

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этаж нежилой, объёты соцкультбыта, общественного питания). Литер 3. Отдельно стоящая подземная автостоянка, по адресу: ул. Кремлевская в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства»



Генеральный директор  
ООО «СФ «Траст-Инвест»  
И.Р. Ахметов

2017 год

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительная фирма «Траст-Инвест»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СФ «Траст-Инвест»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450050</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Кусимова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 19, корпус 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис 497</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>08:30-17:30</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>(347) 286-58-48</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>trast-invest.ufa@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <b>www.kremlevskaya102.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ахметов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ильшат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рависович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ЖК «На Кремлевской»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0272904771</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1160280114170</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>26.09.2016</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ахметов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ильшат</b>
	3.3.3	Отчество: <b>Рависович</b>



3.3.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
3.3.5	Страна места жительства : <b>Российская Федерация</b>
3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройщик не участвовал в проектах строительства объектов недвижимости</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>не состоит в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		<b>строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>не состоит в иных некоммерческих организациях</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016г</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>2 209 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 385 тыс руб</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям



2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>не проводятся</b>
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщик <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не состоит</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не</b>

	<b>состоит</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не состоит</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение



		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или

		договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по



		<p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этаж нежилой, объекты соцкультбыта, общественного питания). Литер 3. Отдельно стоящая подземная стоянка. по адресу: ул. Кремлевская в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства.</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кремлевкая</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>земельный участок с кадастровым номером: 02:55:030236:277. Литер 3, по адресу: ул. Кремлевская в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое (секция 3А - 1 этаж нежилой).</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>9</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>9</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7159,28 кв.м.</b>	



9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>заполнение наружных стен и перегородки предусмотрены из щелевого керамического кирпича марки М100</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>монолитные железобетонные перекрытия и покрытия приняты толщиной 200мм из бетона кл.В25</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>В</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ может достигать: по карте А (массовое строительство) – 5, по карте В (объекты повышенной ответственности)-5 и по карте С (особо ответственные объекты) – 6 баллов.</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«УфаСтройИзыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) :
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной</b>

		<b>ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: « <b>ГАУ-Проект</b> »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274919519</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26 декабря 2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№02-2-1-2-0005-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: « <b>Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт</b> »
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274921067</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26 декабря 2016г.</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>№02-2-1-2-0005-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: « <b>Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт</b> »



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>0274921067</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>02-RU03308000-830Ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.02.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 01.05.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>

### Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №1076-15 аренды земельного участка от 21.12.2015года</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный : <b>№1076-15 и соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №1076-15 аренды земельного участка от 21.12.2015года №б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2016г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>от 20.10.2016г. 02-04/101-04/376/003/2016-8911/1</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:030236:277</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 809 кв.м.</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Организовано транспортное и противопожарное движение, предусмотрены пешеходные пути движения, дворные пешеходные тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Общая потребность мест для стоянок составляет: для жильцов 54 м/мест, гостевых 7 м/м. Для встроенно-пристроенных помещений секция 3А требуется 4 м/м; 6 стоянок для маломобильных групп населения, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 1 м/м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во дворе проектируемого жилого дома</b>



	размещаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей. Расчет площадок: Детская площадка-310,93м <sup>2</sup> ; площадка для отдыха- 69,66м <sup>2</sup> ; физкультурна площадка- 370,99м <sup>2</sup> ; хозяйственная площадка- 112,17м <sup>2</sup> .
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов. Бытовой мусор размещается в 1 площадке на 4 типовых контейнера.</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрен газон обыкновенный.</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте максимально учтены необходимые условия для инвалидов и маломобильных лиц. На автостоянках выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов. У входа в жилой дом предусмотрены пандусы.</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотреть на ж/бетонных опорах. Групповую сеть выполнить проводом СИП, установить все светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРАН Технические условия № 2453-05 от 19.12.2016г., срок действия 2 года, выдан Республика Башкортостан МУП электросетевое предприятие «Уфагорсвет».</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>Отсутствуют</b>

