Коридор	9 этаж Секция В	общественное	22.48
Лестничная клетка	9 этаж Секция В	общественное	12.92
Помещение мусоропровода	9 этаж Секция В	общественное	4.1
Лифтовой холл	9 этаж Секция Г	общественное	10.55
Коридор	5 этаж Секция Г	общественное	22.92
Лестничная клетка	9 этаж Секция Г	общественное	11.42
Кладовая	9 этаж Секция Г	общественное	3.05
Переходная лоджия	9 этаж Секция Г	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	9 этаж Секция Г	общественное	2.88
Лифтовой холл	10 этаж Секция Г	общественное	10.55
Коридор	10 этаж Секция Г	общественное	22.92
Лестничная клетка	10 этаж Секция Г	общественное	11.42
Кладовая	10 этаж Секция Г	общественное	3.05
Переходная лоджия	10 этаж Секция Г	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	10 этаж Секция Г	общественное	2.88
Лифтовой холл	11 этаж Секция Г	общественное	10.55
Коридор	11 этаж Секция Г	общественное	22.92
Лестничная клетка	11 этаж Секция Г	общественное	11.42
Кладовая	11 этаж Секция Г	общественное	3.05
Переходная лоджия	11 этаж Секция Г	общественное	6.15

Помещение мусоропровода	11 этаж Секция Г	общественное	2.88
Холл	Цоколь Секция Д	общественное	29.52
Лифтовой холл	Цоколь Секция Д	общественное	11.19
Консьерж	Цоколь Секция Д	общественное	6.95
Колясочная	Цоколь Секция Д	общественное	6.25
Тамбур	Цоколь Секция Д	общественное	10.88
Помещение уборочного инвентаря	Цоколь Секция Д	общественное	5.13
Санузел	Цоколь Секция Д	общественное	5.77
Холл	Цоколь Секция Е	общественное	22.36
Лифтовой холл	Цоколь Секция Е	общественное	7.24
Консьерж	Цоколь Секция Е	общественное	7.02
Колясочная	Цоколь Секция Е	общественное	6.12
Тамбур	Цоколь Секция Е	общественное	11.01
Помещение уборочного инвентаря	Цоколь Секция Е	общественное	4.7
Санузел	Цоколь Секция Е	общественное	4.74
Лестничная клетка	1 этаж Секция Д	общественное	15.2
Мусорокамера	1 этаж Секция Д	общественное	5.34
Лестничная клетка	1 этаж Секция Е	общественное	13.57
Мусорокамера	1 этаж Секция Е	общественное	5.08
Лифтовой холл	2 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	2 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	2 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	2 этаж Секция Д	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	2 этаж Секция Д	общественное	2.91
Лифтовой холл	2 этаж Секция Е	общественное	7.24
Коридор	2 этаж Секция Е	общественное	29.13
Лестничная клетка	2 этаж Секция Е	общественное	11.1
Переходная лоджия	2 этаж Секция Е	общественное	8.24
Помещение мусоропровода	2 этаж Секция Е	общественное	2.43
Лифтовой холл	3 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	3 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	3 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	3 этаж Секция Д	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	3 этаж Секция Д	общественное	2.91
Лифтовой холл	3 этаж Секция Е	общественное	7.24
Коридор	3 этаж Секция Е	общественное	29.13
Лестничная клетка	3 этаж Секция Е	общественное	11.1
Переходная лоджия	3 этаж Секция Е	общественное	8.24
Помещение мусоропровода	3 этаж Секция Е	общественное	2.43
Лифтовой холл	4 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	4 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	4 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	4 этаж Секция Д	общественное	6.15

Лестничная клетка	8 этаж Секция Е	общественное	11.1
Переходная лоджия	8 этаж Секция Е	общественное	8.24
Помещение мусоропровода	8 этаж Секция Е	общественное	2.43
Лифтовой холл	9 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	9 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	9 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	9 этаж Секция Д	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	9 этаж Секция Д	общественное	2.91
Лифтовой холл	9 этаж Секция Е	общественное	7.24
Коридор	9 этаж Секция Е	общественное	29.13
Лестничная клетка	9 этаж Секция Е	общественное	11.1
Переходная лоджия	9 этаж Секция Е	общественное	8.24
Помещение мусоропровода	9 этаж Секция Е	общественное	2.43
Лифтовой холл	10 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	10 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	10 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	10 этаж Секция Д	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	10 этаж Секция Д	общественное	2.91
Лифтовой холл	11 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	11 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	11 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	11 этаж Секция Д	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	11 этаж Секция Д	общественное	2.91
Лифтовой холл	12 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	12 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	12 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	12 этаж Секция Д	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	12 этаж Секция Д	общественное	2.91
Лифтовой холл	13 этаж Секция Д	общественное	10.55
Коридор	13 этаж Секция Д	общественное	21.99
Лестничная клетка	13 этаж Секция Д	общественное	11.42
Переходная лоджия	13 этаж Секция Д	общественное	6.15
Помещение мусоропровода	13 этаж Секция Д	общественное	2.91
Венткамера	Кровля Секция В	техническое	33.09
Лестничная клетка	Кровля Секция В	общественное	13.23
Машинное помещение	Кровля Секция В	техническое	10.48
Узел прочистки	Кровля Секция В	техническое	4.44
Венткамера	Кровля Секция Г	техническое	31.53
Лестничная клетка	Кровля Секция Г	общественное	8.6
Венткамера	Кровля Секция Д	техническое	31.09
Лестничная клетка	Кровля Секция Д	общественное	11.72
Машинное помещение	Кровля Секция Д	техническое	15.46
Узел прочистки	Кровля Секция Д	техническое	3.06

Коридор	Кровля Секция Д	общественное	3.0
Переходная лоджия	Кровля Секция Д	общественное	6.4
Венткамера	Кровля Секция Е	техническое	33.39
Лестничная клетка	Кровля Секция Е	общественное	5.01
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 504 590 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:39610
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810029300004293
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 205
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 438 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 626 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 011,76 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 890 497 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 545 676 098 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 117 099 650 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4BD1EA5D602C11E980C67ED30AE1211F

Владелец: ООО "ЗЕЛЕНАЯ РОЩА", Мифтахов Булат Закиевич,
г.Уфа

Действителен: с 16.04.2019 по 16.04.2020