

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000173 от 06.04.2020

Жилой комплекс «Затонские зори» Многоэтажный жилой дом (Литер 5) со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на территории, ограниченной с юга -улицей Лётчиков, с севера-границей городского округа город Уфа Республика Башкортостан, с востока и запада-проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Дата первичного размещения: 14.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Финжилстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФЖС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 104
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 233
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)295-97-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: fzs111@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://zatonskiezeni.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прокопенко
	1.5.2	Имя: Регина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Затонские Зори"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278929571
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280028313
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Мархаба
	3.3.3	Отчество (при наличии): Захаровна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алигаева
	3.3.2	Имя: Нурия
	3.3.3	Отчество (при наличии): наримановна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Затонские зори» Многоэтажный жилой дом (Литер 5) со встроено-пристроенными помещениями, расположенный на территории, ограниченной с юга -улицей Лётчиков, с севера-границей городского округа город Уфа Республика Башкортостан, с востока и запада-проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 653,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 517,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Летчиков
	9.2.10	Дом: жилой дом
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 02:55:051401:3563. Жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на территории, ограниченной с юга- улицей Летчиков, с севера – границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан , с востока и запада – проектируемыми улицами местного значения в жилом районе «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 388,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8678,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 703,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9381,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278181092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Геореконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276106340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0049-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-025477-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НИИ "ПромЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-025477-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0072-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Затонские Зори"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА, отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-785Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республик Башкортостан
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:051401:3563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство тротуаров, проездов, площадки предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая мнгоуровневая парковка на 120м/мест. На придомовой территории предусматриваются парковочные места в колличестве 101м/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются детская и спортивная площадки, площадка для отдыха. На этих площадках размещаются малые архитектурные формы: детское игровое оборудование, в том числе детский игровой комплекс, универсальный спортивный косплекс, скамьи, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предумотрена с нормативным разрывом от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфимские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-13475-0202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 400 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14-/259
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: -1
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфагорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 976-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР 38/4751
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 350 877 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -1
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация ГО г. Уфа Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-13/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира 1+1 смарт	2	1	36.79	1+1
2	Квартира студия	2	1	30.84	1
3	Квартира студия	2	1	30.84	1
4	Квартира студия	2	1	26.69	1
5	Квартира	2	1	36.32	1
6	Квартира	2	1	51.06	2
7	Квартира	2	1	41.42	1
8	Квартира	2	1	41.46	1
9	Квартира	2	1	51.1	2
10	Квартира	2	1	35.88	1
11	Квартира	2	1	36.19	1
12	Квартира	2	1	36.18	1
13	Квартира 2+1 смарт	2	1	55.72	2+1
14	Квартира 1+1 смарт	3	1	36.79	1+1
15	Квартира студия	3	1	30.84	1
16	Квартира студия	3	1	30.84	1
17	Квартира студия	3	1	26.69	1
18	Квартира	3	1	36.32	1
19	Квартира	3	1	51.06	2
20	Квартира	3	1	41.42	1
21	Квартира	3	1	41.46	1
22	Квартира	3	1	51.1	2
23	Квартира	3	1	35.88	1
24	Квартира	3	1	36.19	1
25	Квартира	3	1	36.18	1
26	Квартира 2+1 смарт	3	1	55.72	2+1

