

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительное управление №5
СК Ролстрой»
полное наименование организации —
452616, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Октябрьский, 28 мкр., д. 7
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

дата 07.06.2018

№ 02 RU 03304000-131-2018

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ²	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ³	Жилые дома № 21, 22 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральная служба по аккредитации Негосударственная экспертиза Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документа-	№ 02-2-1-3-0040-18

Проверено, скреплено и пронумеровано

	ции и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁴	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁵	02:57:050601:87 02:57:050601:88
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	02:57:050601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁶	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU 03304000-0442 утвержден постановлением администрации г.о. г. Октябрьский РБ от 20.12.2017 года № 5664, ГПЗУ № RU 03304000-0441 утвержден постановлением администрации г.о. г. Октябрьский РБ от 20.12.2017 года № 5666
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ⁷	Проектная документация по планировке территории жилого района «Весна» города Октябрьский Республики Башкортостан, разработанная на основании договора подряда от 26.05.2015 № ПП-002, заключенного между ООО «СУ-4 ОАО «Госстрой» и ООО «Полконсалтинг», утвержденная постановлением администрации городского округа город Октябрьский 20.07.2015 № 3592
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁸	Проектная документация ОП-2018-08, ОП-2018- разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский 2018 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁹ :	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией¹⁰:
Жилые дома № 21, 22 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ

4.1. Жилой дом № 21:

Общая площадь (кв. м):	5903,25	Площадь участка (кв. м):	3671,0
Объем (куб. м):	23971,13	в том числе подземной части (куб. м):	3497,83
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	231
Площадь застройки (кв. м):	1489,27		

4.2. Жилой дом № 22:

Общая площадь (кв. м):	6824,90	Площадь участка (кв. м):	4436,0
Объем (куб. м):	27641,86	в том числе подземной части (куб. м):	4043,55
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1721,95		268

Иные показатели¹¹:
 Площадь квартир жилого дома № 21-4368,70 кв.м.; число жилых квартир-85 шт., в том числе: 1-комнатных-35 шт., 2-комнатных-40 шт., 3-комнатных-10 шт.
 Площадь квартир жилого дома № 22-5068,55 кв.м.; число жилых квартир-95 шт., в том числе: 1-комнатных-35 шт., 2-комнатных-45 шт., 3-комнатных-15 шт.

5. Адрес (местоположение) объекта:

5.1 Жилой дом № 21

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, 38-й микрорайон, д. 21

5.2 Жилой дом № 22

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, 38-й микрорайон, д. 22

Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория:
(класс)

-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 07 » июня 2020 г. в соответствии с _____ разделом проектной документацией ОП-2018-08-ПОС, ОП-2018-09-ПОС 12

**И.о. главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М. А. Черкашнев

(расшифровка подписи)



« 07 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » _____ 20 г.¹³

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М. П.



на двух листах