



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 «Многоквартирный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры
 в микрорайоне №5 Западного жилого района г.Стерлитамак»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	«ГорСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	«ГорСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	453104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	
	1.2.4	Вид населенного пункта:	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:	Стерлитамак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Низовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения):	53А
	1.2.9	Тип помещений	-

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время:	С 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона:	8(3473) 28-08-80, 28-08-46
	1.4.2	Адрес электронной почты:	sk-rp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	www.rikom-str.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия:	Райманов
	1.5.2	Имя:	Ринат
	1.5.3	Отчество (при наличии):	Фаатович
	1.5.4	Наименование должности:	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	0268076109
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	1160280067848
	2.1.3	Год регистрации :	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия:	Райманова
	3.3.2	Имя:	Лия
	3.3.3	Отчество (при наличии):	Хамитовна
	3.3.4	Гражданство:	Россия
	3.3.5	Страна места жительства:	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления:	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>:	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>:	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта:	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:	«Союз строителей Республики Башкортостан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:	Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата:	30.06.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	1 417 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	65 232 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	135 584 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	123 106 тыс. рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>:	не проводятся

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>:</p>	отсутствует
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> :</p>	Не подано
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:</p>	Не подано

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:</p>	Не подано
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>:</p>	Не подано

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <u><19></u> :	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <u><19></u>	-
7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><20></u>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u><19></u> :	Не подано

	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> :	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>:	-
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-

	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	-
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	-
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	-

	7.2.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u><21></u>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><19></u>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u><22></u>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <u><23></u>	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства <u><24></u>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>:	Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №5 Западного жилого района г.Стерлитамак
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>:	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта:	Стерлитамак
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте:	Западный жилой район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>:	микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы:	5,
	9.2.10	Дом:	7
	9.2.11	Литера:	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-

	9.2.17	Назначение объекта <28>:	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>:	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:	11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>:	13 167,54 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>:	Бескаркасное со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32>:	сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> :	В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>:	Не требуется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы :	«ГеодИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0242008785
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:	«Проектный институт «Промгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование :	0268030464
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.07.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0156-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий –	Общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-03307000-111-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	28.07.2017г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:	до 28.12.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <u><43></u> : ..	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <u><44></u></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <u><45></u> :	право аренды
	12.1.2	Вид договора <u><46></u> :	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	№ 24-А-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	07.03.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u><47></u> :	07.04.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <u><48></u> :	06.03.2027г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <u><49></u> :	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	Акт приема-передачи земельного участка к Договору № 24-А-2017 от 07.03.2017г.
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	07.03.2017г.

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>:	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:	исполнительно-распорядительный орган
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:	Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:	02:56:050109:579
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):	9394 м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	Предусмотрено устройство внутриплощадочных проездов; устройство площадок; устройство дорожно-тротуарной сети. Внутриплощадочные проезды обеспечивают возможность проезда автомашин к входным группам секций и офисов, обеспечивают беспрепятственный подъезд к дому пожарных машин. Устройство проезжей части предусмотрено с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):	В соответствии с действующими нормами для жилого дома предусмотрено 86 машино-мест, из них 10 машино-мест предназначаются для автотранспорта МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):	Хозяйственная площадка с ограждением с трех сторон мусорных контейнеров закрытого типа для установки мусоросборников расположена на примыкании к проезду
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (МУП «Электрические сети» ГО г.Стерлитамак, №403С от 30.06.2017г., срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:	площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров, площадка для выгула собак
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Стерлитамакские Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0268060229
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.05.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-	03-970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течении 3-х лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 521 874,02 руб. с НДС
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоснабжающая компания»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0268055772

	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2017г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-	103
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 04.05.2020г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	К централизованной системе водоснабжения – 310,91 тыс.руб/м ³ в час (без НДС) К централизованной системе водоотведения – 146,80 тыс.руб/м ³ в час (без НДС)
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Электрические сети»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0268004425
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-	403С

	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:	«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	0274018377
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:	208
	15.1.2	Количество нежилых помещений:	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:	28
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:	-
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			
СЕКЦИЯ 1			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								санузел	3,93
								кухня	9,62
								лоджия	1,52
2	жилое	1	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
3	жилое	1	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
4	жилое	1	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
5	жилое	1	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
6	жилое	1	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,0
7	жилое	1	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84

								лоджия	1,52
8	жилое	1	1	55,50	2	спальня	11,32	прихожая	9,28
						гостиная	19,27	санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
9	жилое	2	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
10	жилое	2	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
11	жилое	2	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
12	жилое	2	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
13	жилое	2	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
14	жилое	2	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,03
15	жилое	2	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84
								лоджия	1,52
16	жилое	2	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31

								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
17	жилое	2	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
18	жилое	3	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
19	жилое	3	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
20	жилое	3	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
21	жилое	3	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
22	жилое	3	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
23	жилое	3	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,03
24	жилое	3	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84

								лоджия	1,52
25	жилое	3	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31
								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
26	жилое	3	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
27	жилое	4	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
28	жилое	4	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
29	жилое	4	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
30	жилое	4	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
31	жилое	4	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
32	жилое	4	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,03
33	жилое	4	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68

								санузел	3,98
								кухня	10,84
								лоджия	1,52
34	жилое	4	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31
								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
35	жилое	4	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
36	жилое	5	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
37	жилое	5	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
38	жилое	5	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
39	жилое	5	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
40	жилое	5	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
41	жилое	5	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93

								лоджия	2,03
42	жилое	5	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84
								лоджия	1,52
43	жилое	5	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31
								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
44	жилое	5	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
45	жилое	6	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
46	жилое	6	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
47	жилое	6	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
48	жилое	6	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
49	жилое	6	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
50	жилое	6	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26

								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,03
51	жилое	6	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84
								лоджия	1,52
52	жилое	6	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31
								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
53	жилое	6	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
54	жилое	7	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
55	жилое	7	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
56	жилое	7	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
57	жилое	7	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
58	жилое	7	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93

								лоджия	2,5
59	жилое	7	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,03
60	жилое	7	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84
								лоджия	1,52
61	жилое	7	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31
								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
62	жилое	7	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
63	жилое	8	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
64	жилое	8	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
65	жилое	8	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
66	жилое	8	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
67	жилое	8	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37

								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
68	жилое	8	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,03
69	жилое	8	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84
								лоджия	1,52
70	жилое	8	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31
								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
71	жилое	8	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
72	жилое	9	1	34,77	1	гостиная	15,77	прихожая	3,93
								кухня	9,62
								санузел	3,93
								лоджия	1,52
73	жилое	9	1	34,69	1	гостиная	15,56	прихожая	3,96
								кухня	9,67
								санузел	3,93
								лоджия	1,57
74	жилое	9	1	38,13	1	гостиная	16,11	прихожая	5,68
								кухня	10,84
								санузел	3,98
								лоджия	1,52
75	жилое	9	1	30,11	1	гостиная	13,82	прихожая	4,57
								кухня	5,29
								санузел	3,93

								лоджия	2,5
76	жилое	9	1	32,26	1	гостиная	14,29	прихожая	5,37
								кухня	6,17
								санузел	3,93
								лоджия	2,5
77	жилое	9	1	46,38	1	гостиная	18,87	прихожая	6,26
								кухня	15,29
								санузел	3,93
								лоджия	2,03
78	жилое	9	1	38,87	1	гостиная	16,85	прихожая	5,68
								санузел	3,98
								кухня	10,84
								лоджия	1,52
79	жилое	9	1	36,77	1	гостиная	16,83	прихожая	4,31
								санузел	3,93
								кухня	10,13
								лоджия	1,57
80	жилое	9	1	37,92	1	гостиная	17,29	прихожая	4,63
								кухня	10,55
								санузел	3,93
								лоджия	1,52

СЕКЦИЯ 2

81	жилое	2	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
82	жилое	2	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
83	жилое	2	2	79,01	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93

						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	1,49
84	жилое	2	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91
						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52
85	жилое	3	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
86	жилое	3	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
87	жилое	3	2	79,01	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93
						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	1,49
88	жилое	3	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91
						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52
89	жилое	4	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
90	жилое	4	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
91	жилое	4	2	79,01	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93
						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	1,49

92	жилое	4	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91
						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52
93	жилое	5	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
94	жилое	5	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
95	жилое	5	2	79,01	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93
						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	1,49
96	жилое	5	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91
						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52
97	жилое	6	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
98	жилое	6	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
99	жилое	6	2	79,01	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93
						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	1,49
100	жилое	6	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91

