

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
полное наименование организации- для юридических лиц),
«Специализированный застройщик -
ГорСтрой»
453104, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Низовая, 53а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 февраля 2019г.

№ 02-03307000-07 -2019

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию ~~встроенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом по пр. Ленина в г. Стерлитамак со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак,
г. Стерлитамак, проспект Ленина, д. 21**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса №159 от 15.02.2019г.; №171 от 18.02.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:040202:1936**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, проспект Ленина – ул. Фурманова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-101-2018** Дата выдачи **26.06.2018г.**

внесение изменений от **14.02.2019г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9977,88	9945,7
в том числе надземной части	куб. м	9059,95	9098,6
Общая площадь	кв. м	1843,58	2107,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	584,84	605,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	373,19	368,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1078,80	1082,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	584,84 254,28	605,9 237,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1078,80	20/1082,3
1-комнатные	шт./кв. м	11/441,09	11/441,9
2-комнатные	шт./кв. м	6/406,98	6/408,1
3-комнатные	шт./кв. м	3/230,73	3/232,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1216,11	1221,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный материал Унифлекс	Наплавляемый рулонный материал Унифлекс
Иные показатели:			
Теплотрасса 2ø108 мм	м	21,0	38,2
Водопровод ø100 мм	м	98,5	91,0
Канализация ø100, ø150	м	102,4	103,6
Электроснабжение	м	147,0	161,1
Наружное освещение	м	72,0	88,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	76,59	76,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ Д по системе «Ceresit WM»	Минераловатные плиты ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ Д по системе «Ceresit WM»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ	Оконные блоки из ПВХ
Прибор учета водоснабжения		ВСХ-32	ВСХ-32
Прибор учета теплоснабжения		Термотроник Т34	Термотроник Т34
Прибор учета электроэнергии		ЦЭ6803	ЦЭ6803

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 штук.

Технические планы подготовлены **05 февраля 2019г.**

Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **24.03.2014г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Р. Галеев

«19» февраля 2019г.

М.П.