

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СтройИндустрия -
полное наименование организации- для юридических лиц),
специализированный застройщик»
453104, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Профсоюзная, 18В

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 июля 2019г.

№ 02-03307000- 30 -2019

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченном
ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ, 3 этап – Корпус 3(4).
I очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 3.
(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,
г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Набережная, д. 3, к. 3

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Решение о присвоении адреса объекту адресации №987 от 29.05.2019г.,
Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики
Башкортостан от 30.09.2019 №2126 «О присвоении адресов объектам недвижимости»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:060402:58

строительный адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Набережная, д. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-226-2017 Дата выдачи 28.12.2017г.

корректировка от 08.06.2018г. орган, выдавший разрешение на
строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35230,9	33598,0
в том числе надземной части	куб. м	33202,65	31738,0
Общая площадь	кв. м	7461,3	7413,0
Площадь здания с учетом площадей под внутренними стенами	кв. м	8381,4	8334,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1563,14	1464,9
Площадь встроенных помещений	кв. м	255,43	274,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5448,35	5447,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1818,57 1563,14	1739,4 1464,9
Количество этажей	шт.	16	16

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	93/5673,97	93/5673,6
1-комнатные	шт./кв. м	27/976,72	27/979,4
2-комнатные	шт./кв. м	41/2600,11	41/2597,3
3-комнатные	шт./кв. м	25/2097,14	25/2096,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5673,97	5673,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы кровли		Рулонный наплавляемый материал	Рулонный наплавляемый материал
Иные показатели: Теплоснабжение	м	187,4	196,0
Электроснабжение кабельная линия 0,4 кВ	м	150,5	128,0
Водоснабжение	м	7,7	8,0
Водоотведение	м	31,2	37,0
Наружное освещение	м	151,0	162,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	111,41	111,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-25-100	Пенополистирольные плиты ППС-25-100
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль
Прибор учета водоснабжения		ВСХ-50; СГВК-15; СХВК-15	ВСКМ90-50Ф; ВСКМ90-32; Экомера 15
Прибор учета теплоснабжения		ТЗ4	ТВ7
Прибор учета электроснабжения		ЦЭ6803В/1	Меркурий 230 АМ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 штук.

Технические планы подготовлены **21 августа 2019г.**

Кадастровый инженер **Ахмадуллина Гульнара Габдулловна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **02-13-1108** выдан **11.12.2013г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **12.12.2013г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«13» ноября 2019 г.



Р.Р. Галеев