

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственностью «Строительное управление  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
№4  
полное наименование организации —  
  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 60, офис 223  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2018 г.

№ 02-RU03308000-634Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линей-~~  
~~ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-~~  
~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-~~  
~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажные жилые дома по ул. Ст. Злобина, 2 в Советском районе городского округа город  
(наименование объекта (этапа)  
Уфа Республики Башкортостан. Вторая и третья очереди строительства. Жилые дома лит. 2,3 со  
встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, пристрой литер 2А и подземная авто-  
капитального строительства  
стоянка литер 5А». Корректировка 2. Жилой дом литер 3 без благоустройства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ст. Злобина, 2  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-  
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан №433 от 06.03.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010706:1814  
строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан, ул. Ст. Злобина, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 03308000-634-Ж, дата выдачи 14 ноября 2014 г., орган, выдавший разрешение  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации  
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование по-казателя	Единица изме-рения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объ-ем — всего	куб. м	27396,2	28552,0
в том числе надземной части	куб. м	25991,2	27523,0
Общая площадь	кв. м	8155,8	8276,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	409,1	440,0
Площадь встроен-но-пристроенных помещений (офис-ные)	кв. м	409,1	440,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество поме-щений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе под-земных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обес-печения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Материалы фунда-ментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы пере-крытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв. м	5789,9	5818,8


балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1828,50	1859,4
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		114/5789,9	114/5818,8
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	57/2047,8	57/2057,8
2-комнатные	шт./кв. м	39/2292,8	39/2310,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1449,3	18/1450,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6063,5	6113,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Мон.ж/б плита	Мон.ж/б плита
Материалы стен		Мон. каркас, зап-е кирп.	Мон. каркас, зап-е кирп.
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Мягкая плоская	Мягкая плоская
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		0,0178
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна	ПВХ окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2018 г., подготовленного Шкуратовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат №02-13-950, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 20.05.2013 г., 17.05.2013 №2-2013-266-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа,

 Чебанов Е.А.  
(подпись)

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Прошнуровано и пронумеровано

3/1011 листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город  
Уфа РБ



Е. А. Чебаков