

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству трехэтажного трехсекционного жилого дома № 15 (строительный) расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Салават, ул. Горького, д. 52

от «16» апреля 2015 года

1. Информация о застройщике.

1. Firmenname, Standort, Arbeitsplan.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №7»
Юридический адрес: 453252, Республика Башкортостан, город Салават, улица Чапаева дом 57 «А».

Фактический адрес: 453252, Республика Башкортостан, город Салават, улица Чапаева, дом 57 «А».

Режим работы: понедельник-пятница с 9:00 - 18:00 часов, обед 13:00 - 14:00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 007134024 от 14 июня 2013 года, с присвоением ИНН 0266040876, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 007134010 от 14 июня 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1130280037095.

3. Информация об учредителях (участниках).

Учредителем Общества с ограниченной ответственностью является физическое лицо: Кашников Василий Александрович – 100%.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.

Застройщик в течение трех предшествующих лет не осуществлял.

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство от «16» апреля 2015 г. № 0871.01-2015-0266040876-С-096 выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат на «16» апреля 2015 г. – 0,00 руб.

Кредиторская задолженность – 0,00 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 0,00 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства.

Строительство трехэтажного трехсекционного жилого дома местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Салават, ул. Горького, д. 52, для обеспечения граждан отдельными квартирами.

2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного трехэтажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2 квартал 2015 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства – 2 квартал 2015 г.

Окончание строительства – 2 квартал 2016 г.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Не требуется.

4. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU03305000-29 выдано Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан от 06.04.2015 г.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.

Земельный участок с кадастровым номером 02:59:070126:210, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Горького, д. 52 (собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ город Салават Республики Башкортостан) предоставленный в аренду по договору аренды земельного участка № 102-14-57 зем от 19.08.2014 г. заключенному между Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату и ООО «Строительное управление №7». Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 12.09.2014 г., за регистрационным номером 02-04-15/022/2014-669.

- Постановление Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 30.06.2014г. № 1315-п, распоряжение КУС Минземимущества РБ по г. Салавату от 02.07.2014г. № 4-з-14

- протокол об итогах аукциона № 7з-14 от 07.08.2014 г.

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – строительство трехэтажного трехсекционного жилого дома № 15 (строительный);

Общая площадь – 4401,0 кв. м.

Срок аренды с 19.08.2014 г. по 18.08.2016 г.;

Элементы благоустройства: организация автостоянки, зоны отдыха и детской игровой площадки, применение малых архитектурных форм, устройство наружного электроосвещения.

6. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

6.1. Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Горького, д. 52 в зоне жилой застройки.

6.2. Описание дома.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с черновой отделкой. Материал стен - кирпич, отделка наружных стен, внутренних поверхностей лоджий – фасадная штукатурка по утеплителю различных цветов; кровля - скатная; окна, балконные двери – ПВХ профиль. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни, санузлы – цементная стяжка. Стены: жилые комнаты, прихожая, кухни, санузлы – штукатурка, шпатлевка. Потолки: натяжные, заделка рустов, в санузлах – заделка рустов. Предусматривается внутренняя электропроводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка приборов учета воды, электроэнергии и газа.

7. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь трехэтажного жилого дома составляет 2 048,56 кв.м.

Общая площадь квартир дома составляет 1103,11 кв.м. в составе 32шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 8 шт., общей площадью от 40,17 кв.м. до 42,68 кв.м.

2 - комнатных – 18 шт., общей площадью от 61,27 кв.м. до 81,29 кв.м.

3 - комнатных – 6 шт., общей площадью от 78,78 кв.м. до 94,76 кв.м.

8. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры общего пользования, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование обслуживающее более одного помещения, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

9.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) жилого дома – 2 квартал 2016 года.

9.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан.

9.3. Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома – ООО «Строительное управление №7», МУП «Салаватводоканал», ООО «ТЭМП», филиал АО «Газпром газораспределение в г. Уфа» в г. Салават.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не принимались ввиду снижения до минимума финансовых и прочих рисков.

11. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.

Планируемая общая сметная стоимость строительства многоквартирного дома – 40 000 000 рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

- МУП «Салаватводоканал»;
- Филиал АО «Газпром газораспределение г. Уфа» в г. Салават
- ООО «ТЭМП»

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве будет обеспечиваться: договором (полисом) Серии 177 №40207560-0266040876-060415 страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства выданный «06» апреля 2015 года ООО «Росгосстрах»; правом аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.

15. Предоставление документов для ознакомления.

Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- договор аренды земельного участка;
- разрешение на строительство;
- устав предприятия – застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица.
- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» апреля 2015 г. № 0871.01-2015-0266040876-С-096 выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз»

Проектная декларация подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление №7» в соответствии с ч. 1-2 ст. 19, ч. 1 ст. 20, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

