



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/12-11699 от 03.12.2018

На \_\_\_\_\_

Кому МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

(наименование застройщика)

**ИНН 0264012190**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**452680, Республика Башкортостан,**

юридических лиц) его почтовый индекс  
**г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, 3**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

№ 02 - RU 03303000 - 105 - 2018, *27*

взамен № 02 - RU 03303000 - 20 - 2018 от *22.03.2018* г.



**Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>новое строительство</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом № 175 с поквартирным газовым отоплением со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в микрорайоне № 23 г. Нефтекамск РБ. Корректировка. 1 очередь – Блок секции № 3, № 4. 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>ООО «Торговый дом «Партнер», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610113 от 22 мая 2013 года</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	<p>1. № 77-2-1-3-26-18 от 07 марта 2018 года.</p> <p>2. № 77-2-1-2-0267-18 от 29 ноября 2018 года</p>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	02 : 66 : 010611 : 489		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	02 : 66 : 010611		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
	№ RU 03303000 - 917 от 02 сентября 2015 года, выданный МБУ УАиГ городского округа город Нефтекамск РБ, утвержденный постановлением администрации городского округа город Нефтекамск РБ от 14 сентября 2015 года № 3226		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
	нет		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	№ 17-880, № 17-880 Корректировка. ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, свидетельство о допуске № 2-03-0264012190-П-069 от 23 марта 2012 года НП «МОП»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом № 175 с поквартирным газовым отоплением со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в микрорайоне № 23 г. Нефтекамск РБ. Корректировка</b>		
	Общая площадь здания жилого дома (кв.м.), в том числе:	18198,44	
	- 1 очередь – Блок секции № 3, № 4;	8816,38	Площадь участка (кв. м):
	- 2 очередь – Блок секции № 1, № 2	9382,06	
	Объем (куб.м.), в том числе:	88662,00	6621,00
		в том числе подземной части (куб. м),	

- 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	<b>42947,00</b> <b>45715,00</b>	в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	<b>3209,00</b> <b>3412,00</b>
Количество этажей всего (шт.), в том числе кроме того тех. этаж, подвал	<b>11</b> <b>1</b> <b>1</b>	Высота этажа квартир (м):	<b>2,80</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество квартир (шт.) /общая площадь квартир (кв.м.), в том числе: - 1 комнатных, - 2 комнатных, - 3 комнатных, в том числе: -- 1 очередь – Блок секции № 3, № 4: - 1 комнатных, - 2 комнатных, - 3 комнатных; -- 2 очередь – Блок секции № 1, № 2: - 1 комнатных, - 2 комнатных, - 3 комнатных.	<b>277 /15130,17</b> <b>123</b> <b>94</b> <b>60</b> <b>134</b> <b>57</b> <b>43</b> <b>34</b> <b>143</b> <b>66</b> <b>51</b> <b>26</b>
Площадь застройки (кв.м.), в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	<b>3347,84</b> <b>1732,15</b> <b>1615,69</b>	Площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.), в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	<b>14228,58</b> <b>7375,46</b> <b>6853,12</b>
Иные показатели и дополнительные сведения:			
<b>Данное разрешение № 02 - RU 03303000 - 105 – 2018, выдано взамен № 02 - RU 03303000 - 20 – 2018 от 22 марта 2018 года в связи с корректировкой проекта в части деления на очереди строительства: 1 очередь – Блок секции № 3, № 4, 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.</b>		Жилая площадь квартир (кв.м.), в том числе: - 1 очередь – Блок секции № 3, № 4; - 2 очередь – Блок секции № 1, № 2.	<b>7825,86</b> <b>4041,55</b> <b>3784,31</b>
Общая площадь торговых офисных помещений (кв.м.), в том числе: - рабочая площадь	Всего, в том числе:	1 очередь – Блок секции №3, №4	2 очередь – Блок секции №1, №2
	<b>740,70</b>	<b>379,11</b>	<b>361,59</b>
	<b>466,23</b>	<b>241,09</b>	<b>225,14</b>

*испр. по моему вердикту АА Мгарев  
ведущий специалист ОКБ*

*13.12.18*

5.	Адрес (местоположения) объекта:	на з/у по адресу: 452687, Российская федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 82
----	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения № 02 - RU 03303000 - 105 - 2018, выданного взамен № 02 - RU 03303000 - 20 - 2018 от 22.03.2018 г., - до "26" апреля 2020 г. в соответствии с л. 23 проекта №17-880-ПЗ МУП «НСЗ» РБ.



*Исходный документ  
№ АА Назарова  
вручен лично  
оке 13.12.18*

**Заместитель главы администрации по вопросам строительства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**Р.Ш. Нуриев**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения № RU 03303000-105-2018 от 03.12.2018 г. продлено до «03» ноября 2021 года.

**И.о. начальника ОКС-главного архитектора**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**А.А. Назарова**  
(расшифровка подписи)

