

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ОФО КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Акционерное общество  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Инвестиционно-строительный комитет городского  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
его почтовый индекс и адрес,  
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа  
ул. Революционная, дом 26  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 февраля 2021г.

№ 02-RU 03308000-1268Ж-2020

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Кадастровый Центр", ООО «Кадастровый центр»,

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительный центр",	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-011981-2019, от 23.05.2019г. № 02-2-1-2-018604-2019 от 22.07.2019г. №02-2-1-2-010430-2020 от 04.04.2020г., Письмо ООО "Строительный центр" № 7 от 28.01.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:797	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-20-48, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 29.01.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГЕОРЕКОНПРОЕКТ», шифр 331/2019-05, г. Уфа, 2019 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	20631,26	Площадь участка (кв. м): 6008
	Объем (куб. м):	69952,72	в том числе подземной части (куб. м): 2240,62
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество	1	Вместимость (чел.): -

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1004,70		
Иные показатели:	Количество квартир-320 шт., в том числе: студий - 173 шт., 1-комнатных - 99 шт., 3-комнатных - 48 шт., жилая площадь квартир-6811,86 кв.м., общая площадь квартир - 13466,74 кв.м. Общая площадь встроенных помещений - 211,90 кв.м., Офис 1 Общая площадь помещений - 36,64 кв.м., расчетная площадь помещений – 33,40 кв.м., площадь рабочей комнаты – 27,97 кв.м. Офис 2 Общая площадь помещений - 53,28 кв.м., расчетная площадь помещений – 48,60 кв.м., площадь рабочей комнаты – 25,34 кв.м. Офис 3 Общая площадь помещений - 92,05 кв.м., расчетная площадь помещений – 88,81 кв.м., площадь рабочей комнаты – 68,42 кв.м. Офис 4 Общая площадь помещений - 29,93 кв.м., расчетная площадь помещений – 29,93 кв.м., площадь рабочей комнаты – 23,55 кв.м. Количество кладовых, мест хранения -56 шт., общая площадь кладовых, мест хранения для жильцов дома - 266,62 кв.м. Общая площадь помещений жилого дома – 17032,88 кв.м. Помещения МОП -2792,19 кв.м. Технические помещения -295,43 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Ленинский, жилой район "Затон-Восточный" квартал 23 участок II		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до 03 августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до «...» 20... г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«...» 20... г.

М. П.