



Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Застройщик "ДИАР",  
450022, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Менделеева, д. 145

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2022

№ 02-RU 03308000-689Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземной автостоянкой, квартал 133, ограниченный  
бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодарской и Цюрупы в  
Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Корректировка

расположенного по адресу:

Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город Уфа,  
ул Пархоменко, д 123

(согласно решению Главного управления архитектуры и градостроительства

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.01.2022  
№103)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010516:98, ,

строительный адрес:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,  
квартал 133, ограниченный бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко,  
Краснодонской и Цюрупы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
02-RU 03308000-689Ж-2015, дата выдачи 19.02.2021, орган выдавший  
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	140621,5	147371,33
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь по техническому паспорту	кв.м.	49547,4	58737,0
Общая площадь офисов, зал ОФП	кв.м.	2370,8	2334,6
Общая площадь мастерских	кв.м.	299,9	306,2
Общая площадь парковки	кв.м.	11096,4	11813,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест		316	316
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34833,1	34833,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10440,8	10440,8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	547/34833,1	547/34833,1
1-комнатные	шт./кв.м.	194/8192,8	194/8192,8
2-комнатные	шт./кв.м.	166/9631,8	166/9631,8
3-комнатные	шт./кв.м.	146/12340,6	146/12340,6
4-комнатные	шт./кв.м.	40/4524,3	40/4524,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/143,6	1/143,6
Количество этажей	шт.	23-28	23-28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37445,0	37140,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 30.08.2022, подготовлен: Танайловым Андреем  
Евгеньевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-  
863 от 28.03.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)



30 " августа 2022г.



Пронумеровано и пронумеровано  
 лист  
 Начальник отдела градостроительного  
 контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа  
 Уфа РБ

Р.Ф. Асанов