						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52
101	жилое	7	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
102	жилое	7	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
103	жилое	7	2	79,01	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93
						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	1,49
104	жилое	7	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91
						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52
105	жилое	8	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
106	жилое	8	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
107	жилое	8	2	79,01	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93
						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	1,49
108	жилое	8	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91
						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52

109	жилое	9	2	42,4	1	гостиная	18,42	прихожая	6,60
								кухня	10,81
								санузел	4,82
								лоджия	1,75
110	жилое	9	2	44,3	1	гостиная	18,52	прихожая	4,59
								кухня	15,27
								санузел	4,43
								лоджия	1,49
111	жилое	9	2	82,57	3	гостиная	19,04	прихожая	11,98
						спальня	13,87	кухня	10,93
						спальня	15,20	санузел	6,5
								лоджия	3,56
112	жилое	9	2	74,6	3	гостиная	19,99	прихожая	8,34
						спальня	12,65	кухня	12,91
						спальня	13,90	санузел	5,29
								лоджия	1,52
СЕКЦИЯ 3									
113	жилое	2	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97
						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85
								лоджия	1,49
114	жилое	2	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
115	жилое	2	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								ЛОДЖИЯ	1,57
116	жилое	2	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26

								лоджия	1,47
117	жилое	3	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97
						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85
								лоджия	1,49
118	жилое	3	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
119	жилое	3	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
120	жилое	3	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26
								лоджия	1,47
121	жилое	4	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97
						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85
								лоджия	1,49
122	жилое	4	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
123	жилое	4	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
124	жилое	4	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26
								лоджия	1,47
125	жилое	5	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97

						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85
								лоджия	1,49
126	жилое	5	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
127	жилое	5	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
128	жилое	5	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26
								лоджия	1,47
129	жилое	6	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97
						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85
								лоджия	1,49
130	жилое	6	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
131	жилое	6	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
132	жилое	6	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26
								лоджия	1,47
133	жилое	7	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97
						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85

								лоджия	1,49
134	жилое	7	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
135	жилое	7	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
136	жилое	7	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26
								лоджия	1,47
137	жилое	8	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97
						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85
								лоджия	1,49
138	жилое	8	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
139	жилое	8	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
140	жилое	8	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26
								лоджия	1,47
141	жилое	9	3	57,09	2	гостиная	17,71	прихожая	8,97
						спальня	12,87	кухня	11,22
								санузел	4,85
								лоджия	1,49
142	жилое	9	3	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83

								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
143	жилое	9	3	50,15	1	гостиная	18,24	прихожая	6,85
								кухня	19,04
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
144	жилое	9	3	75,66	3	гостиная	16,36	прихожая	10,86
						спальня	13,46	кухня	12,52
						спальня	13,24	санузел	5,26
								лоджия	1,47
СЕКЦИЯ 4									
145	жилое	2	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
146	жилое	2	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
147	жилое	2	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
148	жилое	2	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
149	жилое	3	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62

150	жилое	3	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
151	жилое	3	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
152	жилое	3	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
153	жилое	4	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
154	жилое	4	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
155	жилое	4	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
156	жилое	4	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
157	жилое	5	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
158	жилое	5	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83

								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
159	жилое	5	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
160	жилое	5	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
161	жилое	6	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
162	жилое	6	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
163	жилое	6	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
164	жилое	6	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
165	жилое	7	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
166	жилое	7	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45

								лоджия	1,57
167	жилое	7	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
168	жилое	7	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
169	жилое	8	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
170	жилое	8	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
171	жилое	8	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
172	жилое	8	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
173	жилое	9	4	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
174	жилое	9	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
175	жилое	9	4	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83

								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
176	жилое	9	4	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
СЕКЦИЯ 5									
177	жилое	2	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
178	жилое	2	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
179	жилое	2	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
180	жилое	2	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
181	жилое	3	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
182	жилое	3	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57

183	жилое	3	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
184	жилое	3	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
185	жилое	4	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
186	жилое	4	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
187	жилое	4	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
188	жилое	4	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
189	жилое	5	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
190	жилое	5	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
191	жилое	5	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26

								санузел	4,45
								лоджия	1,57
192	жилое	5	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
193	жилое	6	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
194	жилое	6	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
195	жилое	6	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
196	жилое	6	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
197	жилое	7	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
198	жилое	7	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
199	жилое	7	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57

