

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Видинеевский квартал", многоквартирный многоэтажный жилой дом , Уфа, Пархоменко 156, литер 2А (вторая очередь)

№ 02-000965

Дата подачи декларации: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УФИМСКИЙ ЗАВОД ЭЛАСТОМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УЗЭМИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)223-91-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: aho@uzemik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.uzemik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гибадуллина
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SR GROUP DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0252000048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020203233951
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Салаватстекло
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0266004050

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Султанов
	3.4.2	Имя: Радик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ирекович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,99 %
	3.4.6	СНИЛС: 015-097-274 39
	3.4.7	ИНН: 027412283000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Султанов Радик Ирекович является бенефициаром и руководителем ООО "Компания РИА". ООО "Компания РИА" владеет 74,99% акций АО "Салаватстекло".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция производственного корпуса под многофункциональный комплекс по ул. Пархоменко, д. 156 в Советском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан (1-ый этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс "ЯЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02 - RU03308000 - 1180П - 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция производственного корпуса под многофункциональный комплекс по ул. Пархоменко, д. 156 в Советском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан (2-ой этап),
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс "ЯЙ"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02 - RU03308000 - 1180П - 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция производственного корпуса под многофункциональный комплекс по ул. Пархоменко, д. 156 в Советском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан (3-ий этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс "ЯЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02 - RU03308000 - 1180П - 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция производственного корпуса под многофункциональный комплекс по ул. Пархоменко, д. 156 в Советском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан (4-ый этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс "ЯЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02 - RU03308000 - 1180П - 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция производственного корпуса №54 с целью размещения торгово-выставочного центра по ул. Пархоменко, 156 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пархоменко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 156;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02 - RU03308000 - 1247П - 2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональный строительный союз Республики Башкортостан
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-096-02-0916-02-061216

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Башкирское общество архитекторов и проектировщиков
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-П-Б-0281-01-2016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.02.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (47 951) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 965 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 995 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.10	Дом: 156
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010515:451
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12988,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7986,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 547,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8534,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уфимский завод эластомерных материалов, изделий и конструкций
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0252000048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0074-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом Партнёр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом Партнёр

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Видинеевский квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-853Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-853Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №02-04/101-04/371/002/2016-6259/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Уфимский завод эластомерных материалов, изделий и конструкций
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0252000048
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0010515:0000451
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 608 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается подъезд автотранспорта к жилому дому с ул. Пархоменко. Вокруг жилого дома имеется проезд шириной 6м. Обеспечены проезды и подъезды к зданию для пожарных машин и возможность доступа пожарных подразделений с автолестницей в любую квартиру здания согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Предусмотрены пешеходные пути движения, дворовые пешеходные тротуары. Тротуары по путям движения оборудованы пандусами для движения МГН.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нормативно необходимое количество машино-мест для проектируемого дома литер 1,2,3 составляет с учетом двойного использования парковок - 513 машиномест. Проектом предусмотрено 176 парковочных машиномест. Из них 116 машиномест на открытых стоянках проектируемого жилого дома, в т.ч. 18 парковочных для МГН, остальные машиноместа в радиусе не более 300м на открытой парковке возле МФК «ЯЙ», на основании ПП и ПМ. Таким образом, проектное решение обеспечивает размещение расчетного количества машиномест для проектируемого жилого дома со встроенными офисами, с учётом двойного использования парковок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворе жилого дома литер 1 и смежного жилого дома литер 2, предусмотрено размещение: площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха населения, площадок для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На 1-м этаже предусмотрено помещение для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. Со стороны улицы Пархоменко предусмотрена площадка для контейнеров ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, посадка цветников, многолетников, живой изгороди и деревьев как со стороны улицы Пархоменко, так и в дворовой части.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела проекта 01/2016-02 - ОДИ 1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 2352-05 от 01.12.2016г. , выданное МУЭСП «Уфагорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Существующие деревья сохраняются и используются в озеленении.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БашРТС/001/2815
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БашРТС/001/2815
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/274
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/274
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 86-04-7155
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфагорсвет" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2352-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	2	67.20	2
2	Жилое помещение	2	2	46.42	1
3	Жилое помещение	2	2	59.86	2
4	Жилое помещение	2	2	46.41	1
5	Жилое помещение	2	2	47.48	1
6	Жилое помещение	2	2	46.42	1
7	Жилое помещение	2	2	32.18	1
8	Жилое помещение	2	2	79.15	2
9	Жилое помещение	2	2	55.62	2
10	Жилое помещение	2	2	44.92	1
11	Жилое помещение	3	2	67.01	2
12	Жилое помещение	3	2	46.35	1
13	Жилое помещение	3	2	59.72	2
14	Жилое помещение	3	2	46.42	1
15	Жилое помещение	3	2	46.96	1
16	Жилое помещение	3	2	46.42	1
17	Жилое помещение	3	2	32.35	1
18	Жилое помещение	3	2	78.98	2
19	Жилое помещение	3	2	55.62	2

