

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Управление комплексной застройки №4  
ОАО «КПД»  
полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
450027, г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д.3/1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 октября 2018 г.

№ 02-RU03308000-817Ж-2016

1. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом (литер 2) по ул.Орджоникидзе в микрорайоне №2 «Калининский-2» в Калининском районе городского округа город Уфа

(наименование объекта (этапа)

Республики Башкортостан.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ ,РБ ,г.Уфа, ул.Орджоникидзе, д.30/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №951 от 06.04.2018 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:030123:63

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, мкр. «Калининский-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 дата № 02-RU03308000-817- Ж-2016 выдачи 15 декабря 2016г орган, выдавший разрешение  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
 на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	63 016,45	63 309,00
в том числе надземной части	куб. м	58 993,81	58 994,00
Общая площадь	кв. м	17 765,05	18 280,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 788,86	11 771,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2846,8	2 846,8
Количество этажей	шт.	17,10	17,10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		258/11 788,86	258/11 771,6
в том числе:	шт./кв. м		
комнатные	шт./кв. м	129/4 463,51	129/4 455,6

2-комнатные	шт./кв. м	104/5 593,95	104/5 586,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/1 731,4	25/1 729,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 514,12	12 469,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение	Водоотведение, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Панельные, облицованы «Бессером»	Панельные, облицованы «Бессером»
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная .
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на I кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> *С*сут)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Панельные, облицовка «Бессером»	Панельные, облицовка «Бессером»
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

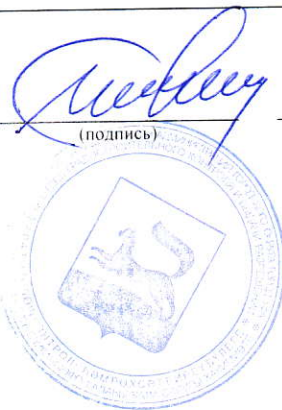
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № 97993 от 08.10.2018г., подготовленного кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафоновой, квалификационный аттестат №02-11-574, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 20.12.2011г

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 31 » октября 2018 г.

М. П.



(подпись)

Чебаков Е.А.

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано  
2 (два) листов  
Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город  
Уфа РБ

Е.А. Чебаков

