

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзөлөш контроле  
һәм рехсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

### Корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика)  
венностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»  
полное наименование организации —  
445044, г. Тольятти, Итальянский буль-  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
вар, 18, офис н2,н3  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 марта 2018 г.

№ 02-RU03308000-951Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже»
	Наименование организации, вы-	Общество с ограниченной ответственностью «Негосу-

	давшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	дарственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0004-18 от 31.01.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010715:1719
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010715
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 03308000-18-126 от 31.01.2018 г., предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Генпроект», шифр 1, 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
Общая площадь (кв. м):	25951,1	Площадь участка (кв. м):	14880
Объем (куб. м):	94720	в том числе подземной части (куб. м):	7280,5
Количество этажей (шт.):	с. А-22, с. Б, В-12, с. Г-12, с. Д-22	Высота (м):	65,900
Количество подземных этажей (шт.):	Имеется техподполье для прокладки инженерных коммуникаций – 1 шт.	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1937,9		
Иные показатели:	Количество квартир-261. Общая площадь квартир – 17733,8 кв.м. Секция А: офис №1-82,1 кв.м., офис №2-47,4 кв.м., офис №3-60,8 кв.м. Секция Б, В: офис №1-72,2 кв.м., офис №2-54,3 кв.м., офис №3-31,00 кв.м. Секция Г-офис №1-77,3 кв.м., Секция Д-офис №1-57,8 кв.м., офис №2 – 68,4 кв.м., офис №3 – 113,6 кв.м., магазин промтоваров-149,8 кв.м. Площадь мест общего пользования – 4074,4 кв.м.; Площадь тех. этажа - 1698,3 кв.м.; Площадь тех. подполья – 1709,8 кв.м.; Площадь нежилых помещений (офисы, магазин) – 972,2 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Полярная, рядом с д. 156	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » октября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 28 » марта 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Заринов И.Ф.

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано **2 (два)** листа  
Начальник отдела градостроительного  
Контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа РБ  
И.Ф. Зарипов

