

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Торгово-сервисный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
комплекс «Дружба»
полное наименование организации —
пр. С. Юлаева, д.59, офис 426 В, г. Уфа,
для юридических лиц), его почтовый индекс
450078
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июня 2018 г.

№ 02-RU03308000-1059Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан». Первая очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной доку-	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

	ментации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-1-1-3-0113-18 от 09.06.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010908:2956; 02:55:010908:2977; 02:55:010908:69; 02:55:010908:2976
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010908
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-931 от 10.05.2018 г., №RU03308000-1045 от 24.05.2018 г., №RU03308000-18-1265 от 14.06.2018г., №RU03308000-18-1266 от 14.06.2018 г., выданы Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (включая первую и вторую очереди строительства)
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	82-17-1, 1А, 1Б – АР. КР 2; 82-17-2, 2А, 2Б, 2В, 2Г – АР.КР 2; 82-17-3-АР. КР 2; 82-17-3А-АР. КР 2; 82-17-3Б-АР. КР 2; 82-17-АР. КР 2; 82-17-ПЗУ – ООО Архитектурное бюро «Перспектив». 1-132-17-ПЗ, ПОС, ПОД – ООО «Конструктив»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	95283,54	Площадь участка (кв. м):	13876
Объем (куб. м):	351505	в том числе подземной части (куб. м):	44296
Количество этажей (шт.):	Жилой дом №1 – 36, жилой дом №2 – 19-22, жилой дом №3 – 26	Высота (м):	99,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8379,0, в т.ч. - 5550,63-под жилыми зданиями, 2828,16 – под автостоянками		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 684 шт., общая площадь квартир – 54044,98 кв.м, площадь квартир – 53682,63 кв.м.</p> <p><u>Жилой дом № 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь жилого здания -41901,07 кв.м -общая площадь квартир – 24101,86 кв.м -площадь квартир – 24037,59 кв.м -количество квартир – 298 шт. -общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 631,81 кв.м -общая площадь закрытой автостоянки 1А – 3568,7 кв.м, в т.ч.: кладовые багажа клиентов – 11шт./64,17 кв.м -количество парковочных мест – 98 м/м. <p><u>Жилой дом № 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь жилого здания- 25566,54 кв.м -общая площадь квартир – 12992,85 кв.м -площадь квартир -12912,74 кв.м -количество квартир – 152 шт. <p><u>Жилой дом № 2А, 2Б:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь жилого здания – 3918,35 кв.м -общая площадь квартир – 2132,17 кв.м -площадь квартир – 2132,17 кв.м -количество квартир – 31 шт. -общая площадь встроенных помещений жилых домов №№2, 2А, 2Б (стилобат) - 326,66 кв.м -общая площадь автостоянки 2В – 5010,81 кв.м -количество парковочных мест – 146 шт. <p><u>Жилой дом № 3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь жилого здания – 19365,67 кв.м -общая площадь квартир – 12535,4 кв.м -площадь квартир – 12317,43 кв.м <p>Количество квартир – 168 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> -кладовая – 1шт/4,98 кв.м <p><u>Жилой дом № 3А, 3Б:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь жилого дома – 4531,91 кв.м -общая площадь квартир – 2403,03 кв.м -площадь квартир – 2403,03 кв.м -количество квартир – 35 шт. -общая площадь встроенных помещений жилых домов №№ 3, 3А, 3Б – 970 кв.м 		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Респуб-	

	лики Башкортостан, на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
	Категория (класс): -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » декабря 2020 г. в соответствии с _____ ПОС; ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Зарипов И.Ф.

(расшифровка подписи)

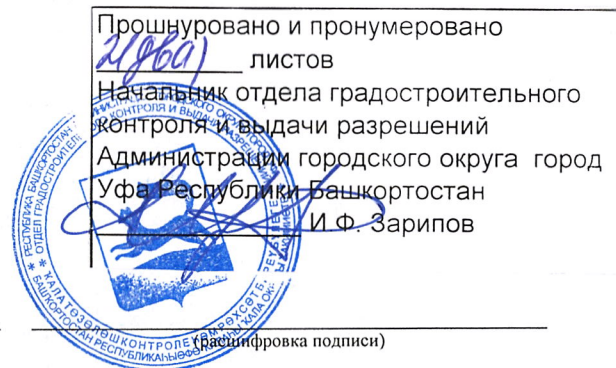
« 22 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.