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. <b>Теплоснабжение</b> 2. <b>Электроснабжение</b> 3. <b>Холодное водоснабжение</b> 4. <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<b>5. Ливневое водоотведение</b>
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></li> <li>2. <b>Муниципальное унитарное предприятие и Общество с ограниченной ответственностью</b></li> <li>3. <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></li> <li>4. <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></li> <li>5. <b>Учреждение</b></li> </ol>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Башкирские распределительные тепловые сети</b></li> <li>2. <b>«Уфагорсвет» и «Башкирские распределительные электрические сети»</b></li> <li>3. <b>Уфаводоканал</b></li> <li>4. <b>Уфаводоканал</b></li> <li>5. <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа</b></li> </ol>
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>0277072661</b></li> <li>2. <b>0276031020 и 0277071467</b></li> <li>3. <b>0275000238</b></li> <li>4. <b>0275000238</b></li> <li>5. <b>0278117594</b></li> </ol>
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>09.11.2016</b></li> <li>2. <b>19.12.2016 и 15.10.2012</b></li> <li>3. <b>11.11.2016</b></li> <li>4. <b>11.11.2016</b></li> <li>5. <b>30.11.2016</b></li> </ol>



		<p>14.1.6</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>3-БашРТС/001/5332</b></li> <li>2. <b>2453-05 и 146/1-Дон.-7977-9653</b></li> <li>3. <b>13-14/306</b></li> <li>4. <b>13-14/306</b></li> <li>5. <b>86-04-6530</b></li> </ol> <p>14.1.7</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>3 года</b></li> <li>2. <b>2 года и 4 года (письмо от 03.11.2016г. №16-10-21440-06-01 ООО «Башкирэнерго»)</b></li> <li>3. <b>3 года</b></li> <li>4. <b>3 года</b></li> <li>5. <b>2 года</b></li> </ol> <p>14.1.8</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>13 041 630,24 рублей</b></li> <li>2. <b>2 892925,76 рублей</b></li> <li>3. <b>2 979942,5 рублей</b></li> <li>4. <b>2 979942,5 рублей</b></li> </ol>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.2.1</p> <p>14.2.2</p> <p>14.2.3</p>	<p>Вид сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Телефонная связь</b></li> <li>2. <b>Доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b></li> <li>3. <b>Проводное телевизионное вещание</b></li> </ol> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Публичное акционерное общество и Акционерное общество</b></li> <li>2. <b>Публичное акционерное общество и Акционерное общество</b></li> <li>3. <b>Публичное акционерное общество и Акционерное общество</b></li> </ol> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Башинформсвязь и «Уфанет»</b></li> <li>2. <b>Башинформсвязь и «Уфанет»</b></li> </ol>

	<b>3. Башинформсвязь и «Уфанет»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>1. 0274018377 и 0278109628</b> <b>2. 0274018377 и 0278109628</b> <b>3. 0274018377 и 0278109628</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : <b>135</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,57
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
2	квартира	2	1	50,26	2	комната	8,06	Кухня	5,07
								коридор	12,25



								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
3	студия	2	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
4	студия	2	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
5	студия	2	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,92
6	студия	2	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
7	Квартира	2	1	48,97	2	комната	7,07	Кухня	5,07

								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,0
								лоджия	1,20
8	квартира	2	1	38,80	1	комната	18,57	лоджия	1,09
						комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
9	квартира	3	1	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,57
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
10	квартира	3	1	50,26	2	комната	8,06	Кухня	5,07
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	1,18
11	студия	3	1	29,20	1	комната	18,3	лоджия	1,18
						комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22



								лоджия	0,82
12	студия	3	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
13	студия	3	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,92
14	студия	3	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
15	Квартира	3	1	48,97	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,0
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09
16	квартира	3	1	38,80	1	комната	16,30	Кухня	12,15

								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
17	квартира	4	1	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,57
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
18	квартира	4	1	50,26	2	комната	8,06	Кухня	5,07
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
19	студия	4	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
20	студия	4	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
21	студия	4	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21



