



Кому Акционерное общество «Уфимский завод  
(наименование застройщика)  
эластомерных материалов, изделий  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
и конструкций»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
ул. Пархоменко д. 156  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, Республика Башкортостан, 450006  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-853Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом литер 1,2,3 по ул. Пархоменко в квартале,

(наименование объекта (этапа)  
ограниченном улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской и бульваром  
капитального строительства

Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом литер 2 А (2 очередь). Корректировка»

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156 б (согласно решению о присвоении  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
адреса объекту недвижимости № 1298 от 15.05.2019 года, выданного Главным Управлением  
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики  
Башкортостан )

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010515:451  
строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, ул. Пархоменко

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-853Ж-2017 , дата выдачи 27 апреля 2017г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Литер 2А</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	41349,38	46969
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	12988,92	13067,6
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	1747,79	1791,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	508,08	505,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7455,27	7477,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1747,79	1791,8
Количество этажей	шт.	18	16
в том числе подземных	шт.	1	-
Количество секций	секций	1	1



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/8009,05	150/8031,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90 /4095,96	90/4117,0
2-комнатные	шт./кв. м	45/2642,85	45/2702,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/1214,46	15/1212,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭМ ,ВК, СС, ОС	ЭМ, ВК, СС,ОС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		керамический кирпич с утеплением минераловатными плитами по системе "Alucom"	керамический кирпич с утеплением минераловатными плитами по системе "Alucom"
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		утепленная (150мм), рулоная "Техноэласт ЭКП", "Унифлекс ТПП"	утепленная (150мм), рулоная "Техноэласт ЭКП", "Унифлекс ТПП"
Иные показатели		офисные помещения: офис № 1-174 кв.м., офис №2- 212,38 кв.м., офис № 3- 161,37 кв.м.	офисные помещения: офис № 1-163,45 кв.м., офис №2- 195,1 кв.м., офис № 3- 149,59 кв.м.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Прошнуровано и пронумеровано <u>2</u> <u>196</u> листа <u>9</u>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ Р.Р.Тухватуллин
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	153,147	151,246
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический кирпич с утеплением минераловатными плитами по системе "Alucom"	керамический кирпич с утеплением минераловатными плитами по системе "Alucom"
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий – витражи из алюминиевого профиля по системе «Татпроф» с одинарным стеклом	Оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий – витражи из алюминиевого профиля по системе «Татпроф» с одинарным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №101471 от 01.07.2019г., подготовленного кадастровым инженером Нурмехамитовом Азатом Мухаматгатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-12-605, выданный Министерством земельных и имущественн. отношений РБ 13.03.2012г., Протокол №2-2011-144-Э от 20.11.2011.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

« 05 » декабря 2019 г.

