

**Общество с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1**  
**СК РОЛСТРОЙ»**  
полное наименование организации —  
Республика Башкортостан, г. Октябрьский,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
28 микрорайон, д. 7  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство, выданного предыдущему застройщику ООО «Специализированный застройщик Строительное управление №5 «СК Ролстрой» от «21» мая 2021 года № 02 RU 03304000-16-2021».

дата 16.11.2021

№ 02 RU-03304000-57-2021

**Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом № 20 в 38 мкр. г.Октябрьский РБ»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» (ООО «ЭкспертПроект») г. Уфа ИНН 0272901700</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<b>№ 02-2-1-2-023514-2021 от 12.05.2021 года</b>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровые номера земельных участков (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:57:050601:86
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:57:050601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU 03304000-0034 от 18.03.2021 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Октябрьский РБ от 24.03.2021 №855 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Корректировка документаций по планировке территории жилого района «Весна» (38 мкр.) городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» 73/0257-2020
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация ОП-2018-07 разработана в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский РБ ИНН 0265019021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой дом № 20 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ»</b>	
	Общая площадь (кв. м):	5759,32
	Площадь участка (кв. м):	5200,0
	Объем (куб. м):	18875,92
	в том числе подземной части (куб. м):	4810,39
	Количество этажей (шт.):	6
	Высота (м):	19,08

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	116
Площадь застройки (кв. м):	2083,61		
Иные показатели	Количество квартир 75, из них 2-х комнатные – 40кв., 1-комнатные – 35кв., общая площадь квартир 3612,25м <sup>2</sup> , площадь квартир – 3427,05м <sup>2</sup> , жилая площадь квартир – 1717,55м <sup>2</sup> . Площадь пристроенного одно-двухэтажного офисного блока «Д» - 1076,64м <sup>2</sup> .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » мая 2023 г. в соответствии с разделом проектной документацией ОП-2018-07-ПОС Проект организации строительства.



М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*А.Н. Шмелев*  
(подпись)

А.Н. Шмелев  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)