



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811cb6e631831b2
Владелец: ООО "ИСЗ"-СЗ, Мухамадиярова Лилия
Шавкатовна, Стерлитамакский р-н, с.Мариинский
Действителен: с 13.06.2018 по 13.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 18.07.2018 №15-12/375
Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2e588c6661fc8c980e7114fcbc2f3b98e
Владелец: Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и
архитектуре, Франк Константин Львович, г. Уфа
Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Проектная декларация

18-02-000330-04 от 29.06.2018

Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 2а микрорайона 2 Западного жилого района г. Стерлитамак, РБ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК"- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ИСЗ"-СЗ |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Стерлитамакский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Село |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Маринский |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Хвойная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 2А Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона | +7(3473) 33-72-37, +7(3473) 337-333 |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.2 | Адрес электронной почты | itsz-02@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | https://itsz.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | БЕРЕЖНЕВ |
| | 1.5.2 | Имя | ИВАН |
| | 1.5.3 | Отчество | ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "Инвестстройзаказчик" - Специализированный Застройщик, ООО "ИСЗ"-СЗ |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 0242011202 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1130280075430 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Бережнев |
| | 3.3.2 | Имя | Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 33,3 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Калинин |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.2 | Имя | Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 33,3 |
| | 3.3.1 | Фамилия | Мустакимов |
| | 3.3.2 | Имя | Альберт |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Раисович | |
| 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация | |
| 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | 33,3 | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|-------|--|-------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Стерлитамак |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 71 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | дом № 9 мкр. "Янтарный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 02-033-07000-55-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Стерлитамак |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента Улично-дорожной сети | Строителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 69 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | дом № 8 мкр. "Янтарный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 31.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 02-03307000--24-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Стерлитамак |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | |
|--------|---|---|
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Машиностроителей |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 64 Корпус: 1 Строение: |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | дом № 10 мкр. "Янтарный" |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.06.2017 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 02-03307000-53-2017 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|---|---|
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> | "Союз строителей Республики Башкортостан" |
| | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> | 0274900035 |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 0542.00-2016-0242011202-С-025 |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 18.11.2016 |
| | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p> | Ассоциация (союз) (20600) |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> | |
| | 5.2.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p> | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 4527,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 82631,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 42039,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|--------------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|--------------|--|-------------|

| | | |
|--|--|-------------|
| | 7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
|--|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | 7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
|--|--------------|---|

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|--|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.8 | <p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| <p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>9.1.1</p> <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>1</p> |
| <p>9.1.2</p> <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство</p> | <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство</p> | |
| <p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p> | <p>9.2.1</p> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</p> | <p>Многоквартирный дом</p> |
| | <p>9.2.2</p> <p>Субъект Российской Федерации</p> | <p>Республика Башкортостан</p> |
| | <p>9.2.3</p> <p>Район субъекта Российской Федерации</p> | |
| | <p>9.2.4</p> <p>Вид населенного пункта</p> | <p>Город</p> |
| | <p>9.2.5</p> <p>Наименование населенного пункта</p> | <p>Стерлитамак</p> |
| | <p>9.2.6</p> <p>Округ в населенном пункте</p> | |
| | <p>9.2.7</p> <p>Район в населенном пункте</p> | <p>квартал 2а</p> |
| | <p>9.2.8</p> <p>Вид обозначения улицы</p> | |
| | <p>9.2.9</p> <p>Наименование улицы</p> | <p>микрорайон 2 Западный</p> |
| | <p>9.2.10</p> <p>Дом</p> | <p>1</p> |
| | <p>9.2.11</p> <p>Литера</p> | |
| | <p>9.2.12</p> <p>Корпус</p> | |
| | <p>9.2.13</p> <p>Строение</p> | |
| | <p>9.2.14</p> <p>Владение</p> | |
| | <p>9.2.15</p> <p>Блок-секция</p> | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.2.16 | Уточнение адреса | РБ, г. Стерлитамак, мкр. № 2 Западного жилого района |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилые |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 8 672,91 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость | 5 баллов | |
| 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 6 592,51 | |
| 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 300,66 | |
| 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 6 893,17 | |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "ГеодИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания | 0242008785 |
| | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-проектировочное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | |
|---|---|---|
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Промгражданпроект" |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование | 0268030464 |
| 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 14.06.2018 |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 02-2-1-2-0009-18 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | |

| | | |
|---|--|--|
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Регионстройэкспертиза" |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 0274922141 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | |
| 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | дом № 1 мкр. 2 Западный |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 02-03307000-108-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 27.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 27.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------|

| | | | | |
|--|--|---------|---|-----------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок | | | участок | |
| | | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 33-А-2018 |
| | | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 07.06.2018 |
| | | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 13.06.2018 |
| | | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 06.02.2020 |
| | | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| | | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |

12.2. О собственнике земельного

| | | | |
|--|---|---|--|
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 02:56:050109:1104 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 6744 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрено устройство внутриплощадочных проездов, устройство дорожно-тротуарной сети |
|--|---------------|---|---|

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Предусмотрено 47 машино-мест, в том числе 4 - для автомобилей МПН |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено строительство детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Хозяйственная площадка для установки мусоросборника расположена на примыкании к проезду. |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданным МУП "Электрические сети" ГО г. Стерлитамака № 157С от 28.03.2018г. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Башкирские распределительные тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0277077282 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13-БашРТС/001/11-66 |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| | 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.04.2021 |
| | 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 836 562 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водоснабжающая компания" |
| | 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0268055772 |
| | 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.04.2018 |
| | 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 119 |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 927 780 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или бесплатное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Водоснабжающая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0268055772 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 119 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 927 780 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Башинформсвязь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 0274018377 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|---------------|--|------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Башинформсвязь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 0274018377 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 113 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 58,44 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 60,03 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 57,9 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 39,79 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 62,41 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 6 | жилое помещение | 2 | 1 | 58,44 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 60,03 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 57,9 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 39,79 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 62,41 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 3 | 1 | 58,44 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 60,03 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 57,9 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 39,79 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 62,41 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 4 | 1 | 58,44 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 4 | 1 | 60,03 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 18 | жилое помещение | 4 | 1 | 57,9 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 4 | 1 | 39,79 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 4 | 1 | 62,41 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 5 | 1 | 58,44 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 5 | 1 | 60,03 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 5 | 1 | 57,9 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 24 | жилое помещение | 5 | 1 | 39,79 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 5 | 1 | 62,41 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 6 | 1 | 58,44 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 6 | 1 | 60,03 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 6 | 1 | 57,9 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 6 | 1 | 39,79 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 30 | жилое помещение | 6 | 1 | 62,41 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 7 | 1 | 58,44 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 7 | 1 | 60,03 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 7 | 1 | 57,9 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 7 | 1 | 39,79 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 7 | 1 | 62,41 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 36 | жилое помещение | 8 | 1 | 58,44 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 8 | 1 | 60,03 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 8 | 1 | 57,9 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 8 | 1 | 39,79 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 8 | 1 | 62,41 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 9 | 1 | 58,44 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 42 | жилое помещение | 9 | 1 | 60,03 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 9 | 1 | 57,9 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 9 | 1 | 39,79 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 9 | 1 | 62,41 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 2 | 2 | 63,05 | 2 |
