

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Урбаника»
полное наименование организации —
Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Октябрьской Революции, д.27Б, оф.1/1
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 ноября 2020 г.

№ 02-RU03308000- 1232Ж -2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литеры 1,2,3,4,5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0136-18 от 09.06.2018 г № 02-2-1-2-0255-18 от 28.12.2018 г Письмо ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» № 152 от 30.10.2020 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701:512	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-16-1492, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 03.11.2016 г. (предыдущий). № RU 03308000-19-258, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 13.06.2019 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2018.1851, 2018 год. ООО «Проектный институт АС-Проект», шифр 2019.1878.2018 год.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Литер 1		
	Площадь здания (без учета подземной парковки):	31820,0	Площадь участка (кв. м): 22362

Объем (без учета подземной парковки):	108495,0	в том числе подземной части (куб. м):	15191,2
Количество этажей (шт.):	23-33	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	617
Площадь застройки общая (кв. м):	1319,2		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 18523,8 кв.м. Количество квартир – 395 шт.; однокомнатных (студий) – 17 шт.; однокомнатных - 23 шт., двухкомнатных (студий) – 200 шт., двухкомнатных – 2 шт.; трехкомнатных (студий) – 152 шт., трехкомнатных – 1 шт.,</p> <p>Количество кладовых на жилых этажах – 80 шт., площадь кладовых на жилых этажах – 288 кв.м., количество внеквартирных кладовых для жильцов – 23 шт., полезная площадь внеквартирных кладовых для жильцов – 116,8 кв.м.,</p> <p>Общая площадь встроенных помещений, в том числе: офисы – 402,4 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка Площадь застройки подземной автостоянки – 4166,7 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 2934,0 кв.м., строительный объем подземной автостоянки – 15000,0 кв.м., количество парковочных мест в подземной автостоянке – 81 м/м, площадь парковочных мест – 1256,6 кв.м.</p>		
Литер 2			
Площадь здания (без учета подземной парковки):	25150,0	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем (без учета подземной парковки):	87222,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 812,3
Количество этажей (шт.):	20-26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	522
Площадь застройки (кв. м):	1295,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 15667,9 кв.м. Количество квартир – 368 шт.; однокомнатных (студий) – 110 шт.; однокомнатных - 43 шт., двухкомнатных (студий) – 123 шт., двухкомнатных – 14 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений, в том числе: офисы – 306,3 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка Площадь застройки подземной автостоянки – 3685,1 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 3064,2 кв.м., строительный объем подземной автостоянки – 13260, кв.м., количество парковочных мест в подземной автостоянке – 67 м/м, площадь парковочных мест – 983,5 кв.м. Количество кладовок багажа клиентов – 48 шт., полезная площадь</p>		

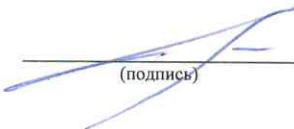
		кладовых багажа клиентов – 189,5 кв.м., Общая площадь встроенных помещений в том числе многофункциональный комплекс – 875,6 кв.м.	
Литер 3			
Площадь здания (кв. м):	31820,0	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем (куб. м):	108100,0	в том числе подземной части (куб. м):	17280
Количество этажей (шт.):	33-23	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	672
Площадь застройки (кв. м):	1319,2		
Иные показатели:		Общая площадь квартир – 20294,7 кв.м. Количество квартир – 444 шт.; однокомнатных (студий) – 75 шт.; однокомнатных - 21шт., двухкомнатных (студий) – 226 шт., трехкомнатных (студий) – 113 шт., четырёхкомнатных (студий) – 9 шт., Общая площадь встроенных помещений, в том числе: офисы – 377,7 кв.м. Подземная автостоянка Площадь застройки подземной автостоянки – 6607,3 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 6494,8 кв.м., строительный объем подземной автостоянки – 23790,0 кв.м., количество парковочных мест в подземной автостоянке – 187 м/м, площадь парковочных мест – 2738,2 кв.м.	
Литер 4			
Площадь здания (кв. м):	23 936,1	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем надземной части (куб. м):	120140,9	в том числе подземной части (куб. м):	15960
Количество этажей (шт.):	21-26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	502
Площадь застройки (кв. м):	1366,91		
Иные показатели:		Количество квартир – 296 шт., в том числе: однокомнатных – 126 шт.; двухкомнатных – 131 шт.; трехкомнатных – 19 шт.; четырехкомнатных – 20 шт.; жилая площадь квартир – 7605,3 кв. м; общая площадь квартир – 15635,5 кв. м; Встроенные помещения – 841,9 кв. м Подземная автостоянка 24 м-м – 1023,6 кв. м. кладовки – 299 шт. – 1180,8 кв. м; крышная котельная – 45,5 кв. м. Литер 11 (ТП) – 25 кв. м. Литер 12 (ТП) – 25 кв. м.	
Литер 5			
Площадь здания (кв. м):	19193,5	Площадь участка (кв. м):	22362
Объем надземной части (куб. м):	81068,3	в том числе подземной части (куб. м):	14740

	Количество этажей (шт.):	17-21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (паркинг, ВПП)	Вместимость (чел.):	395
	Площадь застройки (кв. м):	1366,91		
	Иные показатели:	Количество квартир – 234 шт., в том числе: однокомнатных – 101 шт.; двухкомнатных – 103 шт.; трехкомнатных – 15 шт.; четырехкомнатных – 15 шт.; жилая площадь квартир – 5942,0 кв. м; общая площадь квартир – 12260,2 кв. м; Встроенные помещения – 510,1 кв. м. Подземная автостоянка 17 м-м – 960 кв. м; кладовки – 237 шт. – 940,0 кв. м; крышная котельная – 45,5 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, улица Губайдуллина		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » июня 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



И.О. Начальника отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.П. Прокопенко
(расшифровка подписи)

« 06 » ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.



Пронумеровано и пронумеровано
лист 0
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенк