



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811144a1da9f6d7
Владелец: **ООО "ГОРСТРОЙ"**, Касимова Лиана
Ириковна, Стерлитамак
Действителен: с 27.04.2018 по 27.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 25.05.2018 №15-12/268
Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2e588c6661fc8c980e7114fcbc2f3b98e
Владелец: **Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре**, Франк Константин Львович, г. Уфа
Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-02-000129-04 от 15.05.2018

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры
в микрорайоне № 2 Западного жилого района г.Стерлитамак**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ГОРСТРОЙ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 453104 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Стерлитамак |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Низовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 53 Корпус: А Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8(3473) 28-08-80, 28-08-46 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | sk-rp@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.rikom-str.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Касимова |
| | 1.5.2 | Имя | Лиана |
| | 1.5.3 | Отчество | Ириковна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | - |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 0268076109 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1160280067848 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2016 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|-----------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Райманова |
| | 3.3.2 | Имя | Лия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Хамитовна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Союз строителей Республики Башкортостан» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 0274900035 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|---------------------------|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 560,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 85797,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 216382,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|---|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Стерлитамак |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Западный жилой район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | 2 |
| | 9.2.10 | Дом | 2 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Многоквартирный жилой дом № 2 в микрорайоне № 2 Западного жилого района г.Стерлитамак, Республика Башкортостан |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 21 802,43 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | не требуется |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 16 380,04 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 5 422,39 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 21 802,43 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ГеодИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 0242008785 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Проектный институт «Промгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 0268030464 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 16.03.2018 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0034-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | ГК РусьСтройЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 9718015754 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 02-03307000-74-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 14.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 14.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

| | | | |
|--|---------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 26-А-2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 21.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 20.06.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 0268058477 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 02:56:050109:632 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 14643 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрено устройство внутриплощадочных проездов; устройство площадок; устройство дорожно-тротуарной сети. Внутриплощадочные проезды обеспечивают возможность проезда автомашин к входным группам секций и офисов, обеспечивают беспрепятственный подъезд к дому пожарных машин. Устройство проезжей части предусмотрено с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | В соответствии с действующими нормами для жилого дома предусмотрено 82 машино-мест, из них 9 машино-мест предназначаются для автотранспорта МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено устройство детских и физкультурных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Хозяйственная площадка для установки мусоросборников расположена на примыкании к проезду. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (МУП «Электрические сети» ГО г.Стерлитамак, №588 от 15.09.2017г., срок действия - 2 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|-------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Стерлитамакские Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0268060229 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03-2749 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 8 520 780 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоснабжающая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0268055772 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 325 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 174,94 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоснабжающая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0268055772 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 325 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 174,94 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоснабжающая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0268055772 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 325 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 261,48 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Электрические сети | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0268004425 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.09.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 588С | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.09.2019 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 946 786,59 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | БАШИНФОРМСВЯЗЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 0274018377 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | БАШИНФОРМСВЯЗЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 0274018377 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | БАШИНФОРМСВЯЗЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 0274018377 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | БАШИНФОРМСВЯЗЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 0274018377 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 306 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 8 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 84 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 33 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 33,27 | 1 |

| | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|
