

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственностью «Строй-Ойл-Уфа»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
450003, г. Уфа, ул. Медицинская, 13  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
E-mail: stroi-oil-ufa@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2016 г.

№ 02-RU03308000-388Ж-2011

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-  
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-  
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-  
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
«Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (лит.18),  
(наименование объекта (этапа)  
подземной автостоянкой (лит.22) и трансформаторной подстанцией (лит. 22а) в квартале 112-114,  
капитального строительства

ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова в Со-  
ветском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Пэтап: 4 гаражных  
бокса с техническими помещениями, 2-х уровневый подземный паркинг, III этап: секции А, Б, В  
жилая часть и встроенные помещения офисов, благоустройство объекта

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Цюрупы, 158/2  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-  
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан №21 от 10.03.2015 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010522:1647,

строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, квартал, ограниченный улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 03308000-388-Ж, дата выдачи 04 апреля 2011 г., орган, выдавший разрешение

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	47340,27	47340,27
в том числе надземной части	куб. м	19970,4	19970,4
Общая площадь	кв. м	16943,9	16943,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6586,96	5912,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

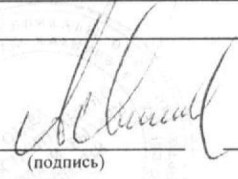
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7654,33	7750,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2425,07	2455,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		187/8331,04	187/8557,5
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	167/6888,11	167/7095,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/1442,93	20/1462,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8331,04	8557,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Монолит+кирпич	Монолит+кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монол.	ж/б монол.
Материалы кровли		Плоская с внутр.водостоком	Плоская с внутр.водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0602	0,0602
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС -16Ф	Пенополистирольные плиты ППС-16Ф
Заполнение световых проемов		Зап-е оконных проемов-ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Зап-е оконных проемов-ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана б/н от 07.12.2015 г., подготовленного Федоровой Татьяной Вячеславовной, квалификационный аттестат №02-11-536, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Михайленко А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2016 г.

М. П.