

## Проектная декларация по объекту:

Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями, на территории, ограниченной ул. Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, Пр. Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (микрорайон "Йондоз")

Дата: 15.11.16

### Информация о застройщике

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о фирменном наименовании (наименовании) застройщика:	Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МУП "ИСК г.Уфы") Директор - Мусифуллин Альберт Раисович Сайт организации - iskufa.ru
	Место нахождения:	450077 г. Уфа, ул. Революционная, д. 26 Приемная – (347) 279-11-74 Отдел продаж – (347) 216-00-62
	Режим работы:	Понедельник-пятница, с 8:30 до 19:00
2	Информация о государственной регистрации застройщика:	МУП "ИСК г.Уфы" зарегистрировано в качестве юридического лица постановлением Администрации Советского района г.Уфы Республики Башкортостан № 3897 от 29.12.1999г., свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 01.08.2002г. серии 02 № 003186116, ОГРН 1020203220883, ИНН 0278065064, КПП 027501001.
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>ж/дом № 26/1 (сек.А,Б) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 3 кв. 2013 - 29.11.2013;  ж/дом № 16/1 (сек.Г) мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10/1; 4 кв. 2013 - 23.12.2013;  ж/дом № 26/2 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 16/1; 4 кв. 2013 - 27.12.2013;  ж/дом № 26/1 (сек.В) сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 18; 4 кв. 2013 - 30.12.2013;  ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 3 кв. 2014 - 29.08.2014;  ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2014 - 27.10.2014;  ж/дом в кв.7А мкр. "Инорс" (сек.К,Л), г.Уфа, ул.Г.Мушникова, 27, 4 кв. 2014 - 31.10.2014;  ж/дом в кв.7А мкр. "Инорс" (сек.Ж,И), г.Уфа, ул.Г.Мушникова, 27, 4 кв.2014 - 30.12.2014;  ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В,Г), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2014 - 30.12.2014;  ж/дом №142 мкр. "Южный", г.Уфа, ул.З.Исмагилова, 21, 4 кв.2014 - 30.12.2014;  ж/дом №53 мкр. "Колгуевский" г.Уфа, ул.Г.Амантая 12/3, 1 кв.2015 - 31.12.2014;  ж/дом № 26/3 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Летчиков, 14, 4 кв.2014 - 31.12.2014;  ж/дом № 12/3 сев.-запад. часть ж/р "Затон", г.Уфа, ул.Шмидта, 158, 4 кв.2014 - 31.12.2014;  ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.Е) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 2 кв.2015 - 31.03.2015;  ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.Д) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 3 кв.2015 - 26.08.2015;  ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Д), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2015 - 30.09.2015;  ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2015 - 30.10.2015;  ж/дом в кв. "Инорс-7А" (сек.А,Б,В,Г) в Калин. р-не, г.Уфа, ул. Мушникова, 27, 4 кв.2015 - 18.12.2015;  ж/дом № 1 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Е), г.Уфа, ул. Интернациональная, 15, 4 кв. 2015 - 31.12.2015;  ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Г), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 4 кв. 2015 - 01.03.2016;  ж/дом №2 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.А,Б), г.Уфа, ул.Интернациональная, 19, 2 кв.2016 - 29.04.2016;  ж/дом № 5 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.Д), г.Уфа, ул. Комарова, 8, 3 кв. 2016 - 31.05.2016;  ж/дом №52 в мкр. "Колгуевский", г.Уфа, ул.Г.Амантая, 10, 3 кв.2016 - 22.08.2016 г.;  ж/дом №2 в кв. Интернац., Комарова, Мира (сек.В), г.Уфа, ул.Интернациональная, 19, 3 кв.2016 - 30.09.2016;</p>
5	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Свидетельство № 0155.08-2009-0278065064-С-025 от 30.05.2013г. о членстве в НП СРО "Союз строителей Республики Башкортостан"</p>
6	<p>Информация о финансовом результате текущего года:</p> <p>Размер задолженности на день опубликования проектной декларации:</p> <p>- кредиторская:</p> <p>- дебиторская:</p>	<p>34835 тыс. руб.</p> <p>241751 тыс. руб.</p> <p>467866 тыс. руб.</p>



