

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
полное наименование организации- для юридических лиц),
Специализированный застройщик
«Жилье Плюс»
453103, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Худайбердина, 138 Б, помещение I

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 ноября 2018г.

№ 02-03307000-82-2018

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения
по ул. Цементников, уч. 4а в г. Стерлитамак РБ

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак,
г. Стерлитамак, ул. Цементников, д. 4а

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса №85 от 13.03.2017г.; №774 от 22.11.2018г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:030103:1479**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, ул. Цементников, уч. 4а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 02-03307000-161-2016 Дата выдачи 14.09.2016г. орган, выдавший разрешение на
строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41587,0	41610,0
в том числе надземной части	куб. м	38264,0	38250,0
Общая площадь	кв. м	8779,98	8796,4
Площадь нежилых помещений (техподполье, чердак)	кв. м	2224,14	2150,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	278,06	271,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6719,76	6738,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4008,93	3937,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	154/6995,19	154/7009,8
1-комнатные	шт./кв. м	67/2348,48	67/2361,1
2-комнатные	шт./кв. м	67/3314,09	67/3261,3
3-комнатные	шт./кв. м	20/1332,62	20/1387,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6995,19	7009,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Армированные ленточные	Армированные ленточные
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:			
Сети водоснабжения	м	20,5	24,0
Сети водоотведения	м	101,0	109,0
Сети теплоснабжения от ТК48-20	м	22,5	28,0
Наружное освещение	м	189,0	182,0
Электрические сети	м	115,0	120,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	91,78	91,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита ТЕХНОВЕНТ, 100 мм	Минплита ТЕХНОВЕНТ, 100 мм
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ профилей	Окна ПВХ профилей
Прибор учета водоснабжения		BCX-65 СГВК-15, СХВК-15	BCX-65 СГВК-15, СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		ТВ7, Доприма 3	ТВ7, Доприма 3
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 230 Меркурий 201	Меркурий 230 Меркурий 201

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 штук.

Технические планы подготовлены **18 сентября 2018г.**

Кадастровый инженер **Радченко Илья Геннадьевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-10-42** выдан **29.10.2010г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **22.11.2010г.**

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
« 26 октября 2018 г. »
М.П.

(подпись)

Ю.В. Тротт