

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
полное наименование организации- для юридических лиц),
Специализированный застройщик
«Жилье Плюс»
453103, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Худайбердина, 138 Б, помещение I

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2018г.

№ 02-03307000-94 -2018

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом №2. РБ, г. Стерлитамак, в границах
ул. Тукаева, Химиков, Социалистическая, Цементников

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак,
г. Стерлитамак, ул. Тукаева, д. 27

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса №619 от 28.12.2017г.; №833 от 11.12.2018г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:030103:1908**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, в границах улиц Тукаева, Химиков,**
Социалистическая, Цементников

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-181-2017 Дата выдачи 26.10.2017г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30804,0	30790,0
в том числе надземной части	куб. м	28258,0	28280,0
Общая площадь	кв. м	6944,72	6932,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5422,1	5426,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2705,86	2693,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/5800,59	138/5772,8
1-комнатные	шт./кв. м	134/5508,99	134/5482,4
2-комнатные	шт./кв. м	4/291,6	4/290,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5800,59	5772,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Армированные ленточные	Армированные ленточные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный материал – «Унифлекс»	Рулонный материал – «Унифлекс»
Иные показатели:			
Сети водоснабжения	м	51,6	51,6
Сети водоотведения	м	135,1	138,5
Сети теплоснабжения от ТК 505а	м	141,3	247,1
Сети электроснабжения	м	110,0	31,0
Наружное освещение	м	100,0	100,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	99,99	99,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита Техновент, толщ. 100 мм	Минплита Техновент, толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, двери ГОСТ	Окна ПВХ, двери ГОСТ
Прибор учета электроэнергии		Меркурий 201.2	Меркурий 201.2
Прибор учета водоснабжения		СГВК-15 СХВК-15	СГВК-15 СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		Doprino3	Doprino3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 штук.

Технические планы подготовлены **14 декабря 2018г.**

Кадастровый инженер **Радченко Илья Геннадьевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-10-42** выдан **29.10.2010г.**

Министерство земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **22.11.2010г.**

Первый заместитель
главы администрации
(подпись, вл. полномочий лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« 26 » *Июль* 2018 г.

М.П.


(подпись)

Р.Р. Галеев