



Кому Общество с ограниченной ответ-
(наименование застройщика
ственностью "Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
- Управление комплексной застройки №4 КПД"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450027, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Уфимское шоссе, дом 3/1
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-1216Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом №3 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова,

(наименование объекта (этапа)

Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики
капитального строительства

Башкортостан. 1 этап - секции А, Б, В, Г»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город Уфа ул. Нежинская,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 27 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости, выданного Главным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа №145, от
23.01.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:030171:311

строительный адрес: Калининский район городского округа город Уфа Республики
Башкортостан, ул. Нежинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03308000-1216Ж-2019, дата выдачи 14 января 2020г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	50138,22	51813
в том числе надземной части	куб. м	47047,33	48246
Общая площадь	кв. м	13139,34	13796,3 (по тех.плану)
Площадь нежилых помещений	кв. м	3473,68	2594,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, <i>веранд и террас</i>)	кв. м	9247,58	9241,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей		10-14	10-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	204/9247,58	204/9241,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115/4180,75	115/4179,2
2-комнатные	шт./кв. м	88/4996,03	88/4991,6
3-комнатные	шт./кв. м	11/70,8	11/70,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9665,66	9649,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение	Электроснабжение Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Панели, облицованные «Бессером»	Панели, облицованные «Бессером»
Материалы перекрытий		ж/б сборная	ж/б сборная
Материалы кровли		Рулонная 2-х слойная	Рулонная 2-х слойная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, пропускная способность, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество труб/проводов, характеристики материалов труб (диаметры, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Состав конструктивных элементов, материалы, влияние на окружающую среду		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - нормальный	С – нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	65	66,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 105055 от 13.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-574, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 22.12.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2020 г.



Прочитано и пронумеровано
2/969 лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко

