

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"МКД-СтройГрупп",  
450074, РБ, г Уфа, ул. Зайнаб  
Бишевой, д. 4, оф. 1

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.07.2021

№ 02-03547000-152-2021

И. Администрация муниципального района Уфимский район Республики  
Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 19"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый Дом "Партнер"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0100-18 от 22.05.2018 № 39 (письмо) от 21.07.2021


3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:110701:5349		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:110701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-03-5-47-0-00-2021-0410 от 05.07.2021, Администрация МР Уфимский район РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 02.12.2019, № 95, Администрация СП Михайловский сельсовет МР Уфимский район РБ		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГосАрхПроект" (70/04-2018/1646-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ) ООО "Координата" (049-К-17) ООО "Атлас" (44-ГИ-16) ООО "Атлас" (44-ЭИ-16)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	4259,05	Площадь участка (кв.м.)	3825,0
	Объем (куб.м.)	17486,73	в том числе подземной части (куб.м.)	1872,85
	Количество этажей (шт.)	9	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	27,385	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	725,22		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) K=1 (кв.м)		3749,03	
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) K=0,5 (кв.м)		3564,63	
	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м)		3399,11	

	Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м)	1738,23
	Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, технические помещения и т.д.) (кв.м)	510,02
	Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=1, площадь мест общего пользования) (кв.м)	4259,05
	Общая площадь жилого дома (площадь квартир с K=0,5, площадь мест общего пользования) (кв.м)	4074,65
	Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь мест общего пользования) (кв.м)	3909,13
	Общая площадь техподполья (кв.м)	473,65
	Количество квартир, в т.ч.: (шт.)	88
	1-комн. студий (шт.)	25
	1-комн. (шт.)	39
	2-комн. (шт.)	16
	3-комн. студий (шт.)	8
	Общая площадь квартир (кв.м)	3399,11
	Общая площадь 1-комн. студий (кв.м)	618,84
	Общая площадь 1-комн. (кв.м)	1484,75
	Общая площадь 2-комн. (кв.м)	803,12
	Общая площадь 3-комнатных студий (кв.м.)	492,4
	Население жилого дома (чел.)	129
	Взамен выданного ранее разрешения на строительство	№02-03547000-104/Ю-2018 от 22.06.2018 г.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с. Михайловка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 26.07.2025г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (70/04-2018/1646-ПОС).

Заместитель главы Администрации  
МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

К.И. Паличев  
(расшифровка подписи)

" 26 " июля 2021г.



М.П. Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.