								совмещенный санузел	4,22
22	студия	4	1	29,20	1	комната	14,12	лоджия	0,92
								Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
23	Квартира	4	1	48,97	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,0
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09
24	квартира	4	1	38,80	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
25	квартира	5	1	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,57
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
26	квартира	5	1	50,26	2	комната	8,06	Кухня	5,07
								коридор	12,25
								совмещен	4,22

								ный санузел	
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
27	студия	5	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
28	студия	5	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
29	студия	5	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,92
30	студия	5	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
31	Квартира	5	1	48,97	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,0
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09



32	квартира	5	1	38,80	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
33	квартира	6	1	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,57
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
34	квартира	6	1	50,26	2	комната	8,06	Кухня	5,07
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
35	студия	6	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
36	студия	6	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
37	студия	6	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21





								ный санузел	
								лоджия	1,18
43	студия	7	1	29,20	1	комната	18,3	лоджия	1,18
						комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
44	студия	7	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
45	студия	7	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,92
46	студия	7	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
47	Квартира	7	1	48,97	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,0
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09

48	квартира	7	1	38,80	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
49	квартира	8	1	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,57
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
50	квартира	8	1	50,26	2	комната	8,06	Кухня	5,07
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
51	студия	8	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
52	студия	8	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
53	студия	8	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21



								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,92
54	студия	8	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
55	Квартира	8	1	48,97	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,0
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09
56	квартира	8	1	38,80	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
57	квартира	9	1	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,57
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
58	квартира	9	1	50,26	2	комната	8,06	Кухня	5,07
								коридор	12,25
								совмещен	4,22

								ный санузел	
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
59	студия	9	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
60	студия	9	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
61	студия	9	1	35,43	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,92
62	студия	9	1	29,20	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,22
								лоджия	0,82
63	Квартира	9	1	48,97	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,0
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09

64	квартира	9	1	38,80	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
65	квартира	1	2	70,69	2	комната	18,56	Кухня	12,55
								коридор	13,06
								совмещенный санузел	4,19
								лоджия	1,47
						лоджия		1,20	
комната	18,57	лоджия	1,09						
66	студия	1	2	29,80	1	комната	14,12	Кухня	5,47
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,42
								лоджия	0,82
67	студия	1	2	36,03	1	комната	18,01	Кухня	5,47
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,42
								лоджия	0,92
68	студия	1	2	29,80	1	комната	14,12	Кухня	5,47
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,42



								лоджия	0,82
69	студия	1	2	29,80	1	комната	14,12	Кухня	5,47
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,42
								лоджия	0,82
70	квартира	1	2	50,86	2	комната	8,06	Кухня	5,47
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,42
								лоджия	1,18
71	квартира	1	2	38,53	1	комната	18,3	лоджия	1,18
						комната	16,30	Кухня	12,10
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,28
72	квартира	2	2	38,8	1	комната	16,30	лоджия	1,47
								Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
73	квартира	2	2	49,06	2	комната	7,07	лоджия	1,47
								Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный	4,09

								санузел	
								лоджия	1,20
74	студия	2	2	29,30	1	комната	18,57	лоджия	1,09
						комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
75	студия	2	2	35,53	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,92
76	студия	2	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
77	студия	2	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
78	квартира	2	2	50,39	2	комната	8,06	Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
79	квартира	2	2	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,58
								коридор	4,38

								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
80	квартира	3	2	38,8	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
81	квартира	3	2	49,06	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,09
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09
82	студия	3	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
83	студия	3	2	35,53	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,92
84	студия	3	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный	4,32



								санузел	
85	студия	3	2	29,30	1	комната	14,12	лоджия	0,82
								Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
86	квартира	3	2	50,39	2	комната	8,06	лоджия	0,82
								Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
87	квартира	3	2	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,58
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
88	квартира	4	2	38,8	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
89	квартира	4	2	49,06	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,09
								лоджия	1,20

