

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Жилье Плюс»
полное наименование организации- для юридических лиц),
453103, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Худайбердина , 138 б

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30 сентября 2015г.**

№ **02-03307000-73-2015**

I **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный трехсекционный жилой дом № 2 по ул. Николаева в г.Стерлитамак.

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ РБ, г. Стерлитамак, ул. Николаева, д. 24 Решение о присвоении адреса № 18-1848

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 25.03.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:56:040204:1742

строительный адрес: **РБ, г.Стерлитамак, ул. Николаева, прилегающий к участку по ул. Николаева, 114**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU03307000 - 14** Дата выдачи **13.02.2014г.** орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33708,6	27711,0
в том числе надземной части	куб.м	30963,6	25355,0
Общая площадь	кв.м	7544,04	7528,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	2216,69	2378,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт		
Эскалаторы	шт		
Инвалидные подъемники	шт		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы фундаментов			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5059,45	5057,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2216,69 2216,69	2378,2 2378,2
Количество этажей	шт	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт	3	3
количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	116/5139,82	116/5149,9
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	61/2229,94	61/2229,4
2-комнатные	шт/кв.м	38/1866,27	38/1870,8
3-комнатные	шт/кв.м	17/1043,61	17/1049,7
4-комнатные	шт/кв.м		
более чем 4-комнатные	шт/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5139,82	5149,9
Лифты	шт	3	3
Эскалаторы	шт	-	-
Инвалидные подъемники	шт	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная унифлекс	рулонная унифлекс
Иные показатели			
Теплоснабжение	м	45,5	45,5
Канализация	м	77,8	77,8
Водоснабжение	м	20,7	20,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			

3. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	0,024	0,024
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита из негорючих материалов типа «Baswoll»	Минеральная плита из негорючих материалов типа «Baswoll»
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ с двойным остеклением	оконные блоки из ПВХ с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 27 июля 2015г. Радченко Илья Геннадьевич;


№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-10-42 выдан 29.10.2010г.

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.11.2010г.

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ю.Киреев

« 30 » сентября 2015 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 9641 лист;
Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

Винклер Н.М.