27	Квартира 1+1 смарт	4	1	36.79	1+1
28	Квартира студия	4	1	30.84	1
29	Квартира студия	4	1	30.84	1
30	Квартира студия	4	1	26.69	1
31	Квартира	4	1	36.32	1
32	Квартира	4	1	51.06	2
33	Квартира	4	1	41.42	1
34	Квартира	4	1	41.46	1
35	Квартира	4	1	51.1	2
36	Квартира	2	1	35.88	1
37	Квартира	4	1	36.19	1
38	Квартира	4	1	36.18	1
39	Квартира 2+1 смарт	4	1	55.72	2+1
40	Квартира 1+1 смарт	5	1	36.79	1+1
41	Квартира студия	5	1	30.84	1
42	Квартира студия	5	1	30.84	1
43	Квартира студия	5	1	26.69	1
44	Квартира	5	1	36.32	1
45	Квартира	5	1	51.06	2
46	Квартира	5	1	41.42	1
47	Квартира	5	1	41.46	1
48	Квартира	5	1	51.1	2
49	Квартира	5	1	35.88	1
50	Квартира	5	1	36.19	1
51	Квартира	5	1	36.18	1
52	Квартира 2+1 смарт	5	1	55.72	2+1
53	Квартира 1+1 смарт	6	1	36.79	1+1
54	Квартира студия	6	1	30.84	1
55	Квартира студия	6	1	30.84	1
56	Квартира студия	6	1	26.69	1
57	Квартира	6	1	36.32	1
58	Квартира	6	1	51.06	2
59	Квартира	6	1	41.42	1
60	Квартира	6	1	41.46	1
61	Квартира	6	1	51.1	2
62	Квартира	6	1	35.88	1
63	Квартира	6	1	36.19	1
64	Квартира	6	1	36.18	1
65	Квартира 2+1 смарт	6	1	55.72	2+1
66	Квартира 1+1 смарт	7	1	36.79	1+1
67	Квартира студия	7	1	30.84	1
68	Квартира студия	7	1	30.84	1
69	Квартира студия	7	1	26.69	1

70	Квартира	7	1	36.32	1
71	Квартира	7	1	51.06	2
72	Квартира	7	1	41.42	1
73	Квартира	7	1	41.46	1
74	Квартира	7	1	51.1	2
75	Квартира	7	1	35.88	1
76	Квартира	7	1	36.19	1
77	Квартира	7	1	36.18	1
78	Квартира 2+1 смарт	7	1	55.72	2+1
79	Квартира 1+1 смарт	8	1	36.79	1+1
80	Квартира студия	8	1	30.84	1
81	Квартира студия	8	1	30.84	1
82	Квартира студия	8	1	26.69	1
83	Квартира	8	1	36.32	1
84	Квартира	8	1	51.06	2
85	Квартира	8	1	41.42	1
86	Квартира	8	1	41.46	1
87	Квартира	8	1	51.1	2
88	Квартира	8	1	35.88	1
89	Квартира	8	1	36.19	1
90	Квартира	8	1	36.18	1
91	Квартира 2+1 смарт	8	1	55.72	2+1
92	Квартира 1+1 смарт	9	1	36.79	1+1
93	Квартира студия	9	1	30.84	1
94	Квартира студия	9	1	30.84	1
95	Квартира студия	9	1	26.69	1
96	Квартира	9	1	36.32	1
97	Квартира	9	1	51.06	2
98	Квартира	9	1	41.42	1
99	Квартира	9	1	41.46	1
100	Квартира	9	1	51.1	2
101	Квартира	9	1	35.88	1
102	Квартира	9	1	36.19	1
103	Квартира	9	1	36.18	1
104	Квартира 2+1 смарт	9	1	55.72	2+1
105	Квартира 1+1 смарт	10	1	36.79	1+1
106	Квартира студия	10	1	30.84	1
107	Квартира студия	10	1	30.84	1
108	Квартира студия	10	1	26.69	1
109	Квартира	10	1	36.32	1
110	Квартира	10	1	51.06	2
111	Квартира	10	1	41.42	1
112	Квартира	10	1	41.46	1