200	жилое	7	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
201	жилое	8	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
202	жилое	8	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
203	жилое	8	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
204	жилое	8	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11
								санузел	5,27
								лоджия	1,47
205	жилое	9	5	60,30	2	гостиная	19,79	прихожая	9,67
						спальня	12,20	кухня	12,24
								санузел	4,78
								лоджия	1,62
206	жилое	9	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
207	жилое	9	5	39,84	1	гостиная	17,73	прихожая	4,83
								кухня	11,26
								санузел	4,45
								лоджия	1,57
208	жилое	9	5	57,97	2	гостиная	17,26	прихожая	8,99
						спальня	12,87	кухня	12,11

							санузел	5,27
							лоджия	1,47
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Нежилое - магазин пром товаров №1	1 этаж	2	123,84	Торговый зал	111,41		
					Комната персонала	7,84		
					Комната уборочного инвентаря	2,99		
					Санузел	1,60		
2	Нежилое - магазин пром товаров №2	1 этаж	2	123,84	Торговый зал	65,44		
					Комната персонала	7,81		
					Коридор	3,17		
					Комната уборочного инвентаря	3,05		
					Санузел	1,65		
3	Нежилое - магазин пром товаров №3	1 этаж	3	133,61	Торговый зал	120,37		
					Комната персонала	8,47		
					Комната уборочного инвентаря	3,27		
					Санузел	1,50		
4	Нежилое – офис №1	1 этаж	3	50,75	Офисные помещения	46,66		

					Санузел	4,09
5	Нежилое - магазин пром товаров №4	1 этаж	4	104,11	Торговый зал	90,87
					Комната персонала	8,47
					Комната уборочного инвентаря	3,27
					Санузел	1,50
6	Нежилое – офис №2	1 этаж	4	53,76	Офисные помещения	49,62
					Санузел	4,14
7	Нежилое - магазин пром товаров №5	1 этаж	5	104,11	Торговый зал	90,87
					Комната персонала	8,47
					Комната уборочного инвентаря	3,27
					Санузел	1,50
8	Нежилое – офис №3	1 этаж	5	53,76	Офисные помещения	49,62
					Санузел	4,14
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1	Техническое подполье	подвал (1,2,3,4,5 секция)		техническое	1461,83	

2	БИТП	подвал (3 секция)	техническое	42,37
3	Насосная	подвал (3 секция)	техническое	16,05
4	Узел учета тепла	подвал (5 секция)	техническое	24,96
5	Тамбур	Первый этаж (1 секция)	МОП	4,53
6	Вестибюль	Первый этаж (1 секция)	МОП	18,17
7	Холл лифта	Первый этаж (1 секция)	МОП	23,93
8	Шахта лифта	Первый этаж (1 секция)	техническое	4,72
9	Коридоры	Первый этаж (1 секция)	МОП	40,53
10	Электрощитовая	Первый этаж (1 секция)	техническое	4,70
11	Мусорокамера	Первый этаж (1 секция)	техническое	3,87
12	Тамбур	Первый этаж (2 секция)	МОП	4,38
13	Вестибюль	Первый этаж (2 секция)	МОП	13,8
14	Холл лифта	Первый этаж (2 секция)	МОП	25,19
15	Шахта лифта	Первый этаж (2 секция)	техническое	4,72
16	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж (2 секция)	техническое	5,08
17	Мусорокамера	Первый этаж (2 секция)	техническое	4,42
18	Тамбур	Первый этаж (3 секция)	МОП	4,53
19	Вестибюль	Первый этаж (3 секция)	МОП	19,18
20	Холл лифта	Первый этаж (3 секция)	МОП	25,49
21	Шахта лифта	Первый этаж (3 секция)	техническое	4,72
22	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж (3 секция)	техническое	3,47
23	Мусорокамера	Первый этаж (3 секция)	техническое	3,87

