



01.08.2019

№ 15-14/146

На № _____ от _____

Директору
ООО «СЗ «Арт-Строй»

Н.В. Гафуровой

452602, Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, проспект Ленина,
дом 59, корпус 1, помещение 213.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Арт-Строй», ООО «СЗ «Арт-Строй», юридический и почтовый адрес места нахождения: 452602, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, дом 59, корпус 1, помещение 213.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0265041482

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1140280048358

Наименование проекта строительства

«Многоквартирный жилой дом литер 2 в мкрн. №32А на пересечении улицы Кортунова и проспект Московский в г. Октябрьский Республики Башкортостан»

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) проекта строительства (с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Договор купли-продажи № б/н от 14.09.2015 года, кадастровый номер земельного участка 02:57:020603:293, общая площадь земельного участка 4 620,0 кв. м.

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 007158852 от 7 августа 2014 года, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

№ п/п	Проверяемая информация	Результат	
		Застройщика	Должностного лица отдела контроля за долевым строительством Госстроя РБ
1. Заявление о готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект строительства)			
1.1	Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненной застройщиком (в процентах)	78,96	78,96
1.1.1	Размер фактически понесенных затрат в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Понесенные расходы, подтвержденные данными регистров бухгалтерского учета застройщика, а	160,709	160,709

	также документами, указанными в пункте 1 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ (в млн. руб.)		
1.1.2	Планируемая стоимость строительства (в млн. руб.)	203,521	203,521
1.2	Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией (в процентах)	73,0	72,7
2. Заключенные договора участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства			
2.1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (в единицах)	94	94

* Рассчитывается застройщиком самостоятельно;

** Рассчитывается специализированной организацией.

Соответствие требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

№ п/п	Показатель	Результат проверки
1	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее – проект строительства)	соответствует (75,83%)
2	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует (94 единицы)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

Степень готовности проекта строительства «Многоквартирный жилой дом литер 2 в мкрн. №32А на пересечении улицы Кортунова и проспект Московский в г. Октябрьский Республики Башкортостан» соответствует критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением правительства № 480 от 22.04.2019 г.
(указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

Ведущий специалист-эксперт
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре


(подпись)

О.С. Кутергина
(расшифровка подписи)

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



Г.С. Невоструев
(расшифровка подписи)