



ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Инвестиционно- строительная компания
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СтройФедерация»
полное наименование организации —
РБ, г. Уфа, 450003, ул. Силикатная, 3, офис 4-15
для юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: s.f.ufa@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 02-RU03308000-755Ж -2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой рядом с домом № 64,
(наименование объекта (этапа)
корпус 1, ул. Бакалинская в Советском районе городского округа город Уфа Республики
Башкортостан»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
ул. Бакалинская, 64, корпус 4, Советский район городского округа город Уфа Республики
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Башкортостан (решение о присвоении адреса объекту недвижимости выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.09.2017 г. № 2129)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010702:81
РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенно-
строительный адрес: го в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика
Башкортостан, г. Уфа, Советский район, рядом с домом 64, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU03308000-755Ж-2016, дата выдачи 04 мая 2016 г., орган, выдавший разрешение

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	74945	74945
в том числе надземной части	куб. м	65109	65109
Общая площадь здания	кв. м	22519,3	22519,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2560,6	2560,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	м/мест	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13006,5	13006,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3518,3	3518,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	340/13006,5	340/13006,5
1-комнатные	шт./кв. м	212/6577,7	212/6577,7

2-комнатные	шт./кв. м	96/4287,2	96/4287,2
3-комнатные	шт./кв. м	29/1853,3	29/1853,3
4-комнатные	шт./кв. м	3/288,3	3/288,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13291,6	13291,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, отопление, электросвещение	водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электричество, отопление, электросвещение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные монолитные ж/б	свайные монолитные ж/б
Материалы стен		газосиликатные блоки обл. кирпичом	газосиликатные блоки обл. кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2*год	132,95	132,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.плита	мин.плита
Заполнение световых проемов		пластиковые окна	пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2017 г., подготовленного Федоровой Татьяной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 02-11-536 выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 29.09.2011 г., протокол заседания комиссии от 27.09.2011 г. № 2-2011-127-Э .

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » декабря 2017 г.

М. П.

И.Ф. Зарипов
 (подпись) (расшифровка подписи)
 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Проинуровано и пронумеровано 12 листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
И.Ф. Зарипов
 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН