

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
"Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Инвестиционно-строительный комитет
полное наименование организации — для юридических лиц),
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан
Революционная ул., д.26, г.Уфа, 450077
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-1249Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Г.И. Гумилева, Я.Х. Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского

		округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом №4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Кадастровый центр» ООО "Строительный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-011375-2019 от 17.05.2019г., №02-2-1-2-018654-2019 от 22.07.2019г., №02-2-1-2-038170-2019 от 26.12.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:795
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-1159, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 12.12.2019г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект", 331/2019-04-ПОС, ПЗ,КЖ ООО Архитектурное бюро "А4" 362/19/331/2019-04-АР,-ПЗУ, ОДИ , 2019 г
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	



Общая площадь (кв. м):	20 637,29	Площадь участка (кв. м):	7928
Объем (куб. м):	69968,1	в том числе подземной части (куб. м):	2256,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	963,80		
Иные показатели:	Количество квартир - 347, в т.ч. студий- 173, 1-комнатных- 124, 2-х комнатных - 49, 3-х комнатных - 1. Жилая площадь квартир - 6540,40 кв.м. , общая площадь квартир - 13554,08 кв.м. Встроенные помещения : офис-общая площадь помещений - 29,93 кв.м., расчетная площадь помещений - 29,93 кв.м., площадь рабочих комнат - 23,55 кв.м. Кладовые - общая площадь- 289,70 кв.м. Помещения МОП - 3011,52 кв.м. (в т.ч. технические помещения -320,25 кв.м.)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан , жилой район "Затон-Восточный" квартал 23 участок II	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 27 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Р. Тухватуллин

(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.

ОТДЕЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСИ И ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ
Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.
М. П.