

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации- для юридических лиц),

Специализированный застройщик

«Жилье Плюс»

453103, РБ, г. Стерлитамак,

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

ул. Худайбердина, 138 Б

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 марта 2021г.

№ 02-03307000- 10 -2021

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом на месте снесенных аварийных жилых домов

по ул. Сакко и Ванцетти в г. Стерлитамак, РБ

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 71

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.12.2020 №3077 «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и жилым помещениям - квартирам, расположенным в пределах данного многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:56:030307:3623»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:030307:3623**

строительный адрес: **Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-38-2019 Дата выдачи 09.12.2019г. орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39982,41	39900,0
в том числе надземной части	куб. м	36002,0	35950,5
Общая площадь	кв. м	8675,68	8306,4
Общая площадь с учетом техподполья и чердака	кв. м	10562,59	10506,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3785,17	3725,7
Площадь нежилых помещений (подвала и чердака)	кв. м	2125,67	2199,9
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6538,66	6542,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3785,17 1659,5	3725,7 1525,8
Количество этажей	шт.	9	9

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/6538,66	126/6542,4
1-комнатные	шт./кв. м	46/1643,78	46/1646,8
2-комнатные	шт./кв. м	46/2392,94	46/2394,6
3-комнатные	шт./кв. м	34/2501,94	34/2501,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6777,42	6780,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит. ж/б плита	Монолит. ж/б плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б панели многопуст.	Ж/б панели многопуст.
Материалы кровли		Рулонная, наплавл.	Рулонная, наплавл.
Иные показатели:			
Сети водоснабжения	м	29,0	30,0
Сети водоотведения	м	135,6	105,0
Сети теплоснабжения	м	29,4	31,0
Сети электроснабжения	м	113,0	87,0
Сети наружного освещения	м	155,0	244,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м²	108,56	108,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 201.2 220 В; 5(60)А	Меркурий 201.2 220 В; 5(60)А
Прибор учета водоснабжения		СГВК-15; СХВД-15	СВКМ-15У; СВК-15Г
Прибор учета теплоснабжения		Doprino	PaTэн 10.51

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Технический план подготовлен **06.12.2020г.; 27.11.2019г.**

Кадастровый инженер **Радченко Илья Геннадьевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-10-42** выдан **29.10.2010г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **22.11.2010г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«05» марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

Р.Р. Галеев