| 47 | жилое помещение | 2 | 2 | 57,1 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 48 | жилое помещение | 2 | 2 | 73,45 | 3 |
| 49 | жилое помещение | 2 | 2 | 80,17 | 3 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 2 | 63,05 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 3 | 2 | 57,1 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 3 | 2 | 73,45 | 3 |
| 53 | жилое помещение | 3 | 2 | 80,17 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 54 | жилое помещение | 4 | 2 | 63,05 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 4 | 2 | 57,1 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 4 | 2 | 73,45 | 3 |
| 57 | жилое помещение | 4 | 2 | 80,17 | 3 |
| 58 | жилое помещение | 5 | 2 | 63,05 | 2 |
| 59 | жилое помещение | 5 | 2 | 57,1 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 60 | жилое помещение | 5 | 2 | 73,45 | 3 |
| 61 | жилое помещение | 5 | 2 | 80,17 | 3 |
| 62 | жилое помещение | 6 | 2 | 63,05 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 6 | 2 | 57,1 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 6 | 2 | 73,45 | 3 |
| 65 | жилое помещение | 6 | 2 | 80,17 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 66 | жилое помещение | 7 | 2 | 63,05 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 7 | 2 | 57,1 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 7 | 2 | 73,45 | 3 |
| 69 | жилое помещени | 7 | 2 | 80,17 | 3 |
| 70 | жилое помещение | 8 | 2 | 63,05 | 2 |
| 71 | жилое помещени | 8 | 2 | 57,1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|---|
| 72 | жилое помещени | 8 | 2 | 73,45 | 3 |
| 73 | жилое помещени | 8 | 2 | 80,17 | 3 |
| 74 | жилое помещени | 9 | 2 | 63,05 | 2 |
| 75 | жилое помещени | 9 | 2 | 57,1 | 1 |
| 76 | жилое помещени | 9 | 2 | 73,45 | 3 |
| 77 | жилое помещени | 9 | 2 | 80,17 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 78 | жилое помещение | 1 | 3 | 72,33 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 1 | 3 | 39,23 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 1 | 3 | 39,49 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 1 | 3 | 59,53 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 2 | 3 | 72,33 | 2 |
| 83 | жилое помещение | 2 | 3 | 39,23 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 84 | жилое помещение | 2 | 3 | 39,49 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 2 | 3 | 59,53 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 3 | 3 | 72,33 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 3 | 3 | 39,23 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 3 | 3 | 39,49 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 3 | 3 | 59,53 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 90 | жилое помещение | 4 | 3 | 72,33 | 2 |
| 91 | жилое помещение | 4 | 3 | 39,23 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 4 | 3 | 39,49 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 4 | 3 | 59,53 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 5 | 3 | 72,33 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 5 | 3 | 39,23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 96 | жилое помещение | 5 | 3 | 39,49 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 5 | 3 | 59,53 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 6 | 3 | 72,33 | 2 |
| 99 | жилое помещение | 6 | 3 | 39,23 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 6 | 3 | 39,49 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 6 | 3 | 59,53 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 102 | жилое помещение | 7 | 3 | 72,33 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 7 | 3 | 39,23 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 7 | 3 | 39,49 | 1 |
| 105 | жилое помещени | 7 | 3 | 59,53 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 8 | 3 | 72,33 | 2 |
| 107 | жилое помещение | 8 | 3 | 39,23 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 108 | жилое помещение | 8 | 3 | 39,49 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 8 | 3 | 59,53 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 9 | 3 | 72,33 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 9 | 3 | 39,23 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 9 | 3 | 39,49 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 9 | 3 | 59,53 | 1 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|---|--|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | торговое помещение № 1 | 1 | 2 | 141,22 | торговый зал торговый зал торговый зал торговый зал Комната персонала | 19,9 58,2 16,1 31,8 11,9 |
| 2 | торговое помещение № 2 | 1 | 2 | 159,4 | Санитарный узел и КУИ Торговый зал Торговый зал Торговый дом Комната персонала Коридор | 3,3 52,5 23,2 59,2 17,2 3,7 |
| | | | | | Санитарный узел и КУИ | 3,7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | Секция 1, техподполье | техническое | 341,2 |