| 2 | жилое | 1 | 1 | 57,92 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 31,75 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 32,51 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 43,54 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 40,39 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 34,54 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 8 | жилое | 1 | 1 | 31,36 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 50,72 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 57,92 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 31,75 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 32,51 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 43,54 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 14 | жилое | 2 | 1 | 40,39 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 34,54 | 1 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 31,36 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 50,72 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 57,92 | 2 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 31,75 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 20 | жилое | 3 | 1 | 32,51 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 43,54 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 40,39 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 34,54 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 31,36 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 50,72 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 26 | жилое | 4 | 1 | 57,92 | 2 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 31,75 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 32,51 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 43,54 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 40,39 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 34,54 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 32 | жилое | 4 | 1 | 31,36 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 50,72 | 2 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 57,92 | 2 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 31,75 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 32,51 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 43,54 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 38 | жилое | 5 | 1 | 40,39 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 34,54 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 31,36 | 1 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 50,72 | 2 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 57,92 | 2 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 31,75 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 44 | жилое | 6 | 1 | 32,51 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 43,54 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 40,39 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 34,54 | 1 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 31,36 | 1 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 50,72 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 50 | жилое | 7 | 1 | 57,92 | 2 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 31,75 | 1 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 32,51 | 1 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 43,54 | 1 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 40,39 | 1 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 34,54 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 56 | жилое | 7 | 1 | 31,36 | 1 |
| 57 | жилое | 8 | 1 | 50,72 | 2 |
| 58 | жилое | 8 | 1 | 57,92 | 2 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 31,75 | 1 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 32,51 | 1 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 43,54 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 62 | жилое | 8 | 1 | 40,39 | 1 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 34,54 | 1 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 31,36 | 1 |
| 65 | жилое | 9 | 1 | 50,72 | 2 |
| 66 | жилое | 9 | 1 | 57,92 | 2 |
| 67 | жилое | 9 | 1 | 31,75 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 68 | жилое | 9 | 1 | 32,51 | 1 |
| 69 | жилое | 9 | 1 | 43,54 | 1 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 40,39 | 1 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 34,54 | 1 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 31,36 | 1 |
| 73 | жилое | 1 | 2 | 40,04 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 74 | жилое | 1 | 2 | 47,04 | 1 |
