

Общество с ограниченной
ответственностью
Кому: _____
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СУ-4»,
_____ полное наименование организации —
452607, РФ, Республика Башкортостан,
для юридических лиц, его почтовый индекс
г. Октябрьский, ул. Партизанская, д. 1А,
пом. 7
_____ и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

6 октября 2021 года

№ 02 RU-03304000-30-2021

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линей-~~
~~ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-~~
~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-~~
~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,~~
«Строительство многоквартирного жилого дома в 38 мкр., в квартале №18
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в г. Октябрьский Республики Башкортостан»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
**452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
«О присвоении адресов объектам адресации» от 17.06.2021 № 1602

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: **02:57:050601:84**

строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 03304000-58, дата выдачи 11.08.2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	32068,68	31071
в том числе надземной части	куб. м	28222,84	
Общая площадь	кв. м	8006,34	26807
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7092,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	821,2
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹⁰			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3, 4, 5	3, 4, 5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	120/5506,53	120/5548,8

1-комнатные	шт./кв. м	29	29/1098,2
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/1931,9
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1629
студии	шт./кв. м	31	31/889,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5506,53	5595
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж.б. ленточные под стены подвала, столбчатый под колонны и отдельно стоящие пилоны	Монолитный ж.б. ленточные под стены подвала, столбчатый под колонны и отдельно стоящие пилоны
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты (бетон кл. В25)	Монолитные ж/б плиты (бетон кл. В25)
Материалы кровли		Утеплитель ППС кровельный ковер из унифлекса ЭКП и ЭПП	Утеплитель ППС кровельный ковер из унифлекса ЭКП и ЭПП
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹² (этажность)			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характе-			

ристки материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹¹			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м ³ *С)	0,359	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Из поливинилхлоридных профилей с 2-х камерным стеклопакет с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99	Из поливинилхлоридных профилей с 2-х камерным стеклопакет с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от _____ от 29.07.2020 года (договор № 49 от 28.04.2020), подготовленный кадастровым инженером: Мухаммадеев Марат Фанисович; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 900, 13 сентября 2016 года. Является работником юридического лица ГБУ РБ «ГКО и ТИ».

Член саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество». Реестр № 017

**И.о. главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 06 » октября 2021 г.

М. П.


 (подпись)



М.А. Черкашнев
 (расшифровка подписи)