

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле  
һәм рехсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Инвестиционный фонд жилищного  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
строительства»  
полное наименование организации —  
ул. Деревенская переправа, д.15, г. Уфа, 450015  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
Ifgs65@bk.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2017 г.

№ 02-RU03308000-643Ж-2014

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом литер 7 в квартале № 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая,  
(наименование объекта (этапа)

Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа  
капитального строительства  
Республики Башкортостан»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Уфа, ул. Коммунистическая, д.107 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости  
от 05.09.2017 г. №1895, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Ад-  
министрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010139:149  
строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

город Уфа, квартал 535, ограниченный улицами Коммунистической, Новомостовой, Мингажева и пр. Салавата Юлаева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU03308000-643-Ж, дата выдачи 31.12.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	52885	52885
в том числе надземной части	куб. м	50043	50043
Общая площадь	кв. м	15272,0	11 979,5 (по техническому паспорту); 13561,3 (по техническому плану)
Площадь нежилых помещений	кв. м	1286,3	1286,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1286,3	1286,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7853,9	7853,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2488,3	2488,3
Количество этажей	шт.	12-19	12-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	137/7853,9	137/7853,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	65/2673,9	65/2673,9

2-комнатные	шт./кв. м	46/2837,5	46/2837,5
3-комнатные	шт./кв. м	23/1892,3	23/1892,3
4-комнатные	шт./кв. м	3/450,2	3/450,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8204,9	8204,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление крышная котельная, горячее водоснабжение, электроплиты, мусоропровод, электро-снабжение	Водопровод, канализация, отопление крышная котельная, горячее водоснабжение, электроплиты, мусоропровод, электро-снабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи, плита	ж/бетонные сваи, плита
Материалы стен		Кирпичные т=45 см	Кирпичные т=45 см
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели		-	Количество студий – 22 шт.; общая площадь студий – 752,6 кв.м. Количество кладовых – 5 шт., общая площадь кладовых – 56,9 кв.м. Количество мастерских для обслуживания рекламы – 2, общая площадь – 45,2 кв.м. Общая площадь офиса № 1 – 98,8 кв.м, офиса №2 – 113,4 кв.м, офиса №3 – 118,0 кв.м, офиса №4 – 90,7 кв.м

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв.м, С	505,57	505,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Киричные т=45 см	Киричные т=45 см
Заполнение световых проемов		1-но камерный с/пакет, ПВХ	1-но камерный с/пакет, ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.11.2017 г. учетный номер техплана 95091, кадастровый инженер Аникина Регина Рашитовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-342 от 24.03.2011 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

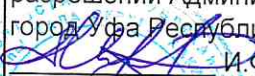
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 2017 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано два листов  
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
  
И.Ф. Зарипов