| 75 | жилое | 1 | 2 | 38,84 | 1 |
| 76 | жилое | 1 | 2 | 62,72 | 2 |
| 77 | жилое | 2 | 2 | 59,73 | 2 |
| 78 | жилое | 2 | 2 | 47,04 | 1 |
| 79 | жилое | 2 | 2 | 38,84 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 80 | жилое | 2 | 2 | 62,72 | 2 |
| 81 | жилое | 3 | 2 | 59,73 | 2 |
| 82 | жилое | 3 | 2 | 47,04 | 1 |
| 83 | жилое | 3 | 2 | 38,84 | 1 |
| 84 | жилое | 3 | 2 | 62,72 | 2 |
| 85 | жилое | 4 | 2 | 59,73 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 86 | жилое | 4 | 2 | 47,04 | 1 |
| 87 | жилое | 4 | 2 | 38,84 | 1 |
| 88 | жилое | 4 | 2 | 62,72 | 2 |
| 89 | жилое | 5 | 2 | 59,73 | 2 |
| 90 | жилое | 5 | 2 | 47,04 | 1 |
| 91 | жилое | 5 | 2 | 38,84 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 92 | жилое | 5 | 2 | 62,72 | 2 |
| 93 | жилое | 6 | 2 | 59,73 | 2 |
| 94 | жилое | 6 | 2 | 47,04 | 1 |
| 95 | жилое | 6 | 2 | 38,84 | 1 |
| 96 | жилое | 6 | 2 | 62,72 | 2 |
| 97 | жилое | 7 | 2 | 59,73 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 98 | жилое | 7 | 2 | 47,04 | 1 |
| 99 | жилое | 7 | 2 | 38,84 | 1 |
| 100 | жилое | 7 | 2 | 62,72 | 2 |
| 101 | жилое | 8 | 2 | 59,73 | 2 |
| 102 | жилое | 8 | 2 | 47,04 | 1 |
| 103 | жилое | 8 | 2 | 38,84 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 104 | жилое | 8 | 2 | 62,72 | 2 |
| 105 | жилое | 9 | 2 | 59,73 | 2 |
| 106 | жилое | 9 | 2 | 47,04 | 1 |
| 107 | жилое | 9 | 2 | 38,84 | 1 |
| 108 | жилое | 9 | 2 | 62,72 | 2 |
| 109 | жилое | 1 | 3 | 44,35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 110 | жилое | 1 | 3 | 41,03 | 1 |
| 111 | жилое | 1 | 3 | 50,53 | 1 |
| 112 | жилое | 1 | 3 | 77,37 | 3 |
| 113 | жилое | 2 | 3 | 63,09 | 2 |
| 114 | жилое | 2 | 3 | 45,82 | 1 |
| 115 | жилое | 2 | 3 | 50,53 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 116 | жилое | 2 | 3 | 77,37 | 3 |
| 117 | жилое | 3 | 3 | 63,09 | 2 |
| 118 | жилое | 3 | 3 | 45,82 | 1 |
| 119 | жилое | 3 | 3 | 50,53 | 1 |
| 120 | жилое | 3 | 3 | 77,37 | 3 |
| 121 | жилое | 4 | 3 | 63,09 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 122 | жилое | 4 | 3 | 45,82 | 1 |
| 123 | жилое | 4 | 3 | 50,53 | 1 |
| 124 | жилое | 4 | 3 | 77,37 | 3 |
| 125 | жилое | 5 | 3 | 63,09 | 2 |
| 126 | жилое | 5 | 3 | 45,82 | 1 |
| 127 | жилое | 5 | 3 | 50,53 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 128 | жилое | 5 | 3 | 77,37 | 3 |
| 129 | жилое | 6 | 3 | 63,09 | 2 |
| 130 | жилое | 6 | 3 | 45,82 | 1 |
| 131 | жилое | 6 | 3 | 50,53 | 1 |
| 132 | жилое | 6 | 3 | 77,37 | 3 |
| 133 | жилое | 7 | 3 | 63,09 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 134 | жилое | 7 | 3 | 45,82 | 1 |
| 135 | жилое | 7 | 3 | 50,53 | 1 |
| 136 | жилое | 7 | 3 | 77,37 | 3 |
| 137 | жилое | 8 | 3 | 63,09 | 2 |
| 138 | жилое | 8 | 3 | 45,82 | 1 |
| 139 | жилое | 8 | 3 | 50,53 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 140 | жилое | 8 | 3 | 77,37 | 3 |
| 141 | жилое | 9 | 3 | 63,09 | 2 |
| 142 | жилое | 9 | 3 | 45,82 | 1 |
| 143 | жилое | 9 | 3 | 50,53 | 1 |
| 144 | жилое | 9 | 3 | 77,37 | 3 |
| 145 | жилое | 2 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 146 | жилое | 2 | 4 | 40,14 | 1 |
| 147 | жилое | 2 | 4 | 43,94 | 1 |
| 148 | жилое | 2 | 4 | 58,81 | 2 |
| 149 | жилое | 2 | 4 | 33,85 | 1 |
| 150 | жилое | 2 | 4 | 72,16 | 2 |
| 151 | жилое | 3 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 152 | жилое | 3 | 4 | 40,14 | 1 |
| 153 | жилое | 3 | 4 | 43,94 | 1 |
| 154 | жилое | 3 | 4 | 58,81 | 2 |
| 155 | жилое | 3 | 4 | 33,85 | 1 |
| 156 | жилое | 3 | 4 | 72,16 | 2 |
| 157 | жилое | 4 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 158 | жилое | 4 | 4 | 40,14 | 1 |
| 159 | жилое | 4 | 4 | 43,94 | 1 |
| 160 | жилое | 4 | 4 | 58,81 | 2 |
| 161 | жилое | 4 | 4 | 33,85 | 1 |
| 162 | жилое | 4 | 4 | 72,16 | 2 |
| 163 | жилое | 5 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 164 | жилое | 5 | 4 | 40,14 | 1 |
| 165 | жилое | 5 | 4 | 43,94 | 1 |
| 166 | жилое | 5 | 4 | 58,81 | 2 |
| 167 | жилое | 5 | 4 | 33,85 | 1 |
| 168 | жилое | 5 | 4 | 72,16 | 2 |
| 169 | жилое | 6 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 170 | жилое | 6 | 4 | 40,14 | 1 |
| 171 | жилое | 6 | 4 | 43,94 | 1 |
| 172 | жилое | 6 | 4 | 58,81 | 2 |
| 173 | жилое | 6 | 4 | 33,85 | 1 |
| 174 | жилое | 6 | 4 | 72,16 | 2 |
| 175 | жилое | 7 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 176 | жилое | 7 | 4 | 40,14 | 1 |
| 177 | жилое | 7 | 4 | 43,94 | 1 |
| 178 | жилое | 7 | 4 | 58,81 | 2 |
| 179 | жилое | 7 | 4 | 33,85 | 1 |
| 180 | жилое | 7 | 4 | 72,16 | 2 |
| 181 | жилое | 8 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 182 | жилое | 8 | 4 | 40,14 | 1 |
| 183 | жилое | 8 | 4 | 43,94 | 1 |
| 184 | жилое | 8 | 4 | 58,81 | 2 |
| 185 | жилое | 8 | 4 | 33,85 | 1 |
| 186 | жилое | 8 | 4 | 72,16 | 2 |
| 187 | жилое | 9 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 188 | жилое | 9 | 4 | 40,14 | 1 |
| 189 | жилое | 9 | 4 | 43,94 | 1 |
| 190 | жилое | 9 | 4 | 58,81 | 2 |
| 191 | жилое | 9 | 4 | 33,85 | 1 |
| 192 | жилое | 9 | 4 | 72,16 | 2 |
| 193 | жилое | 10 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 194 | жилое | 10 | 4 | 40,14 | 1 |
| 195 | жилое | 10 | 4 | 43,94 | 1 |
| 196 | жилое | 10 | 4 | 58,81 | 2 |
| 197 | жилое | 10 | 4 | 33,85 | 1 |
| 198 | жилое | 10 | 4 | 72,16 | 2 |
| 199 | жилое | 11 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 200 | жилое | 11 | 4 | 40,14 | 1 |
| 201 | жилое | 11 | 4 | 43,94 | 1 |
| 202 | жилое | 11 | 4 | 58,81 | 2 |
| 203 | жилое | 11 | 4 | 33,85 | 1 |
| 204 | жилое | 11 | 4 | 72,16 | 2 |
| 205 | жилое | 12 | 4 | 83,98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 206 | жилое | 12 | 4 | 40,14 | 1 |
| 207 | жилое | 12 | 4 | 43,94 | 1 |
| 208 | жилое | 12 | 4 | 58,81 | 2 |
| 209 | жилое | 12 | 4 | 33,85 | 1 |
| 210 | жилое | 12 | 4 | 72,16 | 2 |
| 211 | жилое | 2 | 5 | 78,72 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 212 | жилое | 2 | 5 | 41,34 | 1 |
| 213 | жилое | 2 | 5 | 50,08 | 1 |
| 214 | жилое | 2 | 5 | 79,56 | 3 |
| 215 | жилое | 3 | 5 | 78,72 | 3 |
| 216 | жилое | 3 | 5 | 41,34 | 1 |
| 217 | жилое | 3 | 5 | 50,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 218 | жилое | 3 | 5 | 79,56 | 3 |
| 219 | жилое | 4 | 5 | 78,72 | 3 |
| 220 | жилое | 4 | 5 | 41,34 | 1 |
| 221 | жилое | 4 | 5 | 50,08 | 1 |
| 222 | жилое | 4 | 5 | 79,56 | 3 |
| 223 | жилое | 5 | 5 | 78,72 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 224 | жилое | 5 | 5 | 41,34 | 1 |
| 225 | жилое | 5 | 5 | 50,08 | 1 |
| 226 | жилое | 5 | 5 | 79,56 | 3 |
| 227 | жилое | 6 | 5 | 78,72 | 3 |
| 228 | жилое | 6 | 5 | 41,34 | 1 |
| 229 | жилое | 6 | 5 | 50,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 230 | жилое | 6 | 5 | 79,56 | 3 |
| 231 | жилое | 7 | 5 | 78,72 | 3 |
| 232 | жилое | 7 | 5 | 41,34 | 1 |
| 233 | жилое | 7 | 5 | 50,08 | 1 |
| 234 | жилое | 7 | 5 | 79,56 | 3 |
| 235 | жилое | 8 | 5 | 78,72 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 236 | жилое | 8 | 5 | 41,34 | 1 |
| 237 | жилое | 8 | 5 | 50,08 | 1 |
| 238 | жилое | 8 | 5 | 79,56 | 3 |
| 239 | жилое | 9 | 5 | 78,72 | 3 |
| 240 | жилое | 9 | 5 | 41,34 | 1 |
| 241 | жилое | 9 | 5 | 50,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 242 | жилое | 9 | 5 | 79,56 | 3 |
| 243 | жилое | 2 | 6 | 59,74 | 2 |
| 244 | жилое | 2 | 6 | 46,94 | 1 |
| 245 | жилое | 2 | 6 | 38,89 | 1 |
| 246 | жилое | 2 | 6 | 62,78 | 2 |
| 247 | жилое | 3 | 6 | 59,74 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 248 | жилое | 3 | 6 | 46,94 | 1 |
| 249 | жилое | 3 | 6 | 38,89 | 1 |
| 250 | жилое | 3 | 6 | 62,78 | 2 |
| 251 | жилое | 4 | 6 | 59,74 | 2 |
| 252 | жилое | 4 | 6 | 46,94 | 1 |
| 253 | жилое | 4 | 6 | 38,89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 254 | жилое | 4 | 6 | 62,78 | 2 |
| 255 | жилое | 5 | 6 | 59,74 | 2 |
| 256 | жилое | 5 | 6 | 46,94 | 1 |
| 257 | жилое | 5 | 6 | 38,89 | 1 |
| 258 | жилое | 5 | 6 | 62,78 | 2 |
| 259 | жилое | 6 | 6 | 59,74 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 260 | жилое | 6 | 6 | 46,94 | 1 |
| 261 | жилое | 6 | 6 | 38,89 | 1 |
| 262 | жилое | 6 | 6 | 62,78 | 2 |
| 263 | жилое | 7 | 6 | 59,74 | 2 |
| 264 | жилое | 7 | 6 | 46,94 | 1 |
| 265 | жилое | 7 | 6 | 38,89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 266 | жилое | 7 | 6 | 62,78 | 2 |
| 267 | жилое | 8 | 6 | 59,74 | 2 |
| 268 | жилое | 8 | 6 | 46,94 | 1 |
| 269 | жилое | 8 | 6 | 38,89 | 1 |
| 270 | жилое | 8 | 6 | 62,78 | 2 |
| 271 | жилое | 9 | 6 | 59,74 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 272 | жилое | 9 | 6 | 46,94 | 1 |
| 273 | жилое | 9 | 6 | 38,89 | 1 |
| 274 | жилое | 9 | 6 | 62,78 | 2 |
| 275 | жилое | 2 | 7 | 59,74 | 2 |
| 276 | жилое | 2 | 7 | 46,94 | 1 |
| 277 | жилое | 2 | 7 | 38,89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 278 | жилое | 2 | 7 | 62,78 | 2 |
| 279 | жилое | 3 | 7 | 59,74 | 2 |
| 280 | жилое | 3 | 7 | 46,94 | 1 |
| 281 | жилое | 3 | 7 | 38,89 | 1 |
| 282 | жилое | 3 | 7 | 62,78 | 2 |
| 283 | жилое | 4 | 7 | 59,74 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 284 | жилое | 4 | 7 | 46,94 | 1 |
| 285 | жилое | 4 | 7 | 38,89 | 1 |
| 286 | жилое | 4 | 7 | 62,78 | 2 |
| 287 | жилое | 5 | 7 | 59,74 | 2 |
| 288 | жилое | 5 | 7 | 46,94 | 1 |
| 289 | жилое | 5 | 7 | 38,89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 290 | жилое | 5 | 7 | 62,78 | 2 |
| 291 | жилое | 6 | 7 | 59,74 | 2 |
| 292 | жилое | 6 | 7 | 46,94 | 1 |
| 293 | жилое | 6 | 7 | 38,89 | 1 |
| 294 | жилое | 6 | 7 | 62,78 | 2 |
| 295 | жилое | 7 | 7 | 59,74 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 296 | жилое | 7 | 7 | 46,94 | 1 |
| 297 | жилое | 7 | 7 | 38,89 | 1 |
| 298 | жилое | 7 | 7 | 62,78 | 2 |
| 299 | жилое | 8 | 7 | 59,74 | 2 |
| 300 | жилое | 8 | 7 | 46,94 | 1 |
| 301 | жилое | 8 | 7 | 38,89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 302 | жилое | 8 | 7 | 62,78 | 2 |
| 303 | жилое | 9 | 7 | 59,74 | 2 |
| 304 | жилое | 9 | 7 | 46,94 | 1 |
| 305 | жилое | 9 | 7 | 38,89 | 1 |
| 306 | жилое | 9 | 7 | 62,78 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|

| Условный номер | | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|--------------------------------|--------------|----------|--------|--|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 307 | Нежилое - магазин пром товаров | 1 | 4 | 119,67 | торговый зал Комната персонала санузел | 107,83 9,17 2,67 |
| 308 | Нежилое - магазин пром товаров | 1 | 4 | 114,06 | Торговый зал Комната персонала Санузел | 105,31 5,63 3,12 |
| 309 | Нежилое - магазин пром товаров | 1 | 5 | 104,78 | Торговый зал Комната персонала Санузел | 86,04 15,84 2,9 |
| 310 | Нежилое - офис | 1 | 5 | 136,17 | Офисные помещения Санузел | 131,85 4,32 |
| 311 | Нежилое - магазин пром товаров | 1 | 6 | 90,11 | Торговый зал Комната персонала Санузел | 73,59 13,52 2,9 |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|---|--------|--|-----------------------|
| 312 | Нежилое – офис | 1 | 6 | 108,08 | Офисные помещения Санузел | 103,76 4,32 |
| 313 | Нежилое - магазин пром товаров | 1 | 7 | 90,06 | Торговый зал Комната персонала Санузел | 73,64 13,52 2,9 |
| 314 | Нежилое – офис | 1 | 7 | 108,03 | Офисные помещения Санузел | 103,76 4,32 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое подполье | подвал (1секция) | техническое | 400,47 |
| 2 | Техническое подполье | подвал (2 секция) | техническое | 261 |
| 3 | Техническое подполье | подвал (3 секция) | техническое | 293,9 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------------|-------------|--------|
| 4 | Техническое подполье | подвал (4 секция) | техническое | 329,27 |
| 5 | БИТП | подвал (4 секция) | техническое | 80,43 |
| 6 | Техническое подполье | подвал (5 секция) | техническое | 283,94 |
| 7 | Техническое подполье | подвал (6 секция) | техническое | 260,94 |
| 8 | Техническое подполье | подвал (7 секция) | техническое | 260,94 |
| 9 | Тамбур | Первый этаж (1 секция) | МОП | 5,33 |
| 10 | Вестибюль | Первый этаж (1 секция) | МОП | 7,89 |
| 11 | Шахта лифта | Первый этаж (1 секция) | техническое | 5,05 |
| 12 | Холл лифта | Первый этаж (1 секция) | МОП | 45,63 |
| 13 | Мусорокамера | Первый этаж (1 секция) | техническое | 3,23 |
| 14 | ВРУ | Первый этаж (1 секция) | техническое | 4,74 |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | Первый этаж (2 секция) | техническое | 2,03 |
| 16 | Тамбур | Первый этаж (2 секция) | МОП | 5,33 |
| 17 | Шахта лифта | Первый этаж (2 секция) | техническое | 5,05 |
| 18 | Холл лифта | Первый этаж (2 секция) | МОП | 31,05 |
| 19 | Электрощитовая | Первый этаж (2 секция) | техническое | 4,74 |
| 20 | Мусорокамера | Первый этаж (2 секция) | техническое | 3,23 |
| 21 | Комната уборочного инвентаря | Первый этаж (2 секция) | техническое | 2,03 |
| 22 | Тамбур | Первый этаж (3 секция) | МОП | 5,33 |
| 23 | Холл лифта | Первый этаж (3 секция) | МОП | 30,28 |
| 24 | Шахта лифта | Первый этаж (3 секция) | техническое | 5,05 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------------|-------------|-------|
| 25 | Комната уборочного инвентаря | Первый этаж (3 секция) | техническое | 2,03 |
| 26 | Мусорокамера | Первый этаж (3 секция) | техническое | 3,23 |
| 27 | ВРУ | Первый этаж (3 секция) | техническое | 4,74 |
| 28 | Тамбур | Первый этаж (4 секция) | МОП | 5,56 |
| 29 | Технический коридор | Первый этаж (4 секция) | МОП | 22,42 |
| 30 | Холл лифта | Первый этаж (4 секция) | МОП | 12,53 |
| 31 | Шахта лифта | Первый этаж (4 секция) | техническое | 7,14 |
| 32 | Мусорокамера | Первый этаж (4 секция) | техническое | 3,49 |
| 33 | Тамбур | Первый этаж (5 секция) | МОП | 5,33 |
| 34 | Холл лифта | Первый этаж (5 секция) | МОП | 25,76 |
| 35 | Шахта лифта | Первый этаж (5 секция) | техническое | 5,05 |
| 36 | Комната уборочного инвентаря | Первый этаж (5 секция) | техническое | 2,03 |
| 37 | Электрощитовая | Первый этаж (5 секция) | техническое | 4,74 |
| 38 | Мусорокамера | Первый этаж (5 секция) | техническое | 3,23 |
| 39 | Тамбур | Первый этаж (6,7 секция) | МОП | 5,33 |
| 40 | Холл лифта | Первый этаж (6,7 секция) | МОП | 26,85 |
| 41 | Шахта лифта | Первый этаж (6,7 секция) | техническое | 5,05 |
| 42 | Комната уборочного инвентаря | Первый этаж (6,7 секция) | техническое | 2,03 |
| 43 | Электрощитовая | Первый этаж (6,7 секция) | техническое | 4,74 |
| 44 | Мусорокамера | Первый этаж (6,7 секция) | техническое | 3,23 |
| 45 | Холл лифта, лестница | Второй-девятый этажи (1 секция) | МОП | 34,51 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------------------------|-------------|--------|
| 46 | Коридоры | Второй-девятый этажи (1 секция) | МОП | 45,74 |
| 47 | Мусорокамера | Второй-девятый этажи (1 секция) | техническое | 3,23 |
| 48 | Холл лифта, лестница | Второй-девятый этажи (2 секция) | МОП | 34,55 |
| 49 | Коридоры | Второй-девятый этажи (2 секция) | МОП | 20,5 |
| 50 | Мусорокамера | Второй-девятый этажи (2 секция) | техническое | 3,23 |
| 51 | Холл лифта, лестница | Второй-девятый этажи (3 секция) | МОП | 34,55 |
| 52 | Коридоры | Второй-девятый этажи (3 секция) | МОП | 23,09 |
| 53 | Мусорокамера | Второй-девятый этажи (3 секция) | техническое | 3,23 |
| 54 | Холл лифта, лестница | Второй-девятый этажи (4 секция) | МОП | 38,72 |
| 55 | Коридоры | Второй-девятый этажи (4 секция) | МОП | 36,32 |
| 56 | Мусорокамера | Второй-девятый этажи (4 секция) | техническое | 3,49 |
| 57 | Холл лифта, лестница | Второй-девятый этажи (5 секция) | МОП | 34,55 |
| 58 | Коридоры | Второй-девятый этажи (5 секция) | МОП | 20,04 |
| 59 | Мусорокамера | Второй-девятый этажи (5 секция) | техническое | 3,43 |
| 60 | Холл лифта, лестница | Второй-девятый этажи (6,7 секция) | МОП | 34,55 |
| 61 | Коридоры | Второй-девятый этажи (6,7 секция) | МОП | 20,46 |
