

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

**«СтерлитамакНефтеХимМонтаж»**

полное наименование организации- для юридических лиц),

**453104, РБ, г. Стерлитамак,**

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

**ул. Профсоюзная, д. 14**

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 августа 2018г.

№ 02-03307000- 76 -2018

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Многоквартирный жилой дом № 1Б**

**Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Паровозная**

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **РФ РБ, г. Стерлитамак, ул. Паровозная, д. 5**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Решение о присвоении адреса №442 от 06.10.2017г.; №287 от 30.05.2018г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **02:56:030306:3000**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, ул. Паровозная, на месте снесенных аварийных домов по ул. Паровозная, 1, 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-90-2017 Дата выдачи 05.07.2017г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7168	6446
в том числе надземной части	куб. м	5967	5113
Общая площадь	кв. м	1673,98	1648,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	358,2	343,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	161,3	182,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1086,38	1088,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	519,4	525,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1140,5	30/1137,8

1-комнатные	шт./кв. м	21/696,74	21/694,9
2-комнатные	шт./кв. м	9/443,76	9/442,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1140,5	1137,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская мягкая кровля	Плоская мягкая кровля
Иные показатели:			
Водоснабжение	м	68,1	92
Водоотведение	м	83,9	116
Электроснабжение	м	24,8	22
Теплоснабжение	м	93,13	41

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

### 4. Линейные объекты

Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	Гкал/час		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	d усл. мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	41,75	41,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-25	ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ Меркурий 230 АМ-03-211 (220/380)230	Оконные блоки ПВХ Меркурий 230 АМ-03-211 (220/380)230
Прибор учета электроэнергии		ВСХН	ВСХН
Прибор учета водоснабжения		Сенсоник	Сенсоник

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план подготовлен **14.05.2018г.**; Кадастровый инженер **Баймурзин Азат Ринатович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-942** выдан **13.09.2017г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **13.09.2017г.**

Технический план подготовлен **27.07.2018г.**; Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера - **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **24.03.2014г.**

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

« 03 » августа 2018 г.

М.П.



А.Л. Пантелеев

(подпись)