

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 5 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ 02-000716 по состоянию на 13.02.2019

Дата подачи декларации: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хади Давлетшиной
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: A ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 305A ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mkr-respublika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Габбасов
	1.5.2	Имя: Ильдус
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васимович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278184167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1110280060131
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест - Инвест"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278907585
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 50% доли учредителя Застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 50% доли учредителя Застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 897 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 539 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 217 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: литер 5 в квартале, ограниченном улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуриева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17391,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: не сейсмостойкое
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11605,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 147,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11752,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 42-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Проектный Технологический Институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278184167
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Народный квартал "Республика" (НК "Республика")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1103Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Респу блики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 306-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.05.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республик и Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0020631:0001796
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 601 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, отмостка приняты бетонными. Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Ватутина по в нутриквартальным проездам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки. 55 машино-мест размещены н а территории определенной ГПЗУ, 19 машино-мест на автостоянках для сезонного хранения, расположенных з а пределами селитебных территорий городского округа, 70 машино-мест, в соответствии с проектом планиров ки, размещены в сооружениях для хранения легковых автомобилей в радиусе доступности не более 800 м, 15 машино-мест, в соответствии с проектом планировки, размещены вдоль дублирующего проезда по улице Вату тина, в границах освоения участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строите льства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Прилегающая к жилому дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха вз рослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурно й площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турн ики, столы для настольного тенниса, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойк ами для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мус ора. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха, спортивн ые и детские – с покрытием из спецсмеси и с травяным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических силовых опорах. Групповую сеть выполнить бронированным кабелем в земле, установить светильники типа ЖКУ-16 с натриевыми лампами. Технические условия № 434-05 от 10.03.2016 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием «Уфагорсвет», срок действия до 10.03.2018 года. Внесены изменения письмом № 942-05 от 15.06.2017 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/69
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/69
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-15805-04-03-Кубанс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2498			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-3465			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	33.70	2
2	жилое	1	1	33.70	2
3	жилое	1	1	49.30	2
4	жилое	1	1	46.90	2
5	жилое	1	1	24.30	1
6	жилое	1	1	24.80	1
7	жилое	1	1	25.50	1
8	жилое	1	1	35.20	2
9	жилое	1	1	51.80	2
10	жилое	1	1	55.20	2
11	жилое	1	1	39.90	1
12	жилое	2	1	33.70	2
13	жилое	2	1	33.70	2
14	жилое	2	1	49.30	2
15	жилое	2	1	46.90	2
16	жилое	2	1	24.30	1
17	жилое	2	1	24.80	1
18	жилое	2	1	25.50	1
19	жилое	2	1	27.10	1
20	жилое	2	1	35.20	2
21	жилое	2	1	51.80	2
22	жилое	2	1	55.20	2

23	жилое	2	1	39.90	1
24	жилое	3	1	33.70	2
25	жилое	3	1	33.70	2
26	жилое	3	1	49.30	2
27	жилое	3	1	46.90	2
28	жилое	3	1	24.30	1
29	жилое	3	1	24.80	1
30	жилое	3	1	25.50	1
31	жилое	3	1	27.10	1
32	жилое	3	1	35.20	2
33	жилое	3	1	51.80	2
34	жилое	3	1	55.20	2
35	жилое	3	1	39.90	1
36	жилое	4	1	33.70	2
37	жилое	4	1	33.70	2
38	жилое	4	1	49.30	2
39	жилое	4	1	46.90	2
40	жилое	4	1	24.30	1
41	жилое	4	1	24.80	1
42	жилое	4	1	25.50	1
43	жилое	4	1	27.10	1
44	жилое	4	1	35.20	2
45	жилое	4	1	51.80	2
46	жилое	4	1	55.20	2
47	жилое	4	1	39.90	1
48	жилое	5	1	33.70	2
49	жилое	5	1	33.70	2
50	жилое	5	1	49.30	2
51	жилое	5	1	46.90	2
52	жилое	5	1	24.30	1
53	жилое	5	1	24.80	1
54	жилое	5	1	25.50	1
55	жилое	5	1	27.10	1
56	жилое	5	1	35.20	2
57	жилое	5	1	51.80	2
58	жилое	5	1	55.20	2
59	жилое	5	1	39.90	1
60	жилое	6	1	33.70	2
61	жилое	6	1	33.70	2
62	жилое	6	1	49.30	2
63	жилое	6	1	46.90	2
64	жилое	6	1	24.30	1
65	жилое	6	1	24.80	1
66	жилое	6	1	25.50	1
67	жилое	6	1	27.10	1
68	жилое	6	1	35.20	2
69	жилое	6	1	51.80	2
70	жилое	6	1	55.20	2
71	жилое	6	1	39.90	1
72	жилое	7	1	33.70	2
73	жилое	7	1	33.70	2
74	жилое	7	1	49.30	2
75	жилое	7	1	46.90	2
76	жилое	7	1	24.30	1
77	жилое	7	1	24.80	1
78	жилое	7	1	25.50	1
79	жилое	7	1	27.10	1
80	жилое	7	1	35.20	2
81	жилое	7	1	51.80	2
82	жилое	7	1	55.20	2
83	жилое	7	1	39.90	1
84	жилое	8	1	33.70	2
85	жилое	8	1	33.70	2
86	жилое	8	1	49.30	2
87	жилое	8	1	46.90	2
88	жилое	8	1	24.30	1
89	жилое	8	1	24.80	1
90	жилое	8	1	25.50	1
91	жилое	8	1	27.10	1
92	жилое	8	1	35.20	2
93	жилое	8	1	51.80	2
94	жилое	8	1	55.20	2
95	жилое	8	1	39.90	1

