

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000739 от 05.06.2020

Многоэтажный жилой дом литер 4, в квартале, ограниченном улицами Свободы, Черниковской, Кремлевской и Первомайской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 22.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "МАШТЕХРЕСУРСЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МТПК "Маштехресурсы"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уфимский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихорецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)232-32-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: mtrufa@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.102mtr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рубашкин
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Афраимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276037311
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020202873558
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рубашкин
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Афраимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "БашстройТЭК"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0741.03-2014-0276037311-С-184
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.03.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 208,82 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 869,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал, ограниченный улицами Свободы, Черниковская, Кремлевская, Первомайская
	9.2.9	Наименование улицы: квартал, ограниченный улицами Свободы, Черниковская, Кремлевская, Первомайская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б, В
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 128,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19408,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2366,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21774,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: № 3-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.08.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.11.2010,20.10.2014,24.07.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278171217
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0014168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0112-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274151019
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-014168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02RU03308000-662-Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:38127
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9878,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	66.67	2
2	Квартира	2	1	81.58	3
3	Квартира	2	1	65.97	2
4	Квартира	2	1	65.23	2
5	Квартира	2	1	66.85	2
6	Квартира	3	1	66.67	2
7	Квартира	3	1	83.34	3
8	Квартира	3	1	65.97	2
9	Квартира	3	1	65.23	2
10	Квартира	3	1	66.85	2
11	Квартира	4	1	66.67	2
12	Квартира	4	1	81.58	3
13	Квартира	4	1	65.97	2
14	Квартира	4	1	65.23	2
15	Квартира	4	1	66.85	2
16	Квартира	5	1	66.67	2
17	Квартира	5	1	81.58	3
18	Квартира	5	1	65.97	2
19	Квартира	5	1	65.23	2
20	Квартира	5	1	66.85	2

21	Квартира	6	1	66.67	2
22	Квартира	6	1	81.58	3
23	Квартира	6	1	65.97	2
24	Квартира	6	1	65.23	2
25	Квартира	6	1	66.85	2
26	Квартира	7	1	66.67	2
27	Квартира	7	1	81.58	3
28	Квартира	7	1	65.97	2
29	Квартира	7	1	65.23	2
30	Квартира	7	1	66.85	2
31	Квартира	8	1	66.67	2
32	Квартира	8	1	83.34	3
33	Квартира	8	1	65.97	2
34	Квартира	8	1	65.23	2
35	Квартира	8	1	66.85	2
36	Квартира	9	1	66.67	2
37	Квартира	9	1	81.58	3
38	Квартира	9	1	65.97	2
39	Квартира	9	1	65.23	2
40	Квартира	9	1	66.85	2
41	Квартира	10	1	66.67	2
42	Квартира	10	1	81.58	3
43	Квартира	10	1	65.97	2
44	Квартира	10	1	65.23	2
45	Квартира	10	1	66.85	2
46	Квартира	11	1	66.67	2
47	Квартира	11	1	83.34	3
48	Квартира	11	1	65.97	2
49	Квартира	11	1	65.23	2
50	Квартира	11	1	66.85	2
51	Квартира	12	1	66.67	2
52	Квартира	12	1	81.58	3
53	Квартира	12	1	65.97	2
54	Квартира	12	1	65.23	2
55	Квартира	12	1	66.85	2
51A	Квартира	13	1	66.67	2
52A	Квартира	13	1	83.34	3
53A	Квартира	13	1	65.97	2
54A	Квартира	13	1	65.23	2
55A	Квартира	13	1	66.85	2
51Б	Квартира	14	1	66.67	2
52Б	Квартира	14	1	83.34	3
53Б	Квартира	14	1	65.97	2