113	Квартира	10	1	51.1	2
114	Квартира	10	1	35.88	1
115	Квартира	10	1	36.19	1
116	Квартира	10	1	36.18	1
117	Квартира 2+1 смарт	10	1	55.72	2+1
118	Квартира 1+1 смарт	11	1	36.79	1+1
119	Квартира студия	11	1	30.84	1
120	Квартира студия	11	1	30.84	1
121	Квартира студия	11	1	26.69	1
122	Квартира	11	1	36.32	1
123	Квартира	11	1	51.06	2
124	Квартира	11	1	41.42	1
125	Квартира	11	1	41.46	1
126	Квартира	11	1	51.1	2
127	Квартира	11	1	35.88	1
128	Квартира	11	1	36.19	1
129	Квартира	11	1	36.18	1
130	Квартира 2+1 смарт	11	1	55.72	2+1
131	Квартира 1+1 смарт	12	1	36.79	1+1
132	Квартира студия	12	1	30.84	1
133	Квартира студия	12	1	30.84	1
134	Квартира студия	12	1	26.69	1
135	Квартира	12	1	36.32	1
136	Квартира	12	1	51.06	2
137	Квартира	12	1	41.42	1
138	Квартира	12	1	41.46	1
139	Квартира	12	1	51.1	2
140	Квартира	12	1	35.88	1
141	Квартира	12	1	36.19	1
142	Квартира	12	1	36.18	1
143	Квартира 2+1 смарт	12	1	55.72	2+1
144	Квартира 1+1 смарт	13	1	36.79	1+1
145	Квартира студия	13	1	30.84	1
146	Квартира студия	13	1	30.84	1
147	Квартира студия	13	1	26.69	1
148	Квартира	13	1	36.32	1
149	Квартира	13	1	51.06	2
150	Квартира	13	1	41.42	1
151	Квартира	13	1	41.46	1
152	Квартира	13	1	51.1	2
153	Квартира	13	1	35.88	1
154	Квартира	13	1	36.19	1
155	Квартира	13	1	36.18	1

156	Квартира 2+1 смарт	13	1	55.72	2+1
157	Квартира 1+1 смарт	14	1	36.79	1+1
158	Квартира студия	14	1	30.84	1
159	Квартира студия	14	1	30.84	1
160	Квартира студия	14	1	26.69	1
161	Квартира	14	1	36.32	1
162	Квартира	14	1	51.06	2
163	Квартира	14	1	41.42	1
164	Квартира	14	1	41.46	1
165	Квартира	14	1	51.1	2
166	Квартира	14	1	35.88	1
167	Квартира	14	1	36.19	1
168	Квартира	14	1	36.18	1
169	Квартира 2+1 смарт	14	1	55.72	2+1
170	Квартира 1+1 смарт	15	1	36.79	1+1
171	Квартира студия	15	1	30.84	1
172	Квартира студия	15	1	30.84	1
173	Квартира студия	15	1	26.69	1
174	Квартира	15	1	36.32	1
175	Квартира	15	1	51.06	2
176	Квартира	15	1	41.42	1
177	Квартира	15	1	41.46	1
178	Квартира	15	1	51.1	2
179	Квартира	15	1	35.88	1
180	Квартира	15	1	36.19	1
181	Квартира	15	1	36.18	1
182	Квартира 2+1 смарт	15	1	55.72	2+1
183	Квартира 1+1 смарт	16	1	36.79	1+1
184	Квартира студия	16	1	30.84	1
185	Квартира студия	16	1	30.84	1
186	Квартира студия	16	1	26.69	1
187	Квартира	16	1	36.32	1
188	Квартира	16	1	51.06	2
189	Квартира	16	1	41.42	1
190	Квартира	16	1	41.46	1
191	Квартира	16	1	51.1	2
192	Квартира	16	1	35.88	1
193	Квартира	16	1	36.19	1
194	Квартира	16	1	36.18	1
195	Квартира 2+1 смарт	16	1	55.72	2+1
196	Квартира 1+1 смарт	17	1	36.79	1+1
197	Квартира студия	17	1	30.84	1
198	Квартира студия	17	1	30.84	1