96	жилое	9	1	33.70	2
97	жилое	9	1	33.70	2
98	жилое	9	1	49.30	2
99	жилое	9	1	46.90	2
100	жилое	9	1	24.30	1
101	жилое	9	1	24.80	1
102	жилое	9	1	25.50	1
103	жилое	9	1	27.10	1
104	жилое	9	1	35.20	2
105	жилое	9	1	51.80	2
106	жилое	9	1	55.20	2
107	жилое	9	1	39.90	1
108	жилое	10	1	33.70	2
109	жилое	10	1	33.70	2
110	жилое	10	1	49.30	2
111	жилое	10	1	46.90	2
112	жилое	10	1	24.30	1
113	жилое	10	1	24.80	1
114	жилое	10	1	25.50	1
115	жилое	10	1	27.10	1
116	жилое	10	1	35.20	2
117	жилое	10	1	51.80	2
118	жилое	10	1	55.20	2
119	жилое	10	1	39.90	1
120	жилое	11	1	33.70	2
121	жилое	11	1	33.70	2
122	жилое	11	1	49.30	2
123	жилое	11	1	46.90	2
124	жилое	11	1	24.30	1
125	жилое	11	1	24.80	1
126	жилое	11	1	25.50	1
127	жилое	11	1	27.10	1
128	жилое	11	1	35.20	2
129	жилое	11	1	51.80	2
130	жилое	11	1	55.20	2
131	жилое	11	1	39.90	1
132	жилое	12	1	33.70	2
133	жилое	12	1	33.70	2
134	жилое	12	1	49.30	2
135	жилое	12	1	46.90	2
136	жилое	12	1	24.30	1
137	жилое	12	1	24.80	1
138	жилое	12	1	25.50	1
139	жилое	12	1	27.10	1
140	жилое	12	1	35.20	2
141	жилое	12	1	51.80	2
142	жилое	12	1	55.20	2
143	жилое	12	1	39.90	1
144	жилое	13	1	33.70	2
145	жилое	13	1	33.70	2
146	жилое	13	1	49.30	2
147	жилое	13	1	46.90	2
148	жилое	13	1	24.30	1
149	жилое	13	1	24.80	1
150	жилое	13	1	25.50	1
151	жилое	13	1	27.10	1
152	жилое	13	1	35.20	2
153	жилое	13	1	51.80	2
154	жилое	13	1	55.20	2
155	жилое	13	1	39.90	1
156	жилое	14	1	33.70	2
157	жилое	14	1	33.70	2
158	жилое	14	1	49.30	2
159	жилое	14	1	46.90	2
160	жилое	14	1	24.30	1
161	жилое	14	1	24.80	1
162	жилое	14	1	25.50	1
163	жилое	14	1	27.10	1
164	жилое	14	1	35.20	2
165	жилое	14	1	51.80	2
166	жилое	14	1	55.20	2
167	жилое	14	1	39.90	1
168	жилое	15	1	33.70	2

