

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика)
«Финансово-строительная компания
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Архстройинвестиции»
полное наименование организации — для юридических лиц),
Бульвар Молодежный, д. 6/1, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан, 450071
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 марта 2020г.

№ 02-RU 03308000-805Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
«Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне «Глумилино-2», ограниченном улицами

(наименование объекта (этапа)

Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа

капитального строительства

Республики Башкортостан. Многоэтажный жилой дом литер 7. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г.Уфа, Бульвар Давлеткильдеева, д. 18

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости № 747 от 15.03.2019 года,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского
округа г. Уфа Республики Башкортостан)


реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020614:532
 строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район,
микрорайон «Глумилино-2», ограниченный улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 02-RU 03308000-805Ж-2016 , дата выдачи 25 октября 2016г. , орган, выдавший разрешение
 на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	71627	73809
в том числе подземной части	куб. м	3209	3209
Общая площадь	кв. м	16873,43	20538,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	кв. м/шт	331,58/30	305,3/30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13279,40	13357,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2702,33	3204,7
Количество этажей		26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1


Количество квартир/ общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), всего, в том числе:	шт./кв.м	308/13279,4	308/13357,4
студий	шт/кв.м	156/4692,5	156/4738,9
1комнатные	шт/кв.м	82/3292	82/3310,0
1+ комнатных	шт/кв.м	9/409,63	9/412,2
2комнатные	шт/кв.м	4/200,92	4/281,3
2+комнатные	шт/кв.м	8/727,67	8/650,1
3комнатные	шт/кв.м	48/3877,34	48/3884,7
3+ комнатные	шт/кв.м	1/79,34	1/80,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13748,11	13814,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный ж/бетонный каркас, наружные, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, устройство вентилируемого фасада из керамогранита	Монолитный ж/бетонный каркас, наружные, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, устройство вентилируемого фасада из керамогранита
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с применением «Унифлекс»	Плоская рулонная с применением «Унифлекс»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Прошнуровано и пронумеровано <u>2</u> <u>17/20</u> лист <u>9</u> И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ А.Р. Глушенко	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + (высокий)	В + (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/(м2*°С*с ут)	57,39	57,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита с облицовкой керамогранитом	Минераловатная плита с облицовкой керамогранитом
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерный стеклопакет	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б.н. от 14.11.2019г., подготовленного кадастровым инженером Шабановым Алмазом Мадисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-14-1135, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 26.03.2014г.,

И.о. начальника отдела
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

 « 11 марта 2020 г.
 М.П.


 (подпись)

А.Р. Глушенко
 (расшифровка подписи)