199	Квартира студия	17	1	26.69	1
200	Квартира	17	1	36.32	1
201	Квартира	17	1	51.06	2
202	Квартира	17	1	41.42	1
203	Квартира	17	1	41.46	1
204	Квартира	17	1	51.1	2
205	Квартира	17	1	35.88	1
206	Квартира	17	1	36.19	1
207	Квартира	17	1	36.18	1
208	Квартира 2+1 смарт	17	1	55.72	2+1
209	Квартира 1+1 смарт	18	1	36.79	1+1
210	Квартира студия	18	1	30.84	1
211	Квартира студия	18	1	30.84	1
212	Квартира студия	18	1	26.69	1
213	Квартира	18	1	36.32	1
214	Квартира	18	1	51.06	2
215	Квартира	18	1	41.42	1
216	Квартира	18	1	41.46	1
217	Квартира	18	1	51.1	2
218	Квартира	18	1	35.88	1
219	Квартира	18	1	36.19	1
220	Квартира	18	1	36.18	1
221	Квартира 2+1 смарт	18	1	55.72	2+1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	560.8	Административное помещение №1	560.8
2	Нежилое помещение	1	1	58.68	Административное помещение №2	58.68
3	Нежилое помещение	1	1	83.61	Административное помещение №3	83.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение мусоропровода	На каждом этаже	Место сброса мусора	3.28
2	Лестница(площадки)	На каждом этаже	Место перемещения постояльцев	14.9
3	Лифтовой холл (зона МГН)	На каждом этаже	Зона ожидания лифта	11.37
4	Коридор	2 этаж	Место перемещения постояльцев	108.74

5	Коридор	Типовой этаж (со 2 по 18 этажи)	Место перемещения постояльцев	109.36
6	Переходная лоджия	На каждом этаже	Место перемещения постояльцев	4.9
7	Тамбур	На каждом этаже	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов	1.75
8	Тамбур	На каждом этаже	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов	1.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Пассажирский лифт-шахта	Лифт	630 кг-грузоподъемность
2	Пожарный-грузовой лифт-шахта	Лифт	1000 кг- грузоподъемность
3	Индивидуальный тепловой пункт-тех.подполье	Инженерное оборудование	Подогрев системы отопления и ГВС
4	Повысительная насосная станция-тех.подполье	Инженерное оборудование	Насосное оборудование
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Электроснабжение	Напряжение сети – 220В
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Вода водопроводная
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:051401:3563
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106000024190
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 4 238 822 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 217 501 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 4 238 822 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 207

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 162,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 703,09 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 439 507 414 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 968 240 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 217 501 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:051401:3563

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
9.2.24	12.02.2017	площадка строительства относится к сейсмической области	Сейсмостойкость
16.1	12.02.2017		Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

	Место сбора мусора 3,28 м.кв.	Помещение мусоропровода (со второго по восемнадцатый этаж)
	Место перемещения жильцов 14,90 м.кв.	Лестница (площадки)(со второго по восемнадцатый этаж)
	Зона ожидания лифта 11,37 м.кв.	Лифтовой холл (зона МГН)со второго по восемнадцатый этаж)
	Место перемещения жильцов 4,90 м.кв.	Переходная лоджия(со второго по восемнадцатый этаж)
	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов 1,75 м.кв.	Тамбур 06 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов 1,75 м.кв.	Тамбур 07 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 3,76 м.кв.	Кладовая 01 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 3,50 м.кв.	Кладовая 02 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 4,04 м.кв.	Кладовая 03 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 3,41 м.кв.	Кладовая 04 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 4,02 м.кв.	Кладовая 05 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 3,78 м.кв.	Кладовая 06 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 4,02 м.кв.	Кладовая 07 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Места временного хранения имущества жителей 3,11 м.кв.	Кладовая 08 (со второго по восемнадцатый этаж)
	Место перемещения жильцов 22 м.кв.	Лестница (первый этаж)
	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов 3,8 м.кв.	Тамбур 02 (входной) первый этаж
	Проходное пространство между дверями 3,11 м. кв.	Тамбур 03 (первый этаж)
	Помещение для охраны 7,38 м. кв.	Помещение консьержа (первый этаж)
	Помещение для хранения 3,32 м.кв.	Комната уборочного и инвентаря (первый этаж)
	Туалет 2,4 м.кв.	Санузел (первый этаж)
	Место перемещения жителей 21,26 м.кв.	Коридор (первый этаж)
	Зона ожидания лифта 12,35 м.кв.	Лифтовой холл (первый этаж)
	Место сбора мусора 8,4 м. кв.	Мусорокамера (первый этаж)
	Размещение электроснабжающего оборудования 7,31 м.кв.	Электрощитовая (первый этаж)

