



Корректировка

Кому _____
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Специализированный застройщик "Диар"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450022, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Менделеева, дом 145
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.02.2021 года

№ 02-RU 03308000-689Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, квартал 133, ограниченный бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодонской и Цюрупы в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей	ООО "Научно-технический центр

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	"Промбезопасность-Оренбург", ООО "Негосударственная экспертиза", ООО НЭ "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЕ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0271-15 от 11.08.2015г., №02-2-1-2-0020-17 от 27.02.2017г. №02-2-1-2-023941-2019 от 10.09.2019г. Письмо ООО «Негосударственная экспертиза» № 174 от 16.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010516:98
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010516
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-15-1039, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 05.08.2015г., №RU03308000-17-35, представлен Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 23.01.2017г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт по проектированию промышленных и гражданским объектов", шифр 032/Пр-14 - ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД, 2015 г., Изменения 2017 г., Изменения ПЗ,ПОС,АР - 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
I - очередь строительства (А,Б)			
Общая площадь (кв. м):	24085	Площадь участка (кв. м):	8739
Объем (куб. м):	46617,6	в том числе подземной части (куб. м):	21046,7
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	87,800
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	565
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Количество жилых этажей – 20 этажей. Состав квартир – 240 шт., - однокомнатных – 80 шт., -двухкомнатных – 80шт., -трехкомнатных – 40 шт., -четырёхкомнатных – 40 шт. Жилая площадь квартир – 8549 кв.м., общая площадь квартир – 16 948 кв.м.</p> <p>Общая площадь парковки – 8032,5 кв.м.</p> <p>Площадь ВПП Офисы 763,19 кв.м., Строительный объем ВПП – 2287,3 куб.м.</p> <p>Количество парковочных мест – 234 шт. Площадь подземной автостоянки 7784,6 кв.м., Строительный объем подземной автостоянки – 21046,7 куб.м.</p>		
II - очередь строительства (В,Г)			
Общая площадь (кв. м):	25462,4	Площадь участка (кв. м):	8739
Объем (куб. м):	57528,7	в том числе подземной части (куб. м):	7353,0
Количество этажей (шт.):	23-28	Высота (м):	87,800
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	684
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Количество жилых этажей – 20-24 этажей. Состав квартир – 307 шт., - однокомнатных – 114 шт., -двухкомнатных – 86 шт., -трехкомнатных – 106 шт., -пятикомнатных – 1 шт. Жилая площадь квартир – 10114,6 кв.м., общая площадь квартир – 20497,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь парковки – 3063,9 кв.м.</p> <p>Площадь ВПП – 1901,5 кв.м. Тренажерный зал -596,1 кв.м. Офисы 1011,53 кв.м., Мастерская архитекторов – 293,9 кв.м., Строительный объем ВПП – 5788,2 куб.м.</p> <p>Количество парковочных мест – 82 шт. Площадь подземной автостоянки – 2797,8 кв.м., Строительный объем подземной автостоянки – 7353,0 куб.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, квартал 133, ограниченный бульваром Ибрагимова, улицами Пархоменко, Краснодонской и Цюрупы	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 20 мая 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.



М. П.
Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано

2/969 лист а

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ

А.П. Прокопенко