						комната	18,57	лоджия	1,09
90	студия	4	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
								Кухня	5,07
91	студия	4	2	35,53	1	комната	18,01	коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,92
								Кухня	5,07
								коридор	7,21
92	студия	4	2	29,30	1	комната	14,12	совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
								Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
93	студия	4	2	29,30	1	комната	14,12	лоджия	0,82
								Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
94	квартира	4	2	50,39	2	комната	8,06	Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	1,18
								комната	18,3
95	квартира	4	2	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,58
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16

								санузел	
96	квартира	5	2	38,8	1	комната	16,30	лоджия	1,47
								Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
97	квартира	5	2	49,06	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,09
								лоджия	1,20
98	студия	5	2	29,30	1	комната	18,57	лоджия	1,09
						комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
99	студия	5	2	35,53	1	комната	18,01	лоджия	0,82
								Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,32
100	студия	5	2	29,30	1	комната	14,12	лоджия	0,92
								Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82



101	студия	5	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
102	квартира	5	2	50,39	2	комната	8,06	Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
						лоджия		1,18	
103	квартира	5	2	37,89	1	комната	18,3	лоджия	1,18
						комната	16,30	Кухня	11,58
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
лоджия	1,47								
104	квартира	6	2	38,8	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
105	квартира	6	2	49,06	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,09
								лоджия	1,20
106	студия	6	2	29,30	1	комната	18,57	лоджия	1,09
						комната	14,12	Кухня	5,07

								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
107	студия	6	2	35,53	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,92
108	студия	6	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
109	студия	6	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
110	квартира	6	2	50,39	2	комната	8,06	Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
111	квартира	6	2	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,58
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47





								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
118	квартира	7	2	50,39	2	комната	8,06	Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
119	квартира	7	2	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,58
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
120	квартира	8	2	38,8	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
121	квартира	8	2	49,06	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,09
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09
122	студия	8	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещен	4,32

								ный санузел	
123	студия	8	2	35,53	1	комната	18,01	лоджия	0,82
								Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,32
124	студия	8	2	29,30	1	комната	14,12	лоджия	0,92
								Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
125	студия	8	2	29,30	1	комната	14,12	лоджия	0,82
								Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
126	квартира	8	2	50,39	2	комната	8,06	лоджия	0,82
								Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	1,18
						комната	18,3	лоджия	1,18
127	квартира	8	2	37,89	1	комната	16,30	Кухня	11,58
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
128	квартира	9	2	38,8	1	комната	16,30	Кухня	12,15
								коридор	4,72

								совмещенный санузел	4,16
								лоджия	1,47
129	квартира	9	2	49,06	2	комната	7,07	Кухня	5,07
								коридор	11,97
								совмещенный санузел	4,09
								лоджия	1,20
						комната	18,57	лоджия	1,09
130	студия	9	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
131	студия	9	2	35,53	1	комната	18,01	Кухня	5,07
								коридор	7,21
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,92
132	студия	9	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	0,82
133	студия	9	2	29,30	1	комната	14,12	Кухня	5,07
								коридор	4,97
								совмещенный	4,32



								санузел	
134	квартира	9	2	50,39	2	комната	8,06	лоджия	0,82
								Кухня	5,1
								коридор	12,25
								совмещенный санузел	4,32
								лоджия	1,18
135	квартира	9	2	37,89	1	комната	18,3	лоджия	1,18
								комната	16,30
								Кухня	11,58
								коридор	4,38
								совмещенный санузел	4,16
							лоджия	1,47	

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	61,57	Рабочая комната	21,50
					Комната персонала	11,04
					Коридор	19,10
					КУИ	2,14
					Туалет	4,44
					Тамбур	3,35
2	Офис	1	1	76,94	Комната персонала	8,46
					Рабочая комната	12,21
					Рабочая комната	22,62
					Коридор	22,30
					КУИ	2,78

