

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Город»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450006, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Маркса, д. 60

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2018 г.

№ 02-RU03308000-798Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе

(наименование объекта (этапа)

городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции 1А, 1Б, 3А, 3Б

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Рихарда Зорге, 67/2 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан (решение о присвоении почтового адреса от 26.10.2018 г. № 2811, выдано Главным

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020115:403

строительный адрес: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного а границах

участка. Почтовый адрес ориентира: Октябрьский район Башкортостан, улица Рихарда Зорге

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 02-RU03308000-798Ж-2015, дата выдачи 23 сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение

отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации

на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	65492,60	64492,60
в том числе надземной части	куб. м	54672,84	54672,84
Общая площадь	кв. м	21546,10	19055,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземная автостоянка)/количество	кв. м/шт.	4235,79/84	4244,60/86
в т.ч. помещения для жильцов комплекса (кладовые)	кв. м	289,48	287,70
тех. антресоль на отм. – 0,55 ж/д № 2/ тех. антресоль на отм. – 0,750 – 1,170 ж/д № 1		536,72/286,06	522,60/285,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15150,79	15015,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6021,90	3676,80
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		248/15150,79	248/15015,00
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	52/2014,88	52/1997,00

2-комнатные	шт./кв. м	146/9088,11	146/8996,20
3-комнатные	шт./кв. м	50/4047,80	50/4021,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15524,20	15379,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные, заполнение кирпичное с утеплителем	монолитные, заполнение кирпичное с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		<b>жилой дом № 2</b> введен в эксплуатацию разрешением на ввод от 29.12.2017 г. № 02-RU03308000-798Ж-2015	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-
Мощность		-
Производительность		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-
Лифты	шт.	-
Эскалаторы	шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-
Материалы фундаментов		-
Материалы стен		-
Материалы перекрытий		-
Материалы кровли		-
Иные показатели		-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-
Протяженность		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-

Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,090	0,090
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2018 г., подготовленного кадастровым инженером Хайбулаевой Оксаной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 04.10.2012 г., протокол заседания комиссии от 03.10.2012 г. № 2-2012-203-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

*Чебаков Е.А.*

(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 2018 г.

М. П.

Пронумеровано и пронумерован  
*М.П.* листов  
 Начальник отдела градостроительного  
 контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа  
 Уфа РБ  
*М.П.* Е.А. Чебаков