169	жилое	15	1	33.70	2
170	жилое	15	1	49.30	2
171	жилое	15	1	46.90	2
172	жилое	15	1	24.30	1
173	жилое	15	1	24.80	1
174	жилое	15	1	25.50	1
175	жилое	15	1	27.10	1
176	жилое	15	1	35.20	2
177	жилое	15	1	51.80	2
178	жилое	15	1	55.20	2
179	жилое	15	1	39.90	1
180	жилое	16	1	33.70	2
181	жилое	16	1	33.70	2
182	жилое	16	1	49.30	2
183	жилое	16	1	46.90	2
184	жилое	16	1	24.30	1
185	жилое	16	1	24.80	1
186	жилое	16	1	25.50	1
187	жилое	16	1	27.10	1
188	жилое	16	1	35.20	2
189	жилое	16	1	51.80	2
190	жилое	16	1	55.20	2
191	жилое	16	1	39.90	1
192	жилое	17	1	33.70	2
193	жилое	17	1	33.70	2
194	жилое	17	1	49.30	2
195	жилое	17	1	46.90	2
196	жилое	17	1	24.30	1
197	жилое	17	1	24.80	1
198	жилое	17	1	25.50	1
199	жилое	17	1	27.10	1
200	жилое	17	1	35.20	2
201	жилое	17	1	51.80	2
202	жилое	17	1	55.20	2
203	жилое	17	1	39.90	1
204	жилое	18	1	33.70	2
205	жилое	18	1	33.70	2
206	жилое	18	1	49.30	2
207	жилое	18	1	46.90	2
208	жилое	18	1	24.30	1
209	жилое	18	1	24.80	1
210	жилое	18	1	25.50	1
211	жилое	18	1	27.10	1
212	жилое	18	1	35.20	2
213	жилое	18	1	51.80	2
214	жилое	18	1	55.20	2
215	жилое	18	1	39.90	1
216	жилое	19	1	33.70	2
217	жилое	19	1	33.70	2
218	жилое	19	1	49.30	2
219	жилое	19	1	46.90	2
220	жилое	19	1	24.30	1
221	жилое	19	1	24.80	1
222	жилое	19	1	25.50	1
223	жилое	19	1	27.10	1
224	жилое	19	1	35.20	2
225	жилое	19	1	51.80	2
226	жилое	19	1	55.20	2
227	жилое	19	1	39.90	1
228	жилое	20	1	33.70	2
229	жилое	20	1	33.70	2
230	жилое	20	1	49.30	2
231	жилое	20	1	46.90	2
232	жилое	20	1	24.30	1
233	жилое	20	1	24.80	1
234	жилое	20	1	25.50	1
235	жилое	20	1	27.10	1
236	жилое	20	1	35.20	2
237	жилое	20	1	51.80	2
238	жилое	20	1	55.20	2
239	жилое	20	1	39.90	1
240	жилое	21	1	33.70	2
241	жилое	21	1	33.70	2