					Туалет	4,19
					Тамбур	4,38
3	Офис	1	1	50,7	Комната персонала	9,23
					Рабочая комната	19,60
					КУИ	3,44
					Туалет	5,02
					коридор	10,04
					Тамбур	3,37
4	Офис	1	1	67,37	Комната персонала	21,95
					Рабочая комната	17,65
					Коридор	16,40
					КУИ	2,78
					Туалет	4,19
					Тамбур	4,4
5	Офис	1	1	60,24	Рабочая комната	21,82
					Комната персонала	10,24
					Коридор	18,1
					КУИ	2,14
					Туалет	4,44
					Тамбур	3,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень

помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Техническое подполье секции А	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	394,32
	Электрощитовая	Техническое подполье секции А	Электрощитовая	20,03
	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7,09
	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7,09
	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Холл	12,98
	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3,50
	Леснично-лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	24,85
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	Мусоросборная камера	4,20
	Леснично-лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	2 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Леснично-лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	3 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43



	Леснично-лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	4 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Леснично-лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	5 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Леснично-лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	6 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Леснично-лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	7 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Леснично-лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	8 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54

Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
Леснично-лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Леснично-лифтовой холл	19,92
Помещение мусороудаления	9 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
Лестница	Кровля секция А	Лестница	14,19
Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Техническое подполье секции Б	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	359,22
э/щ ИТП	Техническое подполье секции Б	э/щ ИТП	6,98
Электрощитовая	Техническое подполье секции Б	Электрощитовая	7,82
ИТП	Техническое подполье секции Б	ИТП	31,60
Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	7,09
Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Тамбур	7,09
Холл	1 этаж 2 подъезд	Холл	16,67
КУИ	1 этаж 2 подъезд	КУИ	3,87
Лестнично-лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24,82
Мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	Мусоросборная камера	4,20
Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
Лестнично-лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
Помещение мусороудаления	2 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
Межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72

			коридор	
	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	3 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	4 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	5 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	6 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
	Помещение	7 этаж, 2 подъезд	Помещение	4,54



	мусороудаления		мусороудаления	
	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	8 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19,92
	Помещение мусороудаления	9 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4,54
	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,43
	Межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	11,72
	Лестница	Кровля секции Б.	Лестница	14,19

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье секции А Электрощитовая	ВРУ-1	тип ВРУ-1А-44-00 УХЛ4	Обеспечение электроэнергией секции А
2	Техподполье секции А Электрощитовая офиса	ВРУ-3	тип ВРУ-1А-26-66 УХЛ4	Обеспечение электроэнергией офисов
3	Техподполье секции Б 2 подъезд Электрощитовая	ВРУ-2	тип ВРУ-1А-44-00 УХЛ4	Обеспечение электроэнергией секции Б
4	Техподполье секции Б Тепловой пункт	БТП	Тип БТП «Ридан»	Обеспечение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

**Российской Федерации**

№ п/п	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	3	4
	Земельный участок	РБ, г.Уфа, ул. Кремлевская в Орджоникидзевском районе
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этаж нежилой, объекты соцкультуры, общественного питания). ЛитерЗ.	
	Площадь твердого покрытия	Территория жилого дома
	Транспортное покрытие, противопожарное движение, пешеходная зона	
	Площадка для игр детей	Территория жилого дома
	Зона отдыха	
	Площадка для отдыха взрослых	Территория жилого дома
	Зона отдыха	
	Площадка для занятий физкультурой	Территория жилого дома
	Зона отдыха	
	Площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)	Территория жилого дома
	Хозяйственная зона	
	Открытая автостоянка	Территория жилого дома
	Открытая автостоянка	

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>1. 20%</b> <b>2. 40%</b> <b>3. 60%</b> <b>4. 80%</b> <b>5. 100%</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1. 3 квартал 2017 года</b> <b>2. 1 квартал 2018 года</b> <b>3. 3 квартал 2018 года</b> <b>4. 1 квартал 2019года</b>



5. 2 квартал 2019года

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**18.1. О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) **148 354 909,58 рублей****Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>страхование гражданской ответственности застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>отсутствует</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <b>отсутствуют</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного**



<b>капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика



<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>



и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>отсутствует</b>			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1	2		3



недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4