| 62 | Мусорокамера | Второй-девятый этажи (6,7 секция) | техническое | 3,23 |
| 63 | Чердак | Восьмой этаж (1 секция) | Техническое | 464,29 |
| 64 | Машинное отделение лифтов | Восьмой этаж (1,2,3,5,6,7 секция) | Техническое | 28,21 |
| 65 | Чердак | Восьмой этаж (2 секция) | Техническое | 308,28 |
| 66 | Чердак | Восьмой этаж (3 секция) | Техническое | 339,79 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------|-------------|--------|
| 67 | Машинное отделение лифтов | Восьмой этаж (4 секция) | Техническое | 22,32 |
| 68 | Чердак | Восьмой этаж (4 секция) | Техническое | 474,5 |
| 69 | Чердак | Восьмой этаж (5 секция) | Техническое | 351,89 |
| 70 | Чердак | Восьмой этаж (6,7 секция) | Техническое | 308,31 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Электрощитовая, секция № 2, первый этаж | Вводно-распределительный узел | На нужды электроснабжения секции № 1,2,3 |
| 2 | Электрощитовая, секция № 4, первый этаж | Вводно-распределительный узел | На нужды электроснабжения секции № 4 |
| 3 | Электрощитовая, секция № 6, первый этаж | Вводно-распределительный узел | На нужды электроснабжения секции № 5,6,7 |
| 4 | Электрощитовая, секция № 5, первый этаж | Вводно-распределительный узел | На нужды электроснабжения встроенных помещений |
| 5 | Повысительная водопроводно-насосная станция на хоз-питьевое водоснабжение, техническое подполье, секция 4 | Автоматическая насосная установка повышения давления Wilo MVI- 3-400 насосами (2 рабочих, 1-резервный); | На хоз-питьевой водопровод секций 1-3, 5-7 (1-9 этажи), секции 4 (1-12 этажей) На хоз-питьевой водопровод секций 1-3, 5-7 (1-9 этажи), секции 4 (1-12 этажей) На хоз-питьевой водопровод секций 1-3, 5-7 (1-9 этажи), секции 4 (1-12 этажей) На хоз-питьевой водопровод секций 1-3, 5-7 (1-9 этажи), секции 4 (1-12 этажей) |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 6 | Лифтовая шахта, коридоры общего пользования секции 4 Лифтовая шахта, коридоры общего пользования секции 4 Лифтовая шахта, коридоры общего пользования секции 4 | Система автоматизации противодымной вентиляции, подпора воздуха, пожарной сигнализации, обнаружение и оповещение о пожаре, дымоудаление. | Обеспечение выполнения противопожарных мероприятий: |
| 7 | Блочный тепловой пункт в техническом подполье, секция 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 8 | Водомерный узел, Секция 4, Техническое подполье | Счетчик ХВС ВСХ-65 -1шт | Контроль учет расхода водопотребления |
| 9 | Узел учета тепла. Секция 4, Техническое подполье | Теплосчетчик ВКТ-7-1шт | Контроль учета расхода тепла |
| 10 | Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения, помещения общественного значения, квартиры | Система отопления | Компенсация теплопотерь |
| 11 | Квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителя горячей водой |
| 12 | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителя холодной водой |
| 13 | Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения | Система хоз.бытовой канализации | Отведение стоков |
| 14 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------------------|
| 15 | Техническое подполье, квартиры, технические помещения | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 16 | Технические помещения, помещения общественного назначения | Система мусоропровода полной заводской готовности | Удаление мусора |
| 17 | Лифт пассажирский секция 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | Системы автоматизации работоспособности и безопасности перевозки пассажиров | Перевозка пассажиров |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 714 000 000 |
|--|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 123 106 000 |
|--|--------|--|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1 | | 2 | 3 | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811144a1da9f6d7
Владелец: **ООО "ГОРСТРОЙ", Касимова Лиана
Ириковна, Стерлитамак**
Действителен: с 27.04.2018 по 27.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018