20	Жилое помещение	3	2	44.48	1
21	Жилое помещение	4	2	62.63	2
22	Жилое помещение	4	2	43.67	1
23	Жилое помещение	4	2	61.53	2
24	Жилое помещение	4	2	50.33	1
25	Жилое помещение	4	2	50.68	1
26	Жилое помещение	4	2	50.49	1
27	Жилое помещение	4	2	34.60	1
28	Жилое помещение	4	2	81.52	2
29	Жилое помещение	4	2	55.62	2
30	Жилое помещение	4	2	44.48	1
31	Жилое помещение	5	2	62.63	2
32	Жилое помещение	5	2	43.67	1
33	Жилое помещение	5	2	61.53	2
34	Жилое помещение	5	2	50.33	1
35	Жилое помещение	5	2	50.68	1
36	Жилое помещение	5	2	50.49	1
37	Жилое помещение	5	2	34.60	1
38	Жилое помещение	5	2	81.52	2
39	Жилое помещение	5	2	55.62	2
40	Жилое помещение	5	2	44.48	1
41	Жилое помещение	6	2	62.50	2
42	Жилое помещение	6	2	43.60	1
43	Жилое помещение	6	2	61.53	2
44	Жилое помещение	6	2	50.01	1
45	Жилое помещение	6	2	50.68	1
46	Жилое помещение	6	2	50.49	1
47	Жилое помещение	6	2	34.52	1
48	Жилое помещение	6	2	81.42	2
49	Жилое помещение	6	2	55.62	2
50	Жилое помещение	6	2	44.48	1
51	Жилое помещение	7	2	62.47	2
52	Жилое помещение	7	2	43.56	1
53	Жилое помещение	7	2	61.46	2
54	Жилое помещение	7	2	50.01	1
55	Жилое помещение	7	2	50.68	1
56	Жилое помещение	7	2	50.49	1
57	Жилое помещение	7	2	34.52	1
58	Жилое помещение	7	2	81.22	2