54Б	Квартира	14	1	65.23	2
55Б	Квартира	14	1	66.85	2
51В	Квартира	15	1	66.67	2
52В	Квартира	15	1	83.34	3
53В	Квартира	15	1	65.97	2
54В	Квартира	15	1	65.23	2
55В	Квартира	15	1	66.85	2
51Г	Квартира	16	1	66.67	2
52Г	Квартира	16	1	83.34	3
53Г	Квартира	16	1	65.97	2
54Г	Квартира	16	1	65.23	2
55Г	Квартира	16	1	66.85	2
51Д	Квартира	17	1	66.67	2
52Д	Квартира	17	1	83.34	3
53Д	Квартира	17	1	65.97	2
54Д	Квартира	17	1	65.23	2
55Д	Квартира	17	1	66.85	2
51-6	Квартира	18	1	66.67	2
52-6	Квартира	18	1	83.28	3
53-6	Квартира	18	1	65.97	2
54-6	Квартира	18	1	65.23	2
55-6	Квартира	18	1	66.85	2
56	Квартира	2	2	66.6	2
57	Квартира	2	2	86.19	3
58	Квартира	2	2	43.73	1
59	Квартира	2	2	43.93	1
60	Квартира	2	2	43.77	1
61	Квартира	2	2	51.93	1
62	Квартира	2	2	66.82	2
63	Квартира	3	2	66.6	2
64	Квартира	3	2	84.43	3
65	Квартира	3	2	43.73	1
66	Квартира	3	2	43.93	1
67	Квартира	3	2	43.77	1
68	Квартира	3	2	51.93	1
69	Квартира	3	2	66.82	2
70	Квартира	4	2	66.6	2
71	Квартира	4	2	84.43	3
72	Квартира	4	2	43.73	1
73	Квартира	4	2	43.93	1
74	Квартира	4	2	43.77	1
75	Квартира	4	2	51.93	1
76	Квартира	4	2	66.82	2

77	Квартира	5	2	66.6	2
78	Квартира	5	2	84.43	3
79	Квартира	5	2	43.73	1
80	Квартира	5	2	43.93	1
81	Квартира	5	2	43.77	1
82	Квартира	5	2	51.93	1
83	Квартира	5	2	66.82	2
84	Квартира	6	2	66.6	2
85	Квартира	6	2	84.43	3
86	Квартира	6	2	43.73	1
87	Квартира	6	2	43.93	1
88	Квартира	6	2	43.77	1
89	Квартира	6	2	51.93	1
90	Квартира	6	2	66.82	2
91	Квартира	7	2	66.6	2
92	Квартира	7	2	84.43	3
93	Квартира	7	2	43.73	1
94	Квартира	7	2	43.93	1
95	Квартира	7	2	43.77	1
96	Квартира	7	2	51.93	1
97	Квартира	7	2	66.82	2
98	Квартира	8	2	66.6	2
99	Квартира	8	2	86.19	3
100	Квартира	8	2	43.73	1
101	Квартира	8	2	43.93	1
102	Квартира	8	2	43.77	1
103	Квартира	8	2	51.93	1
104	Квартира	8	2	66.82	2
105	Квартира	9	2	66.6	2
106	Квартира	9	2	84.43	3
107	Квартира	9	2	43.73	1
108	Квартира	9	2	43.93	1
109	Квартира	9	2	43.77	1
110	Квартира	9	2	51.93	1
111	Квартира	9	2	66.82	2
112	Квартира	10	2	66.6	2
113	Квартира	10	2	84.43	3
114	Квартира	10	2	43.73	1
115	Квартира	10	2	43.93	1
116	Квартира	10	2	43.77	1
117	Квартира	10	2	51.93	1
118	Квартира	10	2	66.82	2
119	Квартира	11	2	66.6	2

120	Квартира	11	2	84.43	3
121	Квартира	11	2	43.73	1
122	Квартира	11	2	43.93	1
123	Квартира	11	2	43.77	1
124	Квартира	11	2	51.93	1
125	Квартира	11	2	66.82	2
126	Квартира	12	2	66.6	2
127	Квартира	12	2	84.43	3
128	Квартира	12	2	43.73	1
129	Квартира	12	2	43.93	1
130	Квартира	12	2	43.77	1
131	Квартира	12	2	51.93	1
132	Квартира	12	2	66.82	2
126А	Квартира	13	2	66.6	2
127А	Квартира	13	2	86.19	3
128А	Квартира	13	2	43.73	1
129А	Квартира	13	2	43.93	1
130А	Квартира	13	2	43.77	1
131А	Квартира	13	2	51.93	1
132А	Квартира	13	2	66.82	2
126Б	Квартира	14	2	66.6	2
127Б	Квартира	14	2	86.19	3
128Б	Квартира	14	2	43.73	1
129Б	Квартира	14	2	43.93	1
130Б	Квартира	14	2	43.77	1
131Б	Квартира	14	2	51.93	1
132Б	Квартира	14	2	66.82	2
126В	Квартира	15	2	66.6	2
127В	Квартира	15	2	86.19	3
128В	Квартира	15	2	43.73	1
129В	Квартира	15	2	43.93	1
130В	Квартира	15	2	43.77	1
131В	Квартира	15	2	51.93	1
132В	Квартира	15	2	66.82	2
126Г	Квартира	16	2	66.6	2
127Г	Квартира	16	2	86.19	3
128Г	Квартира	16	2	43.73	1
129Г	Квартира	16	2	43.93	1
130Г	Квартира	16	2	43.77	1
131Г	Квартира	16	2	51.93	1
132Г	Квартира	16	2	66.82	2
126Д	Квартира	17	2	66.6	2
127Д	Квартира	17	2	86.19	3