16.3.	12.02.2017		Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации
		Описание места расположения имущества: поэтажно	Мусорокамера , мусоропровод, помещение прочистки мусоропровода. Назначение имущества: Сборка мусора
		Описание места расположения имущества: Девятнадцатый этаж	Венткамера подпора воздуха. Назначение имущества: Размещение систем пожарного подпора и дымоудаления.
		Описание места расположения имущества: Девятнадцатый этаж	Машинное помещение лифтов. Назначение имущества: Размещение подъемного оборудования лифтов
15.3.	11.04.2018	Назначение: Офис; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1;Площадь 312,46 м.кв.	Об основных характеристиках нежилых помещений
		Площадь частей нежилого помещения:Тамбур - 7м.кв.; Вестибюль- 23,41 м.кв.; Рабочая комната- 12,28 м.кв.; Санузел МГН- 5,23 м.кв.; Рабочая комната- 34,18 м. кв.; Рабочая комната- 13,26 м.кв.; Рабочая комната- 31,50 м.кв.; КУИ- 7,98 м.кв.; Кладовая канц. принадлежностей- 7,98 м.кв.; Электрощитовая - 3,58 м. кв.; Санузел- 3,14 м. кв.; Санузел- 3,14 м.кв.; Коридор- 50,58 м. кв.; Рабочая комната- 30,73 м. кв.; Кабинет директора- 16,97 м. кв.; Санузел- 2,45 м. кв.; Санузел- 2,60 м. кв.; Тамбур- 1,80 м. кв.; Кладовая- 5,42 м. кв.; Комната персонала- 11,77 м. кв.; Комната приёма пищи12,28 м. кв.	
		Назначение: продовольственный магазин; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1; площадь: 152,53 м.кв.	
		Тамбур- 7 м.кв.; Торговый зал- 86,50 м.кв.; Санузел- 3,46 м.кв.; Куи- 5,65 м.кв.; Комната персонала- 9,31 м.кв.; Коридор- 9,90 м.кв.; Кладовая хранения товара - 4,91 м.кв.; Душевая- 2,56 м. кв.; Гардеробная- 4,83 м.кв.; Моечная инвентаря- 5,57 м.кв.; Тамбур- 3,58 м. кв.; Прокладка коммуникаций- 0,28 м. кв.	
		Назначение: Аптечный пункт; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1; площадь: 93,49 м.кв.	
		Тамбур- 3,60 м. кв.; Торговый зал- 62,76 м. кв.; Кладовая хранения товара- 13,09 м. кв.; Санузел- 4,03 м. кв.; Куи- 2,00 м. кв.; Комната персонала- 6,75 м. кв.; Прокладка коммуникаций- 0,08 м. кв.	
		Назначение: непродовольственный магазин; Этаж расположения:1; Номер подъезда:1; площадь: 85,17 м.кв.	
		Тамбур- 3,60 м.кв.; Торговый зал- 57,37 м.кв.; Комната персонала и гардероб- 8,50 м. кв.; Санузел- 2,37 м. кв.; Куи- 3,55 м. кв.; Кладовая хранения товара- 8,10 м. кв.; Прокладка коммуникаций- 0,58 м. кв.	
17.1.	11.04.2018		О примерном графике реализации проекта строительства
		20%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		4 кв. 2017	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		40%	17.1.1 Этап реализации проекта строительства

		2 кв. 2018	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		60%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		4 кв. 2018	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		80%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		2 кв. 2019	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		100%	17.1.1. Этап реализации проекта строительства
		3 квартал 2019 года	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
19.1.	11.04.2018		О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<62>
19.1.1.		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<63>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<63>
19.1.2.		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 02:55:051401:3563	
19.3.			Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.3.1.		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 221880401348147588773073837081350890185

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФИНЖИЛСТРОЙ"**, Прокопенко Регина Рамилевна, ГОРОД
УФА

Действителен: с 16.08.2019 по 16.08.2020