

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Жилье Плюс»
полное наименование организации- для юридических лиц),
453103, РБ, г.Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Худайбердина, д. 138 б, пом 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27 сентября 2016г.**

№ **02-03307000-132-2016**

I **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами
(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

инженерной инфраструктуры в границах ул. Тукаева, пер. Тукаева, Цементников, Кочетова
расположенного по адресу:

РФ РБ, г. Стерлитамак, ул.Тукаева, д. 14а

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса № 18-6287 от 19.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **02:56:030103:1415**

строительный адрес: **РБ, г.Стерлитамак, в границах ул.Тукаева, пер. Тукаева, ул.
Цементников, ул. Кочетова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU03307000 – 271** Дата выдачи **26.12.2014г.** орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60283,32	58777,5
в том числе надземной части	куб.м	42967,41	52449,5
Общая площадь здания,	кв.м	15436,026	15485,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	4778,226	4809,3
Площадь встроено- пристроенных помещений	кв.м	321,63	313,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9988,29	10000,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м кв.м	4778,2 2065,36	4809,3 2107,6
Количество этажей	шт	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт	5	5
количество квартир/общая площадь квартир, в том числе:	шт/кв.м	268/10336,17	268/10362,6

1-комнатные	шт/кв.м	190/6207,51	190/6219,1
2-комнатные	шт/кв.м	70/3601,62	70/3615,2
3-комнатные	шт/кв.м	8/527,04	8/528,3
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10336,17	10362,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Теплоснабжение	м	16,0	16,0
Газоснабжение	м	28,5	27,1
Канализация	м	117,57	123,0
Водоснабжение	м	16,2	16,2
Наружное освещение	м	249,0	249,0
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич с утеплением	Кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая

3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	0,0215	0,0215
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Baswool Вент фасад 80	Baswool Вент фасад 80
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля
Прибор учета водоснабжения		СГВК-15 СХВК-15	СГВК-15 СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		Теплосчетчик Т34	Теплосчетчик Т34
Прибор учета электроснабжения		ЦЭ680 7Б 1Т 220В 5-50А 1ф ЭР	ЦЭ680 7Б 1Т 220В 5-50А 1ф ЭР
Прибор учета газоснабжения		СГБМ-1,6	СГБМ-1,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки техплана – **29 августа 2016г.**; кадастровый инженер **Радченко Илья**

Геннадьевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-10-42**

выдан **29.10.2010** Министерством земельных и имущественных отношений РБ;

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - **22.11.2010**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.Ю.Киреев

« 27 » сентября 2016 г.



(Handwritten signature)