128Д	Квартира	17	2	43.73	1
129Д	Квартира	17	2	43.93	1
130Д	Квартира	17	2	43.77	1
131Д	Квартира	17	2	51.93	1
132Д	Квартира	17	2	66.82	2
126-6	Квартира	18	2	66.6	2
127-6	Квартира	18	2	86.37	3
128-6	Квартира	18	2	43.73	1
129-6	Квартира	18	2	43.93	1
130-6	Квартира	18	2	43.77	1
131-6	Квартира	18	2	51.93	1
132-6	Квартира	18	2	66.82	2
133	Квартира	2	3	63.38	2
134	Квартира	2	3	99.13	3
135	Квартира	2	3	43.32	1
136	Квартира	2	3	42.84	1
137	Квартира	2	3	44.45	1
138	Квартира	2	3	55.97	2
139	Квартира	2	3	67.84	2
140	Квартира	3	3	63.38	2
141	Квартира	3	3	99.13	3
142	Квартира	3	3	43.32	1
143	Квартира	3	3	42.84	1
144	Квартира	3	3	44.45	1
145	Квартира	3	3	55.97	2
146	Квартира	3	3	67.84	2
147	Квартира	4	3	63.38	2
148	Квартира	4	3	99.13	3
149	Квартира	4	3	43.32	1
150	Квартира	4	3	42.84	1
151	Квартира	4	3	44.45	1
152	Квартира	4	3	55.97	2
153	Квартира	4	3	67.84	2
154	Квартира	5	3	63.38	2
155	Квартира	5	3	99.13	3
156	Квартира	5	3	43.32	1
157	Квартира	5	3	42.84	1
158	Квартира	5	3	44.45	1
159	Квартира	5	3	55.97	2
160	Квартира	5	3	67.84	2
161	Квартира	6	3	63.38	2
162	Квартира	6	3	99.13	3
163	Квартира	6	3	43.32	1

164	Квартира	6	3	42.84	1
165	Квартира	6	3	44.45	1
166	Квартира	6	3	55.97	2
167	Квартира	6	3	67.84	2
168	Квартира	7	3	63.38	2
169	Квартира	7	3	99.13	3
170	Квартира	7	3	43.32	1
171	Квартира	7	3	42.84	1
172	Квартира	7	3	44.45	1
173	Квартира	7	3	55.97	2
174	Квартира	7	3	67.84	2
175	Квартира	8	3	63.38	2
176	Квартира	8	3	99.13	3
177	Квартира	8	3	43.32	1
178	Квартира	8	3	42.84	1
179	Квартира	8	3	44.45	1
180	Квартира	8	3	55.97	2
181	Квартира	8	3	67.84	2
182	Квартира	9	3	63.38	2
183	Квартира	9	3	99.13	3
184	Квартира	9	3	43.32	1
185	Квартира	9	3	42.84	1
186	Квартира	9	3	44.45	1
187	Квартира	9	3	55.97	2
188	Квартира	9	3	67.84	2
189	Квартира	10	3	63.38	2
190	Квартира	10	3	99.13	3
191	Квартира	10	3	43.32	1
192	Квартира	10	3	42.84	1
193	Квартира	10	3	44.45	1
194	Квартира	10	3	55.97	2
195	Квартира	10	3	67.84	2
196	Квартира	11	3	63.38	2
197	Квартира	11	3	99.13	3
198	Квартира	11	3	43.32	1
199	Квартира	11	3	42.84	1
200	Квартира	11	3	44.45	1
201	Квартира	11	3	55.97	2
202	Квартира	11	3	67.84	2
203	Квартира	12	3	63.38	2
204	Квартира	12	3	99.13	3
205	Квартира	12	3	43.32	1
206	Квартира	12	3	42.84	1

207	Квартира	12	3	44.45	1
208	Квартира	12	3	55.97	2
209	Квартира	12	3	67.84	2
210	Квартира	13	3	63.38	2
211	Квартира	13	3	99.13	3
212	Квартира	13	3	43.32	1
213	Квартира	13	3	42.84	1
214	Квартира	13	3	44.45	1
215	Квартира	13	3	55.97	2
216	Квартира	13	3	67.84	2
217	Квартира	14	3	63.38	2
218	Квартира	14	3	99.13	3
219	Квартира	14	3	43.32	1
220	Квартира	14	3	42.84	1
221	Квартира	14	3	44.45	1
222	Квартира	14	3	55.97	2
223	Квартира	14	3	67.84	2
224	Квартира	15	3	63.38	2
225	Квартира	15	3	99.13	3
226	Квартира	15	3	43.32	1
227	Квартира	15	3	42.84	1
228	Квартира	15	3	44.45	1
229	Квартира	15	3	55.97	2
230	Квартира	15	3	67.84	2
231	Квартира	16	3	63.38	2
232	Квартира	16	3	99.13	3
233	Квартира	16	3	43.32	1
234	Квартира	16	3	42.84	1
235	Квартира	16	3	44.45	1
236	Квартира	16	3	55.97	2
237	Квартира	16	3	67.84	2
238	Квартира	17	3	63.38	2
239	Квартира	17	3	99.13	3
240	Квартира	17	3	43.32	1
241	Квартира	17	3	42.84	1
242	Квартира	17	3	44.45	1
243	Квартира	17	3	55.97	2
244	Квартира	17	3	67.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	3	105.36	Офисное помещение	

2	Нежилое помещение	1	3	74.58	Офисное помещение	
3	Нежилое помещение	1	3	52.46	Офисное помещение	
4	Нежилое помещение	1	3	97.31	Офисное помещение	
5	Нежилое помещение	1	3	96.19	Офисное помещение	
6	Нежилое помещение	1	2	100.81	Офисное помещение	
7	Нежилое помещение	1	2	74	Офисное помещение	
8	Нежилое помещение	1	2	53.05	Офисное помещение	
9	Нежилое помещение	1	2	232.08	Офисное помещение	
Центр досуга	Нежилое помещение	1	1	722.14	Офисное помещение	
11	Нежилое помещение	1	1	176.42	Офисное помещение	
1	Нежилое помещение	-1	2	22.64	Машиноместо	
2	Нежилое помещение	-1	2	23.56	Машиноместо	
3	Нежилое помещение	-1	2	22.32	Машиноместо с зоной для хранения багажа 1,98кв.м.	
4	Нежилое помещение	-1	3	22.59	Машиноместо	
5	Нежилое помещение	-1	3	24.7	Машиноместо	
6	Нежилое помещение	-1	3	23.22	Машиноместо	
7	Нежилое помещение	-1	3	22.53	Машиноместо	
8	Нежилое помещение	-1	3	22.53	Машиноместо	
9	Нежилое помещение	-1	3	23.22	Машиноместо	
10	Нежилое помещение	-1	3	25.62	Машиноместо	
11	Нежилое помещение	-1	3	22.53	Машиноместо	
12	Нежилое помещение	-1	3	20.85	Машиноместо	
13	Нежилое помещение	-1	3	22.32	Машиноместо с зоной для хранения багажа 2,86кв.м.	
14	Нежилое помещение	-1	3	18.58	Машиноместо	
15	Нежилое помещение	-1	3	17.9	Машиноместо	
16	Нежилое помещение	-1	3	20.14	Машиноместо	
17	Нежилое помещение	-1	3	17.55	Машиноместо	
18	Нежилое помещение	-1	3	20.18	Машиноместо	
19	Нежилое помещение	-1	3	22.32	Машиноместо с зоной для хранения багажа 6,8кв.м.	
20	Нежилое помещение	-1	3	30.13	Машиноместо	
21	Нежилое помещение	-1	2	30.49	Машиноместо	
22	Нежилое помещение	-1	2	31.65	Машиноместо	
23	Нежилое помещение	-1	2	22.32	Машиноместо с зоной для хранения багажа 6,29кв.м.	
24	Нежилое помещение	-1	2	19.35	Машиноместо	
25	Нежилое помещение	-1	2	32.62	Машиноместо	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 753 832 068 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:38127
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: БАШКИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662610000265
		Корреспондентский счет: 30101810200000000934
		БИК: 048073934
		ИНН: 7725114488
		КПП: 027402001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 71873890
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 138
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 469,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 454,26 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 784,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71,79 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 433,57 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150 210 558 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 658 515 450 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73 045 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 730 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 613 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 162987922463755038428707164910211320355

Владелец: **ООО МТПК 'Маштехресурсы', Рубашкин Геннадий
Афраимович, Уфа**

Действителен: с 08.10.2019 по 08.01.2021