59	Жилое помещение	7	2	55.62	2
60	Жилое помещение	7	2	44.45	1
61	Жилое помещение	8	2	62.20	2
62	Жилое помещение	8	2	43.42	1
63	Жилое помещение	8	2	61.48	2
64	Жилое помещение	8	2	49.90	1
65	Жилое помещение	8	2	50.68	1
66	Жилое помещение	8	2	50.49	1
67	Жилое помещение	8	2	34.33	1
68	Жилое помещение	8	2	81.17	2
69	Жилое помещение	8	2	55.62	2
70	Жилое помещение	8	2	44.38	1
71	Жилое помещение	9	2	62.13	2
72	Жилое помещение	9	2	43.42	1
73	Жилое помещение	9	2	61.39	2
74	Жилое помещение	9	2	49.90	1
75	Жилое помещение	9	2	50.68	1
76	Жилое помещение	9	2	50.49	1
77	Жилое помещение	9	2	34.33	1
78	Жилое помещение	9	2	81.02	2
79	Жилое помещение	9	2	55.62	2
80	Жилое помещение	9	2	44.38	1
81	Жилое помещение	10	2	61.99	2
82	Жилое помещение	10	2	43.42	1
83	Жилое помещение	10	2	61.23	2
84	Жилое помещение	10	2	49.90	1
85	Жилое помещение	10	2	50.68	1
86	Жилое помещение	10	2	50.49	1
87	Жилое помещение	10	2	34.35	1
88	Жилое помещение	10	2	80.92	2
89	Жилое помещение	10	2	55.62	2
90	Жилое помещение	10	2	44.38	1
91	Жилое помещение	11	2	61.99	2
92	Жилое помещение	11	2	43.42	1
93	Жилое помещение	11	2	61.23	2
94	Жилое помещение	11	2	49.90	1
95	Жилое помещение	11	2	50.68	1
96	Жилое помещение	11	2	50.49	1
97	Жилое помещение	11	2	34.35	1

98	Жилое помещение	11	2	80.92	2
99	Жилое помещение	11	2	55.62	2
100	Жилое помещение	11	2	44.38	1
101	Жилое помещение	12	2	61.99	2
102	Жилое помещение	12	2	43.42	1
103	Жилое помещение	12	2	61.23	2
104	Жилое помещение	12	2	49.90	1
105	Жилое помещение	12	2	50.68	1
106	Жилое помещение	12	2	50.49	1
107	Жилое помещение	12	2	34.35	1
108	Жилое помещение	12	2	80.92	2
109	Жилое помещение	12	2	55.62	2
110	Жилое помещение	12	2	44.38	1
111	Жилое помещение	13	2	61.89	2
112	Жилое помещение	13	2	42.91	1
113	Жилое помещение	13	2	61.19	2
114	Жилое помещение	13	2	49.93	1
115	Жилое помещение	13	2	50.74	1
116	Жилое помещение	13	2	50.53	1
117	Жилое помещение	13	2	34.36	1
118	Жилое помещение	13	2	80.99	2
119	Жилое помещение	13	2	55.66	2
120	Жилое помещение	13	2	44.49	1
121	Жилое помещение	14	2	61.89	2
122	Жилое помещение	14	2	42.91	1
123	Жилое помещение	14	2	61.19	2
124	Жилое помещение	14	2	49.93	1
125	Жилое помещение	14	2	50.74	1
126	Жилое помещение	14	2	50.53	1
127	Жилое помещение	14	2	34.36	1
128	Жилое помещение	14	2	80.99	2
129	Жилое помещение	14	2	55.66	2
130	Жилое помещение	14	2	44.49	1
131	Жилое помещение	15	2	61.89	2
132	Жилое помещение	15	2	42.91	1
133	Жилое помещение	15	2	61.19	2
134	Жилое помещение	15	2	49.93	1
135	Жилое помещение	15	2	50.74	1
136	Жилое помещение	15	2	50.53	1

137	Жилое помещение	15	2	34.36	1
138	Жилое помещение	15	2	80.99	2
139	Жилое помещение	15	2	55.66	2
140	Жилое помещение	15	2	44.49	1
141	Жилое помещение	16	2	61.69	2
142	Жилое помещение	16	2	42.93	1
143	Жилое помещение	16	2	61.02	2
144	Жилое помещение	16	2	49.93	1
145	Жилое помещение	16	2	50.74	1
146	Жилое помещение	16	2	50.53	1
147	Жилое помещение	16	2	34.36	1
148	Жилое помещение	16	2	80.67	2
149	Жилое помещение	16	2	55.66	2
150	Жилое помещение	16	2	44.37	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение Офис 1	1	2	174.00	Тамбур	4.11
					Клиентский офис	56.38
					Коридор	14.85
					КУИ	4.70
					Комната приёма пищи	12.63
					Гардероб персонала	2.08
					Санузел МГН	4.16
					Рабочий кабинет	64.54
2	Нежилое помещение Офис 2	1	2	212.38	Тамбур	4.11
					Клиентский офис	48.24
					Коридор	26.15
					КУИ	4.42
					Комната приёма пищи	6.82
					Санузел МГН	3.89
					Рабочий кабинет	47.01
					Рабочий кабинет	54.46
3	Нежилое помещение Офис 3	1	2	161.37	Тамбур	3.94
					Клиентский офис	52.41
					Коридор	12.57
					Санузел МГН	4.35
					Гардероб персонала	4.06