242	жилое	21	1	49.30	2
243	жилое	21	1	46.90	2
244	жилое	21	1	24.30	1
245	жилое	21	1	24.80	1
246	жилое	21	1	25.50	1
247	жилое	21	1	27.10	1
248	жилое	21	1	35.20	2
249	жилое	21	1	51.80	2
250	жилое	21	1	55.20	2
251	жилое	21	1	39.90	1
252	жилое	22	1	33.70	2
253	жилое	22	1	33.70	2
254	жилое	22	1	49.30	2
255	жилое	22	1	46.90	2
256	жилое	22	1	24.30	1
257	жилое	22	1	24.80	1
258	жилое	22	1	25.50	1
259	жилое	22	1	27.10	1
260	жилое	22	1	35.20	2
261	жилое	22	1	51.80	2
262	жилое	22	1	55.20	2
263	жилое	22	1	39.90	1
264	жилое	23	1	33.70	2
265	жилое	23	1	33.70	2
266	жилое	23	1	49.30	2
267	жилое	23	1	46.90	2
268	жилое	23	1	24.30	1
269	жилое	23	1	24.80	1
270	жилое	23	1	25.50	1
271	жилое	23	1	27.10	1
272	жилое	23	1	35.20	2
273	жилое	23	1	51.80	2
274	жилое	23	1	55.20	2
275	жилое	23	1	39.90	1
276	жилое	24	1	33.70	2
277	жилое	24	1	33.70	2
278	жилое	24	1	49.30	2
279	жилое	24	1	46.90	2
280	жилое	24	1	24.30	1
281	жилое	24	1	24.80	1
282	жилое	24	1	25.50	1
283	жилое	24	1	27.10	1
284	жилое	24	1	35.20	2
285	жилое	24	1	51.80	2
286	жилое	24	1	55.20	2
287	жилое	24	1	39.90	1
288	жилое	25	1	33.70	2
289	жилое	25	1	33.70	2
290	жилое	25	1	49.30	2
291	жилое	25	1	46.90	2
292	жилое	25	1	24.30	1
293	жилое	25	1	24.80	1
294	жилое	25	1	25.50	1
295	жилое	25	1	27.10	1
296	жилое	25	1	35.20	2
297	жилое	25	1	51.80	2
298	жилое	25	1	55.20	2
299	жилое	25	1	39.90	1
300	жилое	26	1	33.70	2
301	жилое	26	1	33.70	2
302	жилое	26	1	49.30	2
303	жилое	26	1	46.90	2
304	жилое	26	1	24.30	1
305	жилое	26	1	24.80	1
306	жилое	26	1	25.50	1
307	жилое	26	1	27.10	1
308	жилое	26	1	35.20	2
309	жилое	26	1	51.80	2
310	жилое	26	1	55.20	2
311	жилое	26	1	39.90	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	5.50	кладовая	5.50
2	нежилое	-1	1	5.40	кладовая	5.40
3	нежилое	-1	1	3.50	кладовая	3.50
4	нежилое	-1	1	3.70	кладовая	3.70
5	нежилое	-1	1	3.40	кладовая	3.40
6	нежилое	-1	1	4.20	кладовая	4.20
7	нежилое	-1	1	3.60	кладовая	3.60
8	нежилое	-1	1	5.00	кладовая	5.00
9	нежилое	-1	1	3.20	кладовая	3.20
10	нежилое	-1	1	5.40	кладовая	5.40
11	нежилое	-1	1	4.50	кладовая	4.50
12	нежилое	-1	1	5.20	кладовая	5.20
13	нежилое	-1	1	4.50	кладовая	4.50
14	нежилое	-1	1	7.70	кладовая	7.70
15	нежилое	-1	1	5.20	кладовая	5.20
16	нежилое	-1	1	4.00	кладовая	4.00
17	нежилое	-1	1	3.70	кладовая	3.70
18	нежилое	-1	1	5.60	кладовая	5.60
19	нежилое	-1	1	5.00	кладовая	5.00
20	нежилое	-1	1	5.90	кладовая	5.90
21	нежилое	-1	1	5.50	кладовая	5.50
22	нежилое	-1	1	9.60	кладовая	5.00
23	нежилое	-1	1	2.60	кладовая	4.60
24	нежилое	-1	1	2.60	кладовая	5.20
25	нежилое	-1	1	2.80	кладовая	2.80
26	нежилое	-1	1	3.10	кладовая	3.10
27	нежилое	-1	1	3.10	кладовая	3.10
28	нежилое	-1	1	2.90	кладовая	2.90
29	нежилое	-1	1	3.40	кладовая	3.40
30	нежилое	-1	1	3.50	кладовая	3.50
31	нежилое	-1	1	3.40	кладовая	3.40
32	нежилое	-1	1	5.50	кладовая	5.50
33	нежилое	-1	1	5.00	кладовая	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	технический этаж	-1	общественное	293.5
2	насосная повысительная	-1	техническое	15.5
3	электрощитовая	-1	техническое	15.9
4	насосная пожарная	-1	техническое	32.4
5	венкамера	-1	техническое	2.5
6	ИТП	-1	техническое	25.5
7	технический этаж	-1	общественное	5.6
8	технический этаж	-1	общественное	4.7
9	технический этаж	-1	общественное	22.1
10	технический этаж	-1	общественное	5.4
11	технический этаж	-1	общественное	3.8
12	тамбур	1	общественное	4.6
13	тамбур	1	общественное	4.6
14	холл	1	общественное	28.3
15	К.У.И.	1	общественное	2.4
16	лифтовой холл	1	общественное	15.5
17	лесничная клетка	1	общественное	10.4
18	внеквартирный коридор	1	общественное	14.7
19	внеквартирный коридор	1	общественное	28.6
20	лесничная клетка	2	общественное	4.9
21	лифтовой холл	2	общественное	15.5
22	внеквартирный коридор	2	общественное	55.0
23	лесничная клетка	3	общественное	4.9
24	лифтовой холл	3	общественное	15.5
25	внеквартирный коридор	3	общественное	55.0
26	лесничная клетка	4	общественное	4.9
27	лифтовой холл	4	общественное	15.5
28	внеквартирный коридор	4	общественное	55.0
29	лесничная клетка	5	общественное	4.9
30	лифтовой холл	5	общественное	15.5
31	внеквартирный коридор	5	общественное	55.0
32	лесничная клетка	6	общественное	4.9
33	лифтовой холл	6	общественное	15.5
34	внеквартирный коридор	6	общественное	55.0

