

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому _____
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строитель Групп»
полное наименование организации — для юридических лиц),
Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Кирова, д. 52, оф. 16-28, 450078
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 декабря 2020 г. № 02-RU 03308000-493Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоэтажный жилой дом № 4 в квартале, ограниченном улицами Транспортной, Фронтových
(наименование объекта (этапа)
бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа
капитального строительства
город Уфа Республики Башкортостан. II этап: секции В, Г, Д»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, Калининский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
район, бульвар Тухвата Янаби, д. 4 (согласно решению о присвоении адреса объекту
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
недвижимости, выданного Главным управлением архитектуры Администрации Уфы №1423, от
28.04.2016 г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020405:233;
02:55:020405:767

строительный адрес: РБ, г. Уфа, Калининский район, квартал, ограниченный улицами
Транспортной, Фронтовых Бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 03308000-493Ж, дата выдачи 25 июля 2014 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	61157,89	65807,0
в том числе надземной части	куб. м	57255,57	62245,0
Общая площадь	кв. м	17080,99	16989,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1657,05	1677,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11083,56	11076,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288/11425,08	288/11418,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	240/8917,44	240/8909,2
2-комнатные	шт./кв. м	48/2507,64	48/2509,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № 105200 от 24.11.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Гильмановым Флоридом Рафисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-874, выданный Министерством земельных и имущественных отношении РБ 04.04.2013 г., 2-2013-247Э от 03.04.2013.

И. о. начальника отдела
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Чикрызов
(расшифровка подписи)



27 декабря 2020 г.

*Исправленному верный;
 Общая площадь здания
 (секции В, Г, Д - 4 этажа)
 рассчитана в соответствии
 с приказом Министерства
 жилищно-коммунального
 хозяйства РФ
 № 90 от 03.03.2012 для целей
 вечно кадастрового учета
 20744,3 кв.м.
 И.о. начальника отдела
 А.П. Прохоренко*

Пронумеровано и пронумерован
 1 (964) лист а
 И.о. начальника отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений
 Администрации городского округа
 город Уфа РБ
 С.В. Чикрызов