				Комната приёма пищи	10.81
				Помещение уборочного инвентаря	3.10
				Рабочий кабинет	54.26
				Вент камера	4.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	645.5
2	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.6
3	Узел управления	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.7
4	Узел учёта тепла	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.7
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
6	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.9
7	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.6
8	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.0
9	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
10	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.5
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.9
13	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
14	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.2
15	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	26.8
16	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.4
17	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.5
18	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
19	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.7
20	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.2
21	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	26.8
22	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.4
23	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.5
24	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.7
25	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.7
26	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.2
27	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	26.8
28	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.4
29	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.5

30	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.7
31	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.7
32	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.2
33	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26.8
34	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.4
35	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.5
36	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.7
37	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.7
38	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.2
39	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26.8
40	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.4
41	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.5
42	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.7
43	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.7
44	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.2
45	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26.8
46	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.4
47	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.5
48	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.7
49	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.7
50	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.2
51	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26.8
52	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.4
53	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.5
54	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.7
55	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.7
56	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.2
57	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26.8
58	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.4
59	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.5
60	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.7
61	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.7
62	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.2
63	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	26.8
64	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.4
65	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.5
66	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.7
67	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.7
68	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.2

69	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	26.8
70	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.4
71	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	3.5
72	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.7
73	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.7
74	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.2
75	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	26.8
76	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.4
77	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	3.5
78	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.7
79	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.7
80	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	32.2
81	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	26.8
82	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.4
83	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	3.5
84	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.7
85	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.7
86	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.2
87	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	26.8
88	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.4
89	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	3.5
90	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.7
91	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.7
92	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	32.2
93	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	26.8
94	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.4
95	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	3.5
96	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.7
97	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.7
98	Лифтовой холл, Пожаробезопасная зона для МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	32.2
99	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	26.8
100	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.4
101	Помещение мусороудаления	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	3.5
102	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.7
103	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.7
104	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.7
105	Чердак (холодная зона)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	21.8
106	Чердак (холодная зона)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	25.6
107	Вент камера (холодная зона)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	8.3

108	Чердак (холодная зона)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.8
109	Вент камера	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	68.4
110	Машинное отделение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	21.1
111	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	6.2
112	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	235.3
113	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	329.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовые шахты	Лифты фирмы KONE, 3 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземный этаж, электрощитовая	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство и электроснабжение	
3	Подземная и надземная части	Светодиодные светильники с датчиками движения	Искусственное освещение помещений	
4	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение	
6	Подземная и надземная части	Система оповещения и сигнализации о пожаре	Аварийное оповещение	
7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод	
9	Подземная и надземная части	Стойковая система отопления, приборы -панельные стальные радиаторы Vogel&Noot	Теплоснабжение	
10	Подземная и надземная части	Естественная вытяжная вентиляция	Вентиляция жилых и встроженных помещений	
11	Подземная и надземная части	Естественная вытяжная вентиляция	Вентиляция технических и технологических помещений	
12	Надземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция	
13	Подземная и надземная части, мусорокамера, помещения мусороудаления	Мусоропровод	Система удаления мусора	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 582 759 341 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0010515:0000451,
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 286 802 310 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43C4CA1715008697E8110134DFB60A5F

Владелец: **АО УЗЭМИК, Гибадуллина Елена
Рамилевна, г. Уфа**

Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019