

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Империал-Строй»,
полное наименование организации —
452600, РФ, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Октябрьский, ул. Куйбышева, д. 38
и адрес, адрес электронной почты) ¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

22 января 2021 года

№ 02 RU-03304000-3-2021

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по адресу: Республика Башкортостан,

(наименование объекта (этапа)

ГО г. Октябрьский, ул. Кувykiна»

капитального строительства ³

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452616 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, ул. Кувykiна, д. 35/5 корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
«О присвоении адреса объектам недвижимости» от 12.09.2018 № 3770 ⁴

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57: 020205:1033
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 02 RU 03304000-208-2018, дата выдачи 17.12.2018 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ ⁷

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	8684,27	9228,0
в том числе надземной части	куб. м	7212,36	7477,0
Общая площадь	кв. м	2144,45	2515,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	358,37	573,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹⁰			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1676,0	1663,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	358,37	573,5
Количество этажей	шт.	5	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		40/1708,4	40/1663,9
в том числе:	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	20/654,4	20/633,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	20/1054,0	20/1030,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1708,4	1707,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹² (этажность)			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹¹			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	107,7	107,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от 20.01.2021 года № 13318, подготовленный кадастровым инженером Гильманов Ильнур Римович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-10-161. Является работником юридического лица Октябрьский филиал Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» .
 Контактный телефон (34767)63662, e-mail: btiokt05@mail.ru

**Глава администрации
 городского округа город Октябрьский
 Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Шмелев

(расшифровка подписи)

« 22 » январь 2021 г.

М. П.

