

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
450077, Республика Башкортостан,  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, ул. Кирова, д. 5  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 ноября 2020 г.

№ 02-RU 03308000-1116Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д. 132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО "Негосударственная экспертиза"

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-027766-2019 от 14.10.2019 г. № 02-2-1-2-056078-2020 от 06.11.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834:661
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	02:55:010834:636
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-131 от 28.02.19г., выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДМ Проект» шифр 02A0Z1060/100518-01, г. Уфа, 2018 год. ООО «Конструктив» шифр 02.55-06.19-Менд.132-Литер 1, г. Уфа, 2019 год. ООО «Конструктив» шифр 02.55-06.19-Менд.132-Литер 1-ПЗ, АР, ПОС, ОДИ, корректировка, г. Уфа, 2020 год.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	<b>1 этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м):	21433,5
	Площадь участка (кв. м):	7117
	Объем (куб. м):	83381,01
	в том числе подземной части (куб. м):	5172,82
	Количество этажей (шт.):	6
	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3894,86		
Иные показатели:	Количество квартир - 136 шт. в т. ч.: 1-комнатных - 108 шт.; 2-х комнатных - 20 шт.; 3-х комнатных - 4 шт.; 4-х комнатных - 4 шт. Жилая площадь квартир - 5182,20 кв. м., общая площадь квартир - 10411,65 кв. м., площадь МОП - 2853,19 кв. м., площадь технических и инженерных помещений - 472,27 кв. м.		
<b>2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	21433,5	Площадь участка (кв. м):	7117
Объем (куб. м):	25162,97	в том числе подземной части (куб. м):	12863,41
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3894,86		
Иные показатели:	Встроенные помещения общественного назначения площадь помещений: выставочный зал (-1 этаж) - 782,63 кв. м.; кафе 1 (-1 этаж) - 197,37 кв. м.; кафе 2 (-1 этаж) - 280,73 кв. м.; супермаркет (-1 этаж) - 920,76 кв. м.; офис 1 (1 этаж) - 282,12 кв. м.; офис 2 (1 этаж) - 723,89 кв. м.; офис 3 (1 этаж) - 291,15 кв. м.; непродовольственный магазин 1 (1 этаж) - 983,81 кв. м.; непродовольственный магазин 2 (1 этаж) - 219,44 кв. м.; зона терминалов - 14,23 кв. м.; МОП ВПП (-1 этаж) - 521,25 кв. м.; МОП ВПП (1 этаж) - 135,32 кв. м.; МОП офисов 1,2 (1 этаж) - 47,19 кв. м.; МОП непродовольственный магазин - 42,57 кв. м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, рядом с домом 132	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 11 июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Чикрыжов

(расшифровка подписи)



6 ноября 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано  
 № 1964 лист а  
 И. о. начальника отдела  
 градостроительного контроля  
 и выдачи разрешений Администрации  
 городского округа город Уфа РБ  
 С.В. Чикрыжов

*Юлия 19кз, по ответственности  
Мурадов Р.*