

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству малоэтажного, многоквартирного жилого дома в Республике
Башкортостан, в г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 125 А

г. Давлеканово

29 марта 2016 г.

1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, а также о режиме его работы.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВПРОМСТРОЙ»

Сокращенное наименование - ООО «ГЛАВПРОМСТРОЙ»

Юридический адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 8/1, 4 этаж, 25 офис

Местонахождение и почт. адрес: 450103, РБ, г. Уфа, ул. Кавказская, 8/1, 4 этаж, офис № 8.

Режим работы с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00- 14:00, суббота и воскресенье - выходные дни.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВПРОМСТРОЙ» зарегистрировано в качестве юридического лица 06.07.2015 г. (свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 007315927) с присвоением ОГРН 1150280041262, поставлен на налоговый учет с присвоением ИНН 0274906260 и КПП 027401001.

3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.

ООО «ГЛАВПРОМСТРОЙ»

Зарипов Ильвир Фаритович – 100 %

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет, с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию.

Не участвовал.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

ООО «ГЛАВПРОМСТРОЙ» не осуществляет лицензируемые виды деятельности

6. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженности (на день опубликования проектной декларации).

Финансовый результат текущего года:

Дебиторская задолженность: 1 140 000

Кредиторская задолженность: 5 400,00

7. Цель проекта строительства, этапы и о сроки реализации, результаты экспертизы проектной документации.

Цель проекта - успешное возведение, ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией ООО «ГОСТ- Стандарт» и передача согласно условий заключенных договоров участия в долевом строительстве участникам долевого строительства квартир в объекте «Малоэтажный, многоквартирный

жилой дом» расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, д. 125 А, в городе Давлеканово РБ.

Начало строительства - 01.06.2016 г..

1 этап. Производство подготовительных работ. Срок выполнения II квартал 2016 г.

2 этап. Устройство конструкций здания. Срок выполнения III квартал 2016 г.

3 этап. Монтаж внутренних инженерных сетей. Срок выполнения IV квартал 2016 г.

4 этап. Устройство наружных инженерных сетей. Срок выполнения III квартал 2016 г.

5 этап. Благоустройство территории. Срок выполнения III квартал 2016 г.

6 этап. Отделочные работы IV квартал 2016 г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию – не позднее 01 августа 2017 г.

ООО Торговый дом «Партнер» (положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 4-1-1-0034-16) проведена экспертиза проектной документации. Общий вывод: проектная документация объекта капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам заданию на проектирование (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610113 от 22.05.2013 г.)

8. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 0280622000-004-2016 выдано Администрацией муниципального района Давлекановский район 29 марта 2016 г.

9. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства.

Земельный участок с кадастровым номером 02:71:020201:538, площадью земельного участка 3466 кв.м. принадлежащий ООО «ГЛАВПРОМСТРОЙ» на праве аренды согласно Договору аренды № 08-16-71 зем. земельного участка государственная собственность на которую на разграничена от 08 февраля 2016 г, заключенного с Администрацией городского населения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха запроектированы в соответствии требованиями.

Все площади оснащены необходимыми малыми архитектурными формами и имеют асфальтобетонное или бетонное покрытие. Детские площадки с покрытием «газон», физкультурные площадки из «спецсмеси»

10. Местоположение и описание многоквартирного дома

Участок проектируемого строительства расположен между улицами Высоковольтная и Карла Маркса внутри квартала рядом с домом 125 (ул. Карла Маркса) в г. Давлеканово Республики Башкортостан.

Проектируемое здание представляет собой 3-х этажный многоквартирный жилой дом. В доме размещаются 78 квартир, в том числе 22 квартиры- студии, 50 однокомнатных квартир и 6 двухкомнатных квартир. Высота жилого этажа 2,7 м. Дом представляет собой

в плане часть кольца, которое организывает дворовое пространство. Выходы и подъезды осуществляются со двора. Планировка квартир имеет четкое функциональное зонирование. Для всех квартир предусмотрены балконы. Окна и витражи из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом Белого цвета. Здание запроектировано согласно требованиям СП 54.133330.201 (Актуализированная редакция), СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» СанПиН 2.12.2645-10 «Санитарно-эпидемиологическим требованиям и условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», ФЗ РФ от 22.07.2008 г. «125-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11. Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир

Наименование	Ед.изм.	Количество
Квартиры-студии	шт.	22
Однокомнатные квартиры	шт.	50
Двухкомнатные кв.	шт.	6

Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Внутренняя отделка квартир выполняется в двух видах:

1. Чистовая отделка: входные двери- металлические (порошковая окраска). Окна пластиковые. Межкомнатные двери- деревянные. Полы: жилые комнаты квартир, кухня, коридоры- ламинат по цементно- песчаной стяжке; санузел, ванная комната – керамическая плитка; балкон- бетон. Стены: жилые комнаты квартир, коридоры- обои; кухня- обои; санузел, ванная комната, балкон- акриловая окраска. Потолки: жилые комнаты квартир, кухня, коридоры – натяжные, цвет белый матовый; санузел, ванная комната- натяжные, цвет белый матовый.

Оборудование: кухня- стальная мойка; санузел – унитаз; в двухкомнатных квартирах- ванная – счетчик учета холодной воды, электрический водонагреватель, умывальники, смеситель, стальная ванна. В однокомнатных квартирах и квартирах- студиях в ванных комнатах- счетчики учета холодной воды, электрический водонагреватель, умывальник, стальная ванна, унитаз. Ограждение балконов - металлическая решетка.

2. Черновая отделка: входные двери- металлические (порошковая окраска). Межкомнатные двери – отсутствуют. Окна пластиковые.

Полы: жилые комнаты квартир, кухня, коридор- цементно- песчанная стяжка; балкон- бетон. Стены: жилые комнаты квартир, коридор, кухня, санузел, ванная комната- штукатурка. Оборудование: кухня- розетка под эл.плиту, ванная комната- счетчики учета расхода холодной воды; заглушки на вводах; коридоры- счетчики учета расхода электроэнергии; ограждение балконов- металлическая решетка.

Конкретный вид отделки квартир указывается в договорах участия в долевом строительстве жилья.

12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В соответствии с проектной документацией в состав общедомового имущества войдут в места общего пользования, подъезды, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного

дома, технические помещения, предназначенные для размещения оборудования и коммуникаций инженерного обеспечения квартир, малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома 01.08.2017 г.

Разрешение на ввод дома в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не принимались в виду снижения до минимума финансовых и прочих рисков.

15. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 63 750 000 рублей.

16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы: ООО «Строй групп»

17. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.

Исполнение обязательств застройщиком по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечиваются залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома, а так же страхованием ответственности застройщика страховой компанией.

16. Об иных договорах и сделках:

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением договоров участия в долевом строительстве не заключались.

Директор ООО «ГЛАВПРОМСТРОЙ»

Ильдар Фаритович Зарипов

