



Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
"Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Инвестиционно-строительный комитет  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
городского округа город Уфа РБ"  
450077, г. Уфа, ул. Революционная, д. 26  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 января 2021г.

№ 02-RU 03308000-1265Ж-2020

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные многоэтажные жилые дома со строеными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон, рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка" Многоквартирный жилой дом литер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Строительный центр"



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№№02-2-1-2-004526-2020 от 25.02.2020г. Письмо №5 от 26.01.2021г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:799		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-20-39, представлен Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 24.01.2020г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ", шифр 331/2019-03-ПЗ, ПОС, КР; ООО "Архитектурное бюро "А4", шифр 362/19/331/2019-03-ПЗУ,АР,ОДИю ЗАО «Западно-Уральский трест инженерно-строительных изысканий», шифр 23462-ИГИ, ИГДИ, ИЭИ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	19469,30	Площадь участка (кв. м):	5855
	Объем (куб. м):	59190	в том числе подземной части (куб. м):	2140
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,2



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Жилые этажи - 24, этаж с расположением жилых квартир и офисных помещений - 1. Количество квартир - 269, в том числе студий - 49, 1-комнатных - 48, 2х-комнатных - 74, 3х - комнатных - 74, 4х - комнатных - 24, жилая площадь квартир - 6566,74 кв.м., площадь квартир - 12439,66 кв.м., общая площадь квартир - 12873,85 кв.м. Встроенные помещения административного назначения: общая площадь ВПП - 252,08 кв.м., в том числе: общая площадь Офиса №1 - 78,85 кв.м., общая площадь Офиса №2 - 56,96 кв.м., общая площадь Офиса №3 - 58,00 кв.м., общая площадь Офиса №4 - 58,27 кв.м. Кладовые, места для хранения: общая площадь кладовых, мест хранения для жильцов дома - 204,61 кв.м., количество кладовых, мест хранения - 36 шт., общая площадь МОП - 2151,97 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, жилой район "Затон-Восточный" квартал 23, участок II	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 22 ноября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

и.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



2021 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «    » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20 г.

М. П.