24	Технологический коридор	Первый этаж (3 секция)	техническое	29,09
25	Тамбур	Первый этаж (4,5 секция)	МОП	4,53
26	Вестибюль	Первый этаж (4,5 секция)	МОП	19,17
27	Холл лифта	Первый этаж (4,5 секция)	МОП	25,49
28	Шахта лифта	Первый этаж (4,5 секция)	техническое	4,72
29	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж (4,5 секция)	техническое	3,47
30	Мусорокамера	Первый этаж (4,5 секция)	техническое	3,87
31	Технологический коридор	Первый этаж (4,5 секция)	техническое	29,64
32	Холл лифта, лестница	Второй-девятый этажи (1 секция)	МОП	33,14
33	Коридоры	Второй-девятый этажи (1 секция)	МОП	40,53
34	Холл лифта, лестница	Второй-девятый этажи (2 секция)	МОП	35,36
35	Коридоры	Второй-девятый этажи (2 секция)	МОП	14,9
36	Холл лифта, лестница	Второй-девятый этажи (3,4,5 секция)	МОП	29,62
37	Коридоры	Второй-девятый этажи (3,4,5 секция)	МОП	5,76
38	Чердак	десятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	Техническое	1591,71
39	Машинное отделение лифтов	десятый этаж (1 секция)	Техническое	21,81
40	Машинное отделение лифтов	десятый этаж (2 секция)	Техническое	24,71
41	Машинное отделение	десятый этаж (3 секция)	Техническое	21,81

	лифтов			
42	Машинное отделение лифтов	десятый этаж (4 секция)	Техническое	21,81
43	Машинное отделение лифтов	десятый этаж (5 секция)	Техническое	21,81
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая, секция № 1, первый этаж	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 1,2
2	Электрощитовая, секция № 4, первый этаж	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 3,4,5
3	Повысительная водопроводно-насосная станция на хоз-питьевое водоснабжение, техническое подполье, секция 3	Автоматическая насосная установка повышения давления Wilo MHl- 4 MVI с 3 насосами (2 рабочих, 1-резервный);	Давление 4,5 кг/см ² , Q=12м ³ /ч	На хоз-питьевой водопровод секций 1-5 (1-9 этажи)
4	Блочный тепловой пункт в техническом подполье, секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Тепловая нагрузка 0,833 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
5	Водомерный узел, Секция 3, Техническое подполье	Счетчик ХВС ВСХ-65 -1шт	-	Контроль учет расхода водопотребления
6	Узел учета тепла. Секция 5, Техническое подполье	Теплосчетчик ВКТ-7-1шт	-	Контроль учета расхода тепла
7	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения, помещения общественного значения, квартиры	Система отопления	Тепловая нагрузка 0,325Гкал/час (95/70 град)	Компенсация теплопотерь
8	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Тепловая нагрузка 0,508Гкал/час	Обеспечение потребителя горячей водой

9	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	106,3м3/сут	Обеспечение потребителя холодной водой
10	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз.бытовой канализации	106,3м3/сут	Отведение стоков
11	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков
12	Техническое подполье, квартиры, технические помещения	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Технические помещения, помещения общественного назначения	Система мусоропровода полной заводской готовности	Ф432мм	Удаление мусора

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Металлические двупольные двери- 15 шт	Общее имущество	Входы в подъезды в секциях 1-5, технические помещения	
2	Металлические однопольные двери-37шт	Общее имущество	Технические помещения, техническое подполье, чердак	
3	Металлические решетчатые двери-5шт	Общее имущество	Технические помещения	
4	Светопрозрачные конструкции (окна)-78шт	Общее имущество	Лестничные клетки, чердаки, технические помещения, входные тамбура	
5	Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Общее имущество	Кровля секций 1-5	
6	Почтовые ящики 208шт	Общее имущество	1 этаж помещения	

			общественного назначения	
7	Лифты, грузоподъемностью 630 кг. 5шт.(компл.)	Общее имущество	Машинное помещение, лифтовые холлы, лифтовые шахты. Секция 1,2,3,4,5	
8	Инвалидные подъемники	Общее имущество	Первый этаж, секция 1,2,3,4,5	
9	Домофонная сеть	Общее имущество	От вызывной панели первого этажа до квартир. Секция 1,2,3,4,5	
10	Сеть радиовещания	Общее имущество	От абонентского трансформатора, расположенного на кровле, до квартир. Секция 1,2,3,4,5	
11	Сеть коллективного приема телевиденья	Общее имущество	От телевизионных антенн эфирного ТВ, расположенных на кровле, до ТВ розеток установленных в коридоре квартир. Секция 1,2,3,4,5.	
12	Система пожарной сигнализации жилой части	Общее имущество	В квартирах автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-43М (ДИП-43). Секция 1,2,3,4,5.	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):	432 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>:	-генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве страховщик ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>:	02:56:050109:579
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	123 106 тыс. рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	30 707,07 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>:	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито и пронумеровано

60 (Шестидесят)

) лист 06

Директор ООО «ГорСтрой»

Р.Ф. Райманов

«16» августа 2017 г.

