

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ № 5 СК РОЛСТРОЙ",  
452616, РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, ГОРОД  
ОКТЯБРЬСКИЙ, МИКРОРАЙОН 28-Й, д.  
ДОМ 7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.01.2022

№ 02-RU 03304000-2-2022

И. Администрация городского округа город Октябрьский Республики  
Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой дом № 23 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город  
Октябрьский, город Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 14

(постановление администрации от 19.11.2021 № 3561)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:57:050601:89,

строительный адрес:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город  
Октябрьский, 38-й микрорайон, д. 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-RU 03304000-132-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган выдавший разрешение: Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом № 23 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	36240,91	32462,0
в том числе надземной части	куб.м.	331717,46	27074,0
Общая площадь	кв.м.	7773,35	7840,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой дом № 23 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5727,8	5701,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1741,1	1833,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	115/6032,25	115/6007,9
1-комнатные	шт./кв.м.	55/2116,35	55/2004,5
2-комнатные	шт./кв.м.	50/2950,95	50/2776,4

3-комнатные	шт./кв.м.	5/458,1	5/441,1
4-комнатные	шт./кв.м.	5/507,15	5/479,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	0/0,0	0/0,0
Количество этажей	шт.	5	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6032,25	6007,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные	ленточные
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б плиты с монолитными участками	ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		профнастил НС 44-1000-0,8 гост 24045-20106	профнастил НС 44-1000-0,8 гост 24045-20106
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Жилой дом № 23 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,242	0,242
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные Технофас	Плиты минераловатные Технофас
Заполнение световых проемов		из ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99	из ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 08.11.2021, подготовлен: Мухамадеев Марат  
Фанисович

Глава Администрации



Шмелев Алексей  
Николаевич

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " января 2022г.