| 2 | Коридор общего пользования | Секция 1, 1 этаж | общественное | 26 |
| 3 | Холл лифта | Секция 1, 1 этаж | общественное | 11,9 |
| 4 | Шахта лифта | Секция 1, 1 этаж | техническое | 5,5 |
| 5 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | общественное | 16,7 |
| 6 | Мусорокамера | Секция 1, 1 этаж | техническое | 3,1 |
| 7 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | общественное | 7,7 |
| 8 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | техническое | 7,4 |
| 9 | Коридор общего пользования | Секция 1, 2 этаж | общественное | 26 |
| 10 | Холл лифта | Секция 1, 2 этаж | общественное | 12 |
| 11 | Мусорокамера | Секция 1, 2 этаж | общественное | 5,5 |
| 12 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | общественное | 16,7 |
| 13 | Коридор общего пользования | Секция 1, 3-9 этажи | общественное | 26 |
| 14 | Холл лифта | Секция 1, 3-9 этажи | общественное | 12 |
| 15 | Мусорокамера | Секция 1, 3-9 этажи | общественное | 5,5 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1, 3-9 этажи | общественное | 16,7 |
| 17 | Технический этаж | Секция 1, Чердак | техническое | 401,3 |
| 18 | Техподполье | Секция 2, техподполье | техническое | 339,5 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 19 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | общественное | 4,5 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | общественное | 16,7 |
| 21 | КУИ | Секция 2, 1 этаж | техническое | 2,8 |
| 22 | Электропропильная | Секция 2, 1 этаж | техническое | 11 |
| 23 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | общественное | 5,4 |
| 24 | Холл лифта | Секция 2, 1 этаж | общественное | 2,5 |
| 25 | Мусорокамера | Секция 2, 1 этаж | техническое | 3,1 |
| 26 | Шахта лифта | Секция 2, 1 этаж | техническое | 5,5 |
| 27 | Коридор общего пользования | Секция 2, 2 этаж | общественное | 26,1 |
| 28 | Холл лифта | Секция 2, 2 этаж | общественное | 12 |
| 29 | Мусорокамера | Секция 2, 2 этаж | общественное | 5,5 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | общественное | 16,7 |
| 31 | Коридор общего пользования | Секция 2, 3-9 этажи | общественное | 26,1 |
| 32 | Холл лифта | Секция 2, 3-9 этажи | общественное | 12 |
| 33 | Мусорокамера | Секция 2, 3-9 этажи | общественное | 5,5 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 2, 3-9 этажи | общественное | 16,7 |
| 35 | Технический этаж | Секция 2, чердак | техническое | 394 |
| 36 | Техподполье | Секция 3, техподполье | техническое | 263,6 |
| 37 | Коридор общего пользования | Секция 3, 1 этаж | общественное | 18,1 |
| 38 | Холл лифта | Секция 3, 1 этаж | общественное | 11,8 |
| 39 | Шахта лифта | Секция 3, 1 этаж | техническое | 5,5 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 40 | Мусорокамера | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 3,2 |
| 41 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | общественное | 7,7 |
| 42 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | техническое | 7,4 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | общественное | 16,7 |
| 44 | Коридор общего пользования | Секция 3, 2 этаж | общественное | 18,1 |
| 45 | Холл лифта | Секция 3, 2 этаж | общественное | 12 |
| 46 | Мусорокамера | Секция 3, 2 этаж | общественное | 5,5 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | общественное | 16,7 |
| 48 | Коридор общего пользования | Секция 3, 3-9 этажи | общественное | 18,1 |
| 49 | Холл лифта | Секция 3, 3-9 этажи | общественное | 12 |
| 50 | Мусорокамера | Секция 3, 3-9 этажи | общественное | 5,5 |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 3, 3-9 этажи | общественное | 16,7 |
| 52 | Технический этаж | Секция 3, чердак | техническое | 318,6 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 288 561 730 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

Должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 02:56:050109:1104 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

Дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного | 46 662 750 |
|---------------------------------------|--------|--|------------|

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--|
| уставного капитала застройщика | капитала застройщика (руб.) | |
|--------------------------------|-----------------------------|--|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| | 22.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> | |
| | 22.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> | |
| | 22.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| | 22.1.5 | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------|--|---------------------------------------|---|---|---|--|
| <p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.6 | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | | | | | | |
| <p>22.1.7</p> | 22.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | | | | | | |
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="660 846 967 965">N п/п</td> <td data-bbox="660 965 967 1458">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="660 1458 967 2132">Планируемые затраты застройщика, руб.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="271 846 660 965">1</td> <td data-bbox="271 965 660 1458">2</td> <td data-bbox="271 1458 660 2132">3</td> </tr> </table> | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. | 1 | 2 | 3 | |
| N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e6f24016a0e811c9ba631831b2
Владелец: ООО "ИСЗ" -СЗ Мухаммадинова Лилия
Шавкатовна, Стерлитамакский р-н, с. Марининский
Действителен: с 13.06.2018 по 13.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104e4e19490e080e7116673ab90d4d
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018