

Кому Некоммерческой организации
(наименование застройщика)
Фонд развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Республики Башкортостан
полное наименование организации – для
450103, Республика Башкортостан,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.05.2016

№ 02-03548000-110-2016

Отдел архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального района Учалинский район Республика Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	--
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	--
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Социальный многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 52 в г. Учалы Учалинского района Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СП Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0011-16 от 06.05.2016 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:67:010118:2345		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:67:010118		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	Не требуется		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ-№RU03548000-22Г от 18.02.2016г. выдан Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	разработан ООО «СтандартПроект» в2015г., (реквизиты документов: 15-7/15-02/245-ППЗ, 15-7/15-02/245-ПП2, 15-7/15-02/245-ППЗТ)		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Социальный многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 52 в г. Учалы Учалинского района Республики Башкортостан», разработан ООО «Уральская проектно-строительная компания» в 2016 г. (реквизиты документов: 015.16-ПЗ, 015.16-ПЗУ, 015.16-ПОС, 015.16-АР.)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Не требуется			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Не требуется			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	1490,97	Площадь участка (кв. м):	1520
	Объем (куб. м):	6099	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота жилых помещений (м):	2,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки здания (кв. м):	481,76			

	Иные показатели:	Количество квартир – 30 шт.; общая площадь квартир-1148,6 кв.м.; в т.ч. жилая площадь квартир-587,8 кв.м.; площадь озеленения-457 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, ГП г. Учалы, ул. Ленина,52
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Не требуется	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » мая 20 17 г. в соответствии с проектной документацией (015.16-ПОС), п. 19, ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Главный архитектор
МР Учалынского района РБ



« 12 » май 20 16 г.

М.П.

(подпись)

А.А. Хаджиев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.