35	лесничная клетка	7	общественное	4.9
36	лифтовой холл	7	общественное	15.5
37	внеквартирный коридор	7	общественное	55.0
38	лесничная клетка	8	общественное	4.9
39	лифтовой холл	8	общественное	15.5
40	внеквартирный коридор	8	общественное	55.0
41	лесничная клетка	9	общественное	4.9
42	лифтовой холл	9	общественное	15.5
43	внеквартирный коридор	9	общественное	55.0
44	лесничная клетка	10	общественное	4.9
45	лифтовой холл	10	общественное	15.5
46	внеквартирный коридор	10	общественное	55.0
47	лесничная клетка	11	общественное	4.9
48	лифтовой холл	11	общественное	15.5
49	внеквартирный коридор	11	общественное	55.0
50	лесничная клетка	12	общественное	4.9
51	лифтовой холл	12	общественное	15.5
52	внеквартирный коридор	12	общественное	55.0
53	лесничная клетка	13	общественное	4.9
54	лифтовой холл	13	общественное	15.5
55	внеквартирный коридор	13	общественное	55.0
56	лесничная клетка	14	общественное	4.9
57	лифтовой холл	14	общественное	15.5
58	внеквартирный коридор	14	общественное	55.0
59	лесничная клетка	15	общественное	4.9
60	лифтовой холл	15	общественное	15.5
61	внеквартирный коридор	15	общественное	55.0
62	лесничная клетка	16	общественное	4.9
63	лифтовой холл	16	общественное	15.5
64	внеквартирный коридор	16	общественное	55.0
65	лесничная клетка	17	общественное	4.9
66	лифтовой холл	17	общественное	15.5
67	внеквартирный коридор	17	общественное	55.0
68	лесничная клетка	18	общественное	4.9
69	лифтовой холл	18	общественное	15.5
70	внеквартирный коридор	18	общественное	55.0
71	лесничная клетка	19	общественное	4.9
72	лифтовой холл	19	общественное	15.5
73	внеквартирный коридор	19	общественное	55.0
74	лесничная клетка	20	общественное	4.9
75	лифтовой холл	20	общественное	15.5
76	внеквартирный коридор	20	общественное	55.0
77	лесничная клетка	21	общественное	4.9
78	лифтовой холл	21	общественное	15.5
79	внеквартирный коридор	21	общественное	55.0
80	лесничная клетка	22	общественное	4.9
81	лифтовой холл	22	общественное	15.5
82	внеквартирный коридор	22	общественное	55.0
83	лесничная клетка	23	общественное	4.9
84	лифтовой холл	23	общественное	15.5
85	внеквартирный коридор	23	общественное	55.0
86	лесничная клетка	24	общественное	4.9
87	лифтовой холл	24	общественное	15.5
88	внеквартирный коридор	24	общественное	55.0
89	лесничная клетка	25	общественное	4.9
90	лифтовой холл	25	общественное	15.5
91	внеквартирный коридор	25	общественное	55.0
92	лесничная клетка	26	общественное	4.9
93	лифтовой холл	26	общественное	15.5
94	внеквартирный коридор	26	общественное	55.0
95	лесничная клетка	27	общественное	4.9
96	лифтовой холл	27	общественное	15.5
97	внеквартирный коридор	27	общественное	55.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	- 1 этаж	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3; ЩС-1,2,3,4,5; ЩС-ИТП, ЩСН, ЩСО)	обеспечение электроэнергией жилого дома
2	- 1 этаж	Насосная хоз-питьевого водопровода	Водоснабжение жилого дома, крышной котельной, подвод воды к системе пожаротушения

3	- 1 этаж	Насосная противопожарного водопровода	Система пожаротушения жилого дома
4	- 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП: подготовка воды в теплообменниках для ГВС и ОВ
6	- 1 этаж	Вентиляционное оборудование	СП4: подпор в лифтовый холл
5	Кровля	Блочная модульная котельная	Теплоснабжение жилого дома
7	Кровля	Вентиляционное оборудование	СП1: подпор в шахты пассажирских лифтов, СП2: подпор в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений", СП3: подпор в лифтовый холл. СД1: дымоудаление из коридоров жилых этажей
8	Лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	Лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 678 700 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0020631:0001796	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810106000026509	
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601	
		БИК: 048073601	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 027802001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 09105901	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 154899000 р.	

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D495F6578DEF00000000A700060002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТ-
ДЕВЕЛОПЕР, Габбасов Ильдус Васимович, г.Уфа**

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019