## Информация о проекте строительства

№	Содержание информации	Значение
1	Информация о цели проекта строительства:	"Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями, на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, Проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" (секции Г2, Д, Е, Ж)
	- об этапах реализации:	Подготовительные работы, нулевой цикл, СМР, отделочные работы.
	- о сроках реализации:	Блок-секции Г2,Д,Е,Ж (квартиры, встроенные помещения): Подготовительные работы - 2 кв.2014г., 3 кв. 2014г., 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г., 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г., 1 кв. 2016г., 2 кв. 2 016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г. Нулевой цикл -1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г. СМР -3 кв.2017г., 4 кв. 2017г., 1 кв. 2018 г., 2 кв. 2018 г., 3 кв 2018 г., 4 кв.2018 г., 1 кв. 2019г. Отделочные работы - 2 кв. 2019 г., 3 кв. 2019г., 4 кв. 2019г.
	- о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Уфимская негосударственная экспертиза" № 02-2-1-2-0029-16 от 25.04.2016г., № 02-2-1-2-0030-16 от 25.04.2016г., № 02-2-1-1-0013-16 от 19.02.2016г.
2	Информация о разрешении на строительство:	№ 02-RU03308000-800Ж-2016 от 14.11.2016г. Срок действия - до 14.11.2018г. (секции Г2,Д,Е,Ж)
3	Информация о правах застройщика на земельный участок:	Земельный участок передан МУП "ИСК г.Уфы" в аренду на время строительства, срок аренды устанавливается с 06.09.2016г. до 06.09.2026г. Договор аренды земельного участка №937-16 от 26.10.2016г. ИСК №947 от 26.10.2016 г. зарегистрирован в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ 09.11.2016г. №02-04/101-04/301/007/2016-7317/1. Оформлен градостроительный план земельного участка № RU 03308000 -16-1138 от 28.09.2016г.
	- о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Собственник земельных участков - Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок расположен по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева . Кадастровый номер земельного участка 02:55:000000:40502 - общей площадью 10 503 м2.
	- об элементах благоустройства:	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. На территории участка запроектированы: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная, хозяйственная площадки, открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей. Все площадки оснащены необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами. Тротуары предусмотрены асфальтобетонные. Внутриквартальный проезд выполняется из асфальтобетона с бордюром. Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев, устройством газонов.



<p>4 Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Объект расположен на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Объект представляет собой многоэтажный многосекционный кирпичный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Здание переменной этажности от 15 до 16 этажей с техническим подпольем и техническим этажом. Проектом предусмотрено размещение 1,2,3 - комнатных квартир с 1 по 15 этажи: Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах преимущественно непроходные, санузлы раздельные и совмещенные. Встроенные нежилые помещения расположены на 1-м этаже жилых секций Д, Е. Пристроенные - в нежилой секции Г2 (магазин).</p> <p>Отделка фасадов: навесной вентилируемый фасад со стороны красных линий и фасадная штукатурка по утеплителю - со стороны двора. Цоколь облицован блоками типа "Бессер". Жилой дом - кирпичный. Фундаменты здания - свайные с монолитным ростверком. Наружные стены запроектированы из кирпича, с утеплением. Внутренние стены - из кирпича. Перегородки - из кирпича. Перекрытия - сборные железобетонные плиты. Кровля - плоская, с внутренним водостоком.</p> <p>Отделка мест общего пользования:</p> <p>1. Входные группы и лифтовой холл 1-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки-комбинированные подвесные (гипсокартон и реечные металлические);</li> <li>- стены-декоративная фасадная штукатурка с фактурной поверхностью;</li> <li>- полы- керамогранит;</li> <li>- крыльцо-бетонная плитка.</li> </ul> <p>2. Лифтовые холлы 2-15 этажей, лестничные клетки, поэтажные коридоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки-улучшенная акриловая окраска;</li> <li>- стены и перегородки-акриловая улучшенная окраска на всю высоту;</li> <li>- полы-керамогранит с сапожком.</li> </ul> <p>Отделка и комплектация квартир:</p> <p>1. Жилые комнаты, холлы, коридоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - улучшенная акриловая окраска;</li> <li>- стены - штукатурка улучшенная, обои средней плотности;</li> <li>- полы - линолеум ПВХ;</li> <li>- окна - профиль ПВХ, стеклопакет двухкамерный, подоконники пластиковые;</li> <li>-полная разводка электрических сетей с установкой выключателей, розеток, звонков, светильников в ванной и санузлах, домофон;</li> <li>- поквартирные приборы учета - счетчики ГВС, ХВС, электросчетчики, приборы учета тепловой энергии;</li> <li>- остекление лоджий - витражи из ПВХ (двор), алюминиевый профиль с тонированным стеклом (главный фасад);</li> <li>- ограждение лоджий - глухое кирпичное или металлическая решетка.</li> </ul> <p>2. Кухня:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - улучшенная акриловая окраска;</li> <li>- стены - штукатурка улучшенная, обои моющиеся;</li> <li>- полы - линолеум ПВХ;</li> <li>- устанавливается - мойка, плита электрическая.</li> </ul> <p>3. Санузлы, ванны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - улучшенная акриловая окраска;</li> <li>- стены - улучшенная акриловая окраска на всю высоту;</li> <li>- полы - гидроизоляция, керамическая плитка с сапожком;</li> <li>- устанавливается - унитаз, ванная, умывальник.</li> </ul> <p>4. Двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межкомнатные - блоки дверные ДГ, ДО;</li> <li>- входная дверь - металлическая.</li> </ul> <p>Отделка встроенно-пристроенных помещений - черновая.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Полы бетонные в конструкции пола предусмотрен утеплитель. Полы в санузлах и комнатах уборочного инвентаря с гидроизоляцией.</li> <li>- Стены - керамический кирпич, штукатурка.</li> <li>- Потолки - затирка швов.</li> </ul>
--	--



5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Секция Г2: Магазин - 1 шт (1-2 эт)</p> <p>Секция Д: Квартиры - 70 шт. (2-15эт) Офисы - 3 шт( № 8,9,10 - на 1 эт)</p> <p>Секция Е: Квартиры - 65 шт. (2-14 эт) Офисы - 3 шт. (№ 11,12,13 на 1 эт)</p> <p>Секция Ж: Квартиры - 111 шт. (1-14 эт)</p> <p>Жилая часть: 1 - ком. кв-ры общей площадью 21,76 - 40,19 кв.м. - 135 шт; 2 - ком. кв-ры общей площадью 34,14 - 67,70 кв.м. - 84 шт.; 3 - ком. кв-ры общей площадью 82,04 - 85,97 кв. м. - 27 шт. Высота потолков - 2.5 м.</p> <p>Нежилая часть: Магазин - общей площадью 430,69 кв.м. - 1 шт. Площадь торгового зала - 208.10 кв.м. Высота потолка торгового зала - 5,8 м;</p> <p>Офис № 8 - 80,82 кв.м., высота потолка 2.8 м ; Офис № 9 - 79,00 кв.м., высота потолка 2.8 м; Офис № 10 - 114,72 кв.м.;, высота потолка 2,8 м.; Офис № 11 - 80,83 кв.м.;,высота потолка 4.0 м.; Офис № 12 - 96,05 кв.м.; высота потолка 4,0 м.; Офис № 13 - 123,88 кв.м., высота потолка 4,0 м.</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Продовольственный магазин - 1шт. (секция Г2) Административные офисы - 6 шт. (секции Д, Е)</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Проектом предусмотрены пассажирские лифты, мусоропровод с сопутствующими помещениями, лифтовые холлы, лестничные клетки, поэтажные коридоры, тамбуры, холл, комната уборочного инвентаря, комната консьержа, санузел консьержа, электрощитовые, машинное отделение лифтов, насосные, ИТП, венткамеры, помещения техподполья, технического чердака, крышная газовая котельная.</p>
8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>4 квартал 2019 года</p> <p>- Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. - Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан.</p>
9	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночных условиях. Меры по добровольному страхованию рисков не осуществлялись.</p>
9.1	<p>- о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>704 988 тыс.руб.</p>
10	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):</p>	<p>ООО трест "Башгражданстрой"</p>



11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика застрахована в Некоммерческой организации "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" (лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года на осуществление взаимного страхования вида страхования "Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования") (Местонахождение: 112024, г. Москва, ул. Авиамоторная, 10, корп. 2, ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367) на основании Протокола № 1 Общего собрания учредителей Общества от 28.08.2013г., членом которого является застройщик.</p> <p>В отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) по отдельному договору участия в долевом строительстве выдается Страховой полис с указанием выгодоприобретателей - участников долевого строительства.</p>
12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Денежные средства для строительства многоквартирного дома по иным договорам не привлекаются.</p>

Директор  
МУП "ИСК г.Уфы"

А. Р. Мусифуллин

