

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СтройИндустрия -  
полное наименование организации- для юридических лиц),  
специализированный застройщик»  
453104, РБ, г. Стерлитамак,  
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)  
ул. Профсоюзная, 18В

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 марта 2020 г.

№ 02-03307000- 10 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченном  
ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ, 3 этап – Корпус 3(4).  
II очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Корпус 4.

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,  
городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Набережная, д. 3, к. 4

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.02.2020  
№354 «О присвоении адресов объектам недвижимости (многоквартирному жилому дому, квартирам и  
нежилым помещениям), расположенным на земельном участке с кадастровым номером 02:56:060402:58»  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:060402:58

строительный адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Набережная, д. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-227-2017 Дата выдачи 28.12.2017г., корректировка от 08.06.2018г.,

внесение изменений от 17.10.2019г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38893,10	36924,0
в том числе надземной части	куб. м	36713,5	35137,0
Общая площадь	кв. м	8100,06	8030,9
Площадь здания с учетом площадей под внутренними стенами	кв. м	8876,4	8800,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1600,54	1533,0
Площадь встроенных помещений	кв. м	268,61	284,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5979,64	5973,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1869,15 1600,54	1817,2 1533,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/6230,91	106/6213,7
1-комнатные	шт./кв. м	52/2001,49	52/1995,5
2-комнатные	шт./кв. м	40/3069,79	40/3053,3
3-комнатные	шт./кв. м	14/1159,63	14/1164,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6230,91	6213,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы кровли		Рулонный наплавляемый материал	Рулонный наплавляемый материал
Иные показатели:			
Электроснабжение кабельная линия 0,4 кВ	м	66,0	66,0
Водоснабжение	м	7,0	7,0
Водоотведение	м	46,0	46,0
Теплоснабжение	м	63,0	63,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	111,41	111,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-25-100	Пенополистирольные плиты ППС-25-100
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль
Прибор учета водоснабжения		ВСХ-50; СГВК-15; СХВК-15	СТВХ-50, Нептун ОСВУ-32, Пульс 15У-110, СГВ15-110
Прибор учета теплоснабжения		Т34 Допримо EN-834	ТВ7 Допримо EN-834
Прибор учета электроснабжения		ЦЭ6803В/1, ЦЭ 6803В	Меркурий 230, Энергомера

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 5 штук.

Технические планы подготовлены **21 августа 2019г.**

Кадастровый инженер **Ахмадуллина Гульнара Габдулловна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-1108** выдан **11.12.2013г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **12.12.2013г.**

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Р. Галеев

«10» марта 2020 г.

М.П.