



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/13-12880 от 081021
На _____

Кому Муниципальное унитарное предприятие
(наименование застройщика)
«Нефтекамскстройзаказчик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Республики Башкортостан
полное наименование организации - для
ИНН 0264012190
юридических лиц),
452683, Республики Башкортостан,
его почтовый индекс
город Нефтекамск, Высоковольтная улица, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-RU 03303000-31-2021

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоэтажный жилой дом № 175 с поквартирным газовым отоплением со
встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями
в микрорайоне № 23 г. Нефтекамск РБ. Корректировка.**

2 очередь - Блок секции № 1, № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 17-880, ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, проспект Комсомольский, дом 82.**
2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, проспект Комсомольский, дом 82, квартиры с 1 по 277;**
3. Встроенно-пристроенным торгово-офисным помещениям: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, проспект Комсомольский, дом 82, помещения с 1 по 11.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики

Башкортостан от 03.04.2019 г. № 2800

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	02:66:010611:489
Строительный адрес:	на з/у по адресу: 452687, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 82
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
№ 02-RU 03303000-105-2018 , дата выдачи 03.12.2018 г. , выданное взамен № RU 03303000-20-2018 от 27.03.2018 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	45 715,0	51 886,0
в том числе подземной части	куб.м	3 412,0	3 548
Общая площадь здания	кв.м	9 382,06	9 581,1
Общая площадь здания (по приказу Росреестр от 23.10.2020г. № П/0393)	кв.м	-	11 466,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7 872,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	361,59	363,7
Площадь застройки здания	кв.м.	1 615,69	1 914,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1 3	1 3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 853,12	7 401,0
Жилая площадь квартир	кв. м	3 784,31	4 043,9
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	-	1 345,3
Количество этажей всего, в том числе:	шт	11	11
- жилых,	шт	9	9
- технический этаж	шт	1	1
- техподполье	шт	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/ -	143 / 7 872,1
1-комнатных	шт./кв. м	66 / -	66 / 2 612,1
2-комнатных	шт./кв. м	51 / -	51 / 3 142,7
3-комнатных	шт./кв. м	26 / -	26 / 2 117,3
Площадь земельного участка	кв.м	13 289,0	13 289,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения 0,4 кВ:	м. трассы	25,0	25,0
- от ТП - 0823 до ВРУ4 жилого дома проложены 2 кабеля марки АВБбШвнг 4x120мм2 – L-210м (210x2 =420м)	м	420,0	420,0

от ТП -0823 до ВРУ 5 жилого дома проложены 2 кабеля марки АВББШвнг 4x120мм ² L-165м (165x2=330м)	м	330,0	330,0
от ТП-0823 до ВРУ 6 торгово-офисных помещений проложены 2 кабеля марки АВББШв 4x70мм 2L-126м (126x2=252м)	м	252,0	252,0
Сети газоснабжения: Подземный газопровод низкого давления: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009: ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10мм – 11,75м; НСПС 110/108 ПЭ100 SDR11 – 1шт.(0,6м); из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр. В: диам. 108x4,0мм – 3,9 п.м.; (в том числе надземная часть -1,6м) отводы ст.П90 108x4,0 -3 шт. (0,9м); кран шаровый Ду100 – 1 шт	м	17,15	17,15
Телекоммуникационные сети: Сеть интернет-от существующей оптической муфты на тех. этаже по пр. Комсомольский 80 кабелем марки ОКМС-4/2 Сп- 16(2) Телефонизация по проектируемой сети интернет с установкой голосового шлюза в прихожих квартир. Телевизионная сеть – от существующей оптической муфты на тех.этаже по проспекту Комсомольский 80 кабелем марки ОКМС-4/2 Сп-16(2) совместно с сетью интернет Радиофикация – по проектируемой телевизионной сети с установкой делителя марки SAH	м	375,0	375,0
Наружные сети водоотведения из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009: диам. 200мм – 99,15 м; колодцы из сборных ж/бетонных конструкций диам.1000мм. – 4 шт. (КК5, КК6, КК7, КК8)	м	99,15	99,15
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъёмники	-	пандус	пандус
Материалы фундаментов	свайный с монолитным ж/б ростверком		свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами		Керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ППС 16Ф-Р-Б
Материалы перекрытий	сборный железобетон		сборный железобетон
Материалы кровли	рулонная		кровельный ковер «Унифлекс»
Иные показатели:	тыс. руб.		333 458, 806
Стоимость строительства объекта	в текущих ценах 2021 г.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты	ψ^{des}	-	-
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	ψ^{dec}	0,65	0,65

Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	Q_h^{reg} , кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	76	52
Категория энергетической эффективности		B +	B +
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плиты ППС 16Ф-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной-110мм	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей	
<p>На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - счетчик электроэнергии «Меркурий-234» ARTM-03 PBR.G – 3 шт., «Меркурий-234» ARTM-01 PBR.G – 1 шт., ARTM-01 PBR.G – 2 шт.; - поквартирные электросчетчики «Меркурий 201.22» – 143 шт., встроенно-пристроенные помещения «Меркурий 234-ARTM-01 PBR.G» – 6 шт.; - поквартирные счетчики холодной и горячей воды «ЭКОМЕРА 15X» – 204 шт., встроенно-пристроенные помещения ЭКОМЕРА 15X» – 6 шт.; - поквартирные счетчики расхода газа ООО ЭПО «Сигнал» СГБ «Смарт» G-4 – 143 шт., встроенно-пристроенные помещения ООО «Ольстер Газэлектроника» ВК-G4T – 6 шт. 			
Примечание: блок секции № 3, № 4 введены в эксплуатацию 1 очередью. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.12.2020 г. № 02-RU 03303000-34-2020.			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-31-2021 недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом от 14.09.2021 г. (учетный номер техплана 17660),
ГБУ «ГКО и ТИ», Каримов Ринат Фагимович, квалификационный аттестат № 02-12-615,
дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети газоснабжения (протяженностью 17м) от 09.09.2021 г.,
МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр
13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети электроснабжения (протяженностью 25м) от 07.10.2021 г.,
МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр
13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети канализации (протяженностью 99м) от 09.09.2021 г.,
МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр
13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

И.о. главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Э.С. Валидов
(расшифровка подписи)

« 8 » _____ 